«Жаркент қ., Головацкий, 1в көшесіндегі аула аумақтары мен Головацкий, 1а көшесіндегі Ш. Уәлиханов атындағы орта мектептің блоктық-модульдік қазандығын салу»
жұмыс жобасы бойынша
31.07.2024 ж. № 18-0224/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Панфилов ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0224/24 от 31.07.2024 года

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Головацкого 1в и средней школы им. Ш. Уалиханова по ул.Головацкого 1а в г. Жаркент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Головацкого 1в и средней школы им. Ш. Уалиханова по ул.Головацкого 1а в г. Жаркент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2024 года №050240008596/240085/00 (240085/00)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 года №ГСЛ № 000014 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29.05.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;
дополнение к заданию на проектирование от 18.07.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;
выкопировка из ПДП г. Жаркент по ул.Головацкого/ Жансугурова/ Жапаркулова, предоставленная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» (письмо №01-20/602 от 02.07.2024 года);
распоряжение ГУ «Аппарат акима города Жаркент Панфиловского района» №KZ68VVX00281153 от 22.01.2024 года о предоставлении земельного участка ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» с правом безвозмездного землепользования сроком на 5 лет;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 24-266-002-1628 площадью 0,06 га для строительства модульно-котельного блока, выданный Отделом Панфиловского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ63VUA01033062 от 30.11.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» (письмо-согласование №KZ46VUA01064796 от 9.01.2024 года);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» 25.07.2024 года;

топографическая съемка М:500, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» 20.06.2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» 29.11.2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный 28.11.2023 года ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №013852 от 10.02.2004 года);

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» 18.12.2023 года, подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №15 от 09.11.2023 года, выданный Панфиловским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Жетісу;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №15 от 09.11.2023 года, выданный Панфиловским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по области Жетісу;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» №175 от 15.05.2023 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» №540 от 25.12.2023 года с просьбой не учитывать затраты на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» №122 от 14.03.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» №282 от 01.07.2024 года о дальности возки грунта, начале строительства в октябре 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Панфиловского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетісу №236 от 15.02.2024 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства;

таблица тепловых нагрузок, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» 28.06.2024 года;

транспортная схема доставки материалов по объекту, утвержденная утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Панфиловского района».

Технические условия:

технические условия №3 от 31.01.2024 года на подключение к сети водопровода, выданные ГКП на ПХВ «Панфилов су» акимата Панфиловского района;

технические условия №181 от 14.12.2023 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №25-124/124 от 11.03.2024 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» №121 от 14.03.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» №122 от 14.03.2024 года о согласовании проектных решений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» №295 от 10.07.2024 года о согласовании пересечения газопроводом ул. Жансугурова бестраншейным способом;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №4650 от 20.02.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

заключение №242/24 от 16.02.2024 года о соответствии проектной документации проекта «Установка блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Головацкого №1в и среднюю школу им. Ш. Валиханова по ул. Головацкого 1а в г. Жаркент» требованиям промышленной безопасности, выполненное ТОО «Татра Консалт Сервис» (аттестат №KZ48VEK00009956 от 26.12.2019 года, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, на право проведения работ в области промышленной безопасности);

заключение государственной экологической экспертизы №KZ66VDC00103449 от 03.05.2024 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу»;

генеральный план М1:500 (4627-ГП лист 4) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;

план благоустройства и озеленения М1:500 (4627-ГП лист 7) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»;

наружные сети водопровода и канализации (4627-С31-НВК, лист 1, 2) согласованы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» 06.02.2024 года, ГКП на ПХВ «Панфилов су» акимата Панфиловского района;

план сетей электроснабжения КЛ-10/0,4 кВ М1:500 (4627-С4-ЭС, лист 3) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района» 31.01.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Панфиловский район, город Жаркент, ул. Головацкого 1.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
8	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
9	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
10	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	мВт	1,5	1,5
2	Расход газа с учетом максимального расхода горелки	м³/час	226	226
3	Площадь застройки	м²	110,84	110,84
4	Общая площадь участка	га	0,06	0,06
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и 2024 года	млн.тенге	538,975	341,398
	в том числе: СМР	млн.тенге	337,009	170,912
	Оборудование	млн.тенге	107,506	104,287
	Прочие	млн.тенге	94,460	66,199
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год	млн.тенге		 22,825 318,573
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной дворовых территорий ул. Головацкого 1в и средней школы им. Ш. Уалиханова по ул.Головацкого 1а в г. Жаркент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Жаркент қ., Головацкий, 1в көшесіндегі аула аумақтары мен Головацкий, 1а көшесіндегі Ш. Уәлиханов атындағы орта мектептің блоктық-модульдік қазандығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области