Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЭкоСтрой Групп", Павлодарская область, г. Павлодар, проспект Нурсултан Назарбаев, 13, 86, БИН 111040019283,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жуман Манат Боранбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий школы Общеобразовательная средняя школа №1» по адресу: Область Абай, Абайский район Ауезова 42**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа №1» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай», Тастанбеков К.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **не привлекались**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «OTAU-GROUP»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **«Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа №1» отдела образования Аягозского района управления образования области Абай» заключение № АЭ-0118/21от 26.04.2021 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4497,7	4497,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	18538	18538
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь помещений школы составляет 4497,7м2. Высота этажа 3,0 м.
Общая площадь помещений школы составляет 4497,7 м2
. Высота этажа 3,0 м.
Конструктивная схема – наружные и внутренние несущие стены кирпичные, с дисками перекрытия и покрытия многопустотные плиты толщиной 220 мм.
Размеры здания в осях 48,48 х 61,88 метра.
Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены толщиной 640 мм, 380 мм;
Перегородки кирпичные толщиной 120 мм;
Междуэтажное перекрытие – состоит из сборных многопустотных, железобетонных плит, толщиной 220 мм.
Двери – деревянные, металлические.
Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.
Площадь застройки – 842,1 м2
Строительный объем здания – 18538 м3
Этажность здания – 3 этажа.
Перед началом работ по капитальному ремонту выполнить:
- Демонтаж внутренних и наружных дверных блоков;
- Демонтаж старой керамической плитки и деревянных досок пола;
- Очистка стен, потолков от водоэмульсионной и масляной краски;

- Демонтаж деревянного и керамического плинтуса.
Проектом предусмотрено:
- Установка оконных блоков из профиля ПВХ;
- Установка металлических, деревянных и из профиля ПВХ дверей;
- Отделка помещений: полы – керамические, бетонные, из линолеума;
- Стены – выравнивание сухими смесями с водоэмульсионным покрытием;
- Потолок – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, потолок натяжной одноуровневый.
- Плинтуса – керамогранитные и из ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июнь» 2023 года
месяц, год

окончание работ «ноябрь» 2023 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **5;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт зданий школы Общеобразовательная средняя школа №1»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтрой Групп" Жуман Манат Боранбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)