«Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 83-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.01.2023 ж. № 12-0028/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы әкімі аппаратының жанындағы «Облыс әкімінің іс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0028/23 от 26.01.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания, по адресу г. Кокшетау, улица Абая, дом 83»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление делами акима области» при аппарате акима Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт административного здания, по адресу г. Кокшетау, улица Абая, дом 83».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.11.2022 г. № 161040014648/220313/00 (313).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление делами акима области» при аппарате акима Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. № 14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 октября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 13 января 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4708 га с кадастровым номером 01-174-002-379, для обслуживания административного здания, изготовленный и выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 13 августа 2014 годы № 1-1213;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 17 августа 2022 года № KZ92VUA00725729, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
техническое заключение по обследованию технического состояния объекта, выданное ТОО «Expert Групп» 02 апреля 2021 года (свидетельство об аккредитации от 10 августа 2020 года № KZ23VWC00002606, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 11 января 2023 года;
отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ТОО «СК-Геодезия» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 апреля 2021 года № 21016198, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ТОПО-Геодезия» 12 августа 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 апреля 2014 года № 14004430, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);
геодезический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «ТОПО-Геодезия» в 2022 году;
письмо заказчика от 17 октября 2022 года № 01-18/171 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 03 ноября 2022 года № 01-18/185 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 05 января 2023 года № 01-18/03 о включении объекта в программу финансирования на 2023 год;

письмо заказчика от 06 января 2023 года № 01-18/04 о ранее выданных заключениях экспертизы (капитальный ремонт лифтов), об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 20 января 2023 года № 01-18/20 о начале строительства; о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 25 января 2023 года № 01-18/23 о том, что кабельная линия (питающая административное здание 0,4 Кв) состоит на балансе КГУ «Управление делами акима области» при аппарате акима Акмолинской области;

технический паспорт (Ф-2).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 31 октября 2022 года № KZ62VUA00774866;

сводный план инженерных сетей согласован ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, 83.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Наружное освещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,4708	0,4708
2	Площадь застройки	$м^2$	1882,2	1610,92
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	611,911	493,942
3.1	СМР	млн. тенге	480,192	388,942
3.2	оборудование	млн. тенге	32,373	6,436
3.3	прочие затраты	млн. тенге	99,346	98,564
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		31,812
4.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		462,130
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, по адресу г. Кокшетау, улица Абая, дом 83» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 83-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону