«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1" Аягозского района. Корректировка.»
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2023 ж. № SHYGYS-0108/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
АЯГӨЗ АУДАНДЫҚ БІЛІМ БӨЛІМІНІҢ "№1 ЖАЛПЫ БІЛІМ БЕРЕТІН ОРТА МЕКТЕП" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО “OTAU-group”

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1" Аягозского района. Корректировка.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Shygys Expert.KZ" ЖШС берді.

"Shygys Expert.KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SHYGYS-0108/23 от 05.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1" Аягозского района. Корректировка.»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №1" АЯГОЗСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО “OTAU-group”

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная средняя школа №1" Аягозского района. Корректировка.» выдано ТОО "Shygys Expert.KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Shygys Expert.KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка»** разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями меморандума от 25.09.2023 г. между ТОО «Shygys Expert.KZ» и КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» (БИН 000340004181) в лице директора – Тастанбекова К.Т. – выступает заказчиком ПСД (проектно-сметной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «OTAU-group», Государственная лицензия ГСЛ №01817 от 15.02.2019 года, II категория.

ГИП – Отангазыев С.О.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства объекта **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка»** предусмотрено за счет собственных средств заказчика без привлечения бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 05.08.2023 года на разработку рабочего проекта **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка»**, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ53VUA00953702 от 11.08.2023 г. на проектирование объекта **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района»**, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
- акт №0314907 от 27.06.2011 года на право постоянного землепользования на земельный участок кадастровый номер 05-251-008-704 площадью 1,6558 га, целевое назначение – для обслуживания школы;
- экспертное заключение № 03-2019 по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» отдела образования Аягозского района Восточно-Казахстанской области с целью разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт, выполненное ТОО «OTAU - group» (Аттестат эксперта №KZ33VJE00025017 от 14 апреля 2017 г.) в 2021 году;
- письмо № № 24-02-24/2323 от 22.11.2022г. Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства о порядке осуществления корректировки проектов по объектам капитального ремонта при удорожании.

Письма от заказчика:

- письмо № 14-33/1 от 07.08.2023г. о необходимости корректировки проектно-сметной документации;
- письмо-заявка заказчика №07 от 27.07.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «**Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка**», утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика №02 от 27.07.2023 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «**Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка**», как выполненных в соответствии заданию на проектирование;

- письмо заказчика №03 от 27.07.2023 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «**Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка**»;

- письмо заказчика №04 от 27.07.2023 года с указанием сроков начала производства строительных работ на объекте «**Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка**»;

- гарантийное письмо заказчика №03 от 12.09.2023 года об обязательном прохождении экологической экспертизы рабочего проекта «**Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка».**

Технические условия:

В данном проекте не предусмотрены.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка»** согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ – Общая пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом АС – Архитектурно-строительная часть
Альбом ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом ЭЛ – Электротехническая часть
Том 3. Сметная документация
Том 4. ПОС – Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – **Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка.**

Назначение объекта строительства – общеобразовательные школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: **область Абай, город Аягоз, улица М.Ауэзова, 42.**

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04-21-2004 и СП РК 2.04-01-2017 (строительная климатология), площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 12,3°С.

Количество осадков за ноябрь-март – 143 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 77%.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки в холодный период года – (-32,8)°С;

Расчетная температура наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – (-36,3)°С;

Нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа;

Нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа;

Сейсмичность района строительства - 6 баллов;

6.3. Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности объекта – II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

6.4. Проектные решения

6.4.1. Архитектурно-строительная часть.

Характеристика объекта:

Высота этажа 3,0 м.

Конструктивная схема – наружные и внутренние несущие стены кирпичные, с дисками перекрытия и покрытия многопустотные плиты толщиной 220 мм. Размеры здания в осях 48,48 х 61,88 метра.

Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены толщиной 640 мм, 380 мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Междуэтажное перекрытие – из сборных многопустотных, железобетонных плит, толщиной 220 мм.

Двери – деревянные, металлические.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

Площадь застройки – 842,1 м2

Строительный объем здания – 18538 м3

Общая площадь помещений школы составляет 4497,7 м2.

Этажность здания – 3 этажа.

Перед началом работ по капитальному ремонту выполнить:

- Демонтаж внутренних и наружных дверных блоков;
- Демонтаж старой керамической плитки и деревянных досок пола;
- Очистка стен, потолков от водоэмульсионной и масляной краски;
- Демонтаж деревянного и керамического плинтуса.

Проектом предусмотрено:

- Установка металлических, деревянных и из профиля ПВХ дверей;

- Отделка помещений: полы – керамические, бетонные, из линолеума;
- Стены – выравнивание сухими смесями с водоэмульсионным покрытием;
- Потолок – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской, потолок натяжной одноуровневый.
- Плинтуса – керамические и из ПВХ.

При корректировке проекта выполняется:

- Ремонтные работы существующих окон из ПВХ (смена: заверток форточных, ножницы фрамужные, петли оконные, смена ручек, замена элементов стеклопакета);
- Монтаж подвесных потолков Армстронг
- Сборка, установка перил на лестничную площадку
- Установка кафельной плитки
- Устройство отмостки.

Исключаемые работы:

- замена окон ПВХ,
- насечка потолков.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости – II.

Настоящим разделом проекта разработаны и предусмотрены нормы пожарно-технической безопасности здания, его элементов, строительных конструкций, узлов и материалов.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СПРК2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации. Эвакуация людей обеспечивается за счёт прямых выходов на лестничную клетку и наружу.

Внутренняя отделка поверхностей стен и потолков в помещениях принята из несгораемых материалов.

Выходы из помещений, принятые в проекте, соответствуют требованиям СП РК 2.02-101-2014. Двери открываются по ходу движения.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Кроме этого, проектом предусмотрено: оборудование помещений средствами пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Огнезащитное покрытие металлических конструкций выполнять огнезащитным составом "Казантикор-У" по ТУ 6310РК38535092-ТОО-003-2003, толщиной 2мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 и СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (накладки, анкерные стержни), должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ПФ-170. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения

В соблюдении требований СП РК 3.06-15-2005 проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный и удобный доступ маломобильных групп населения.

В качестве проектного решения приняты:

- уширенные двери,
- пониженные бордюры,

Указания к производству работ

Проектом предусмотрено производство строительных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Работы по устройству полов должны производиться в соответствии с СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012"Полы".

Работы по устройству стен вести в соответствии со СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

6.4.2. Инженерные сети. Отопление и вентиляция

Отопление

Схема отопления здания запроектирована от теплового узла, установленного в подвале здания. Теплоноситель для системы отопления принята вода с температурой 95-70°С.

Трубопроводы приняты из труб электросварных по ГОСТ 10704-91* и водогазопроводных ГОСТ 3262-75*. Для регулирования теплоотдачи на подводках к нагревательным приборам установлены автоматические клапаны. Удаления воздуха из системы отопления запроектировано через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних точках приборов отопления. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей и стояков системы отопления предусмотрена запорная арматура, согласно СП РК 4-02-101-2012 «Отопления, вентиляция и кондиционирование».

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из не горючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть не горючими материалами, согласно СП РК 4-02-101-2012. Антикоррозионное покрытие – комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается вытяжная с естественным побуждением, приточная – за счет инфильтрации через наружные ограждения и путем проветривания через фрамуги.

6.4.3. Инженерные сети. Электротехнические решения.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, согласно действующим в энергетике нормам и правилам. По надежности электроснабжения токоприемники здания школы относятся к потребителям II категории, за исключением пожарной задвижки и прибора ПОС, относящихся к потребителям I категории. Вводно-распределительные устройства расположены в электрощитовой. Силовые распределительные щиты предусмотрены серии ЩРн с автоматическими выключателями навесного исполнения, устанавливаемые на отм. 1,6 от уровня пола.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории производства работ отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.6. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается строительство спортивного комплекса.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- соблюдение границ территорий, отводимых на период строительства во временное пользование;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- слив ГСМ только в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- использование специальных бездымных установок для обогрева помещений;
- запрещение разжигания на площадках костров с использованием дымящихся видов топлива;
- рекультивация земель в полосе отвода (снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя под строящимися сооружениями);
- восстановление естественного рельефа;
- соблюдение дополнительных требований местных органов охраны природы.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы, дополнены и уточнены в ППР. При обустройстве временного городка строителей следует предусматривать места захоронения бытовых отходов, мойки для машин и механизмов с нефтеловушками.

При демонтаже временного строительного городка выполнить техническую рекультивация всей территории городка, уборку мусора и захоронение строительных остатков и бытовых отходов.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 №237: строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. В соответствии с п. 1 ст. 40 Экологического кодекса РК «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого объекта строительства. О получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Растительный и животный мир

Фауна района размещения объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач, инфраструктура). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их

обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу, в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка»** в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.7. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок размещения объекта расположен в условиях сложившейся застройки, участок свободен от построек, частные дома на участке отсутствуют.

Согласно проектным данным, участок расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

Участок размещения объекта расположен вне водоохранной зоны и полосы. Подъезд пожарных автомобилей и автотранспорта к площадке проектируемого объекта предусмотрен с существующей улицы села, а к зданию и сооружениям – по внутриплощадочному проезду.

Земельный участок не попадает в границы СЗЗ действующих производственных объектов, что исключает сверхнормативное воздействие на условия предполагаемой деятельности.

Для кратковременной парковки автомобилей предусмотрены открытые стоянки, санитарные разрывы до жилой и общественной зон соблюдается.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн.

Водоснабжение и канализация объекта предусмотрено от существующих сетей. Отопление предусмотрено от существующих сетей. Образование производственных сточных вод не предусматривается.

Для временного хранения ТБО на объекте оборудован участок для размещения контейнеров, что с учетом гарантированного регулярного вывоза не противоречит СП РК.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических и физиологических условий жизнедеятельности рабочего персонала предусмотрено использование специализированных вагончиков, оборудованных необходимыми помещениями и оборудованием.

Обеспечение строителей питьевой водой осуществляется привозной водой. Для рабочих предусмотрены надворные санузлы с водонепроницаемым выгребом. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками. Для предотвращения загрязнения прилегающих улиц, при выезде со стройплощадки предусмотрен пункт обмыва колес техники.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказ МЗ РК от 15.12.2020 года № ҚР ДСМ-275/2020; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 года.

6.8. Организация строительства

При разработке настоящего раздела использованы рекомендации соответствующих разделов законодательства и действующих нормативных документов РК: СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

Согласно СНиП РК 1.03-06-2002 пп. 4.11-4.17, в процессе строительства должны выполняться требования по соблюдению нормативных регламентов по качеству строительства объектов д целом на отдельных его технологических этапах строительного производство (ТСП - товарной строительной продукции), а именно:

- входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования, монтажной оснастки и пр.

- операционный контроль качества выполнения норм технологического режима, всех операций с документированием результатов этого контроля.

- в процессе выполнения строительно-монтажных работ исполнитель работ (подрядчик) обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

- при предъявлении и приемке скрываемых в последующем работ, а также при проведении испытаний и опробований смонтированных инженерных систем, и оборудования, исполнитель работ не позднее, чем 3 (три) рабочих дня, должен официально извещать представителей органов государственного надзора, технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора о проведении соответствующих процедур по предъявлению и сдаче технологических этапов заказчику.

Контроль качества работ на всех этапах выполнения работ обеспечивается подрядной организацией в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022.

При сдаче выполненных работ приемочной комиссии подрядчик работ представляет всю проектную документацию, акты на скрытые работы с приложением исполнительных схем коммуникаций, актов испытаний материалов и журналов производства работ, выполняемых по формам приведенным в СН РК 1.03-00-2022, сертификаты на материалы и конструкции.

В целях повышения ответственности за качество сдаваемых в эксплуатацию объектов организации, на которую возлагается эксплуатация их, рекомендуется требовать от генерального подрядчика гарантийный паспорт на выполненный объект.

Медицинское обслуживание рабочих, задействованных на строительстве, будет осуществляться в действующей поликлинике г.Аягоз. Доставка рабочих будет осуществляться специализированным автотранспортом, за счет средств подрядчика.

Питание рабочих, задействованных на строительстве, будет организовано на строительной площадке.

Для бытового обслуживания работающих необходимо использовать временные здания (бытовой контейнер, столовая, душевая, прорабская, помещение для сушки и обеспыливания спецодежды, гардеробная). Бытовые помещения укомплектовать емкостями для питьевой воды. Нагрев воды в душевых и умывальных предусмотреть электрическими бойлерами.

Расчет продолжительности строительства принят согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», по нормативным показателям продолжительность капитального ремонта составляет 7 месяцев.

Все строитель-монтажные работы ведется параллельно.

Начало работ предусмотрено в 2023 году, начало – октябрь месяц.

Общая продолжительность строительства составит: 6 месяцев.

6.9. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

2. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.10. Сметная документация

Объект строительства «**Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка**».

Объект находится в Абайской области, г.Аягоз.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СН РК 1.02-03-2011) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК8.01-02-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA 2023.2 от 04.04.2023 г.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 11,1%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. в цены 2023 г. - 1,079. Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Продолжительность строительства – 6 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Shygys Expert.KZ» рабочего проекта **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка»** не было вынесено замечаний и предложений.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Shygys Expert.KZ» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	**тыс. тенге**	**157 531,827**	**157 531,827**	**-**

	СМР	**тыс. тенге**	**134 622,336**	**134 622,336**	**-**
	Оборудование	**тыс. тенге**	**-**	**-**	**-**
	Прочие затраты	**тыс. тенге**	**22 909,491**	**22 909,491**	**-**
2	Продолжительность строительства	**мес.**	**6**	**-**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Городская общеобразовательная средняя школа №1» Аягозского района. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Площадь застройки – 842,1 м2;

Строительный объем здания – 18538 м3;

Общая площадь помещений школы – 4497,7 м2;

Этажность здания – 3 этажа.

Основные экономические показатели:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года – 157 531,827 тыс. тенге, в т.ч.:

СМР – 134 622,336 тыс. тенге;

Прочие затраты – 22 909,491 тыс. тенге.

Продолжительность работ – 6 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована директором КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1» Тастанбековым К.Т. в соответствии с условиями меморандума от 25.09.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Shygys Expert.KZ» оставляет за собой право

отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

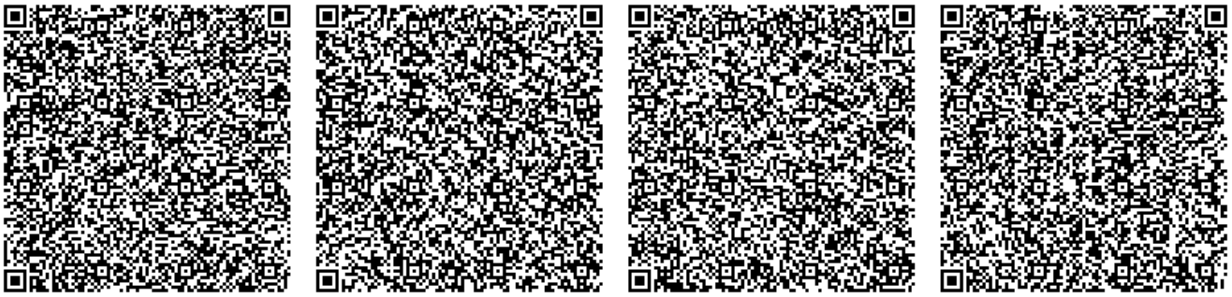
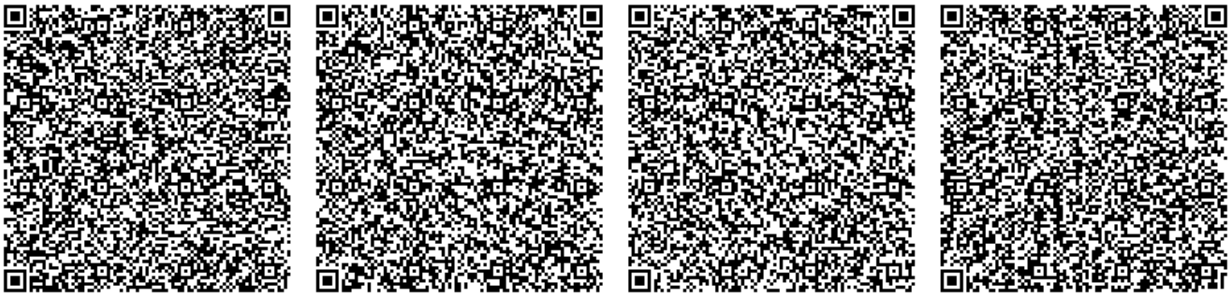
Амаргалинова Г.Л. (Директор)

Мамыков Б.О. (Эксперт)

Музаффарова Т.И. (Эксперт)

Николаева Т.Л. (Эксперт)

Жакенов К.З. (Эксперт)



Вильданова И.Р. (Эксперт)