АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области**«**
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2021 ж. № АРЕ-0049/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақкөл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі»,
Ақмола облысы, Ақкөл а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Котвицкий» ЖШ,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0049/21 от 04.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта, автомобильных дорог и
жилищной инспекции Аккольского района»,
с. Акколь, Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Котвицкий»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества сограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта № 20 от 23 апреля 2021 года между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района», Акмолинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Котвицкий» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ-Ф №0020978 от 29 октября 2003 года, приложение к государственной лицензии от 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции:

бюджетная программа 012 – «Функционирование системы водоснабжения и водоотведения»,

подпрограмма 015 – «За счет трансферов из областного бюджета»,

специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных средств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Аккольского района Акмолинской области о реорганизации ГКП на ПХВ «Акколь-Коммун-Сервис» № а-12/398 от 14 декабря 2006 года;

постановление акимата Аккольского района Акмолинской области о разработке ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» проектно-сметной документации по проекту «Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района» № А-4/117 от 08 апреля 2021 года в срок до 31 декабря 2021 года;

заключение технического обследования, оценка технического состояния канализационных сетей и сооружений г. Акколь Акмолинской области, выполненное ТОО «Курылысинжиниринг-НС» в 2021 году (свидетельство об аккредитации №00113 от 11 марта 2019 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Котвицкого Юрия Брониславовича № KZ23VJE00018213 от 16 июня 2016 года выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования от 2021 года.

Письма:

письмо заказчика от 16 апреля 2021 года №239 об источнике финансирования (местный бюджет) и сроках начала строительства (второй квартал 2021 года);

письмо заказчика от 29 апреля 2021 года №265 не учитывать затраты на зимние удорожания ввиду того, что работы будут проводиться в летний период.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 04 мая 2021 года № KZ66VDD00165351.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
4/21- ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
4/21- ПП	Книга 2	Паспорт проекта.
4/21- ПОС	Книга 3	Проект организации строительства.
Том2		
4/21- АС	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
4/21- НВК	Альбом 1	Наружные сети водопровода и канализации
Том3		
4/21- ОВОС	Книга 1	Оценка воздействия на окружающую среду
4/21- СМ	Книга 2	Сметная документация Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложения (основной, альтернативный вариант)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области.

5.5 Существующее положение

Архитектурно-строительные решения

Заключение технического обследования выполнено ТОО «Курылысинжиниринг-НС» в целях определения возможности и условий дальнейшей безопасной эксплуатации водопроводных сетей и сооружений для следующих объектов:

две скважины;

здания над скважинами;

водопроводная башня «Рожновского» на 50 куб.м;

разводящие сети;

колодцы;

водопроводные колонки.

Исследуемые водопроводные сети были введены в эксплуатацию в 1974 году:

водозабор осуществляется от двух существующих скважин – одна основная, вторая резервная диаметром 219 мм;

от скважины вода подается в накопитель емкостью 250 куб.м;

из накопителя вода распределяется по водопроводным сетям диаметром 100 мм, протяженностью 4100 м, глубина заложения 2,5 м;

на водопроводных сетях установлены колодцы диаметром 1,0 м, имеются 16 водопроводных колонок, пожарные гидранты отсутствуют.

Конструктивные решения

Основная скважина

Скважины глубиной 50 и 80 м были пробурены в 1974 году, установлена обсадная труба диаметром 219 мм, в скважину установлен насос ЭЦВ-6-10-1 1996 г.в. на ручном управлении (включается рубильником). Над скважиной установлено здание из кирпича с размерами в плане 3,0х3,0 м высотой 2,5 м.

Накопитель

Резервуар (накопитель) имеет две емкости, которые соединяются между собой трубами. Стены, дно и перекрытие бетонные монолитные. Сверху резервуар обвалован землей.

Разводящие сети

Водопроводные сети проложены в 1974г. на глубину 2,5 м металлическими трубами диаметром 100 и 63 мм. На сетях установлены колодцы из ж\б колец диаметром 1 м, глубиной 2,7м, имеются колонки, на трубопроводе в колодцах установлена запорная арматура.

Результаты обследования технического состояния

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

При техническом обследовании выявлено следующее:

скважина – при обследовании выявлено, что скважина эксплуатируется дебит скважины обеспечивает потребности поселка в воде, но химическому составу вода имеет примеси в виде различных солей, после отстоя воды имеется осадок, насос скважины неоднократно ремонтировался, электрооборудование насоса изношено, задвижки ржавые, не имеют свободного хода, имеются трещины на корпусе, крыша на здании сорвана при урагане, ограждение скважины имеет значительный износ остались одни столбы. Требуется замена насоса, запорной арматуры, электрооборудования, устройство крыши на здании, устройство двойного ограждения скважины, ограждение здания;

резервуар (накопитель) чистой воды - при обследовании выявлено, что нарушена гидроизоляция стен и днища, что влечет за собой утечку, запорная арматура имеет сверхнормативный износ. Требуется выполнить работы по гидроизоляции ограждающих конструкций накопителя с заменой запорной арматуры);

здание насосной - при осмотре установлено, что все электрооборудование изношено. На здании насосной требуется замена кровельного покрытия, из-за затекания кровли вся штукатурка фасада обвалилась, снаружи ограждение насосной отсутствует. Требуется замена электрооборудования, ремонт крыши и фасада;

разводящие сети **-** при осмотре установлено, что 2011 году была проведена реконструкция разводящих сетей, сети и сооружения на них находятся в хорошем рабочем состоянии. Ремонтные работы не требуются.

При разработке рабочего проекта предусмотреть:

ремонт здания насосной (штукатурка, окраска, установка стропил, устройство обрешетки, покрытие профилированным листом, устройство карнизов, фундамента под насосы, анкерных болтов, установка насосов, монтаж тали, прокладка кабеля, установка розетки, выключателя, светильников, счетчика, смена задвижек);

устройство ограждения (установка стоек, ограждений из сетчатых панелей, устройство ворот, калиток, ограды из колючей проволоки);

освещение территории (установка опор, монтаж кронштейнов, светильников, установка зажимов);

накопитель (заделка трещин, перетирка штукатурки, гидроизоляция, ремонт конструкции люков, укладка водопроводных труб, установка фланцев);

Выводы

Согласно результатам и выводам технического заключения о техническом состоянии объектов рекомендуется провести капитальный ремонт сети водоснабжения села Урюпинка.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Курылысинжиниринг-НС» и дефектного акта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IВ;

дорожно-климатическая зона по СН РК 3.03.01-2013 - IV

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) (обеспеченностью 0,98) - минус 37°С;

нормативная глубина промерзания грунтов

суглинки и глина - 184 мм;

супеси, пески мелкие и пылеватые - 225 мм;

пески средние, крупные, и гравелистые - 241 мм;

крупнообмолочные грунты - 273 мм;

сейсмичность района -не сейсмичен

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание над скважиной

Ограждение двойное - наружное ограждение ОГ1 из сетчатых панелей высотой 2,0 м по металлическим стойкам с установкой трех рядов колючей проволоки поверху, внутреннее ограждение ОГ2 из пяти рядов колючей проволоки общей высотой 2,5 м по существующим металлическим стойкам с шагом 3,0 м.

ограждение ОГ1 - сетчатые панели из сетки «рабица» с обрамление стальными уголками;

ограждение ОГ2 - сетчатые панели из сетки «рабица»;

стойки – из труб стальных 50х50х4 по ГОСТ13663-86.

стропила – деревянный брус 50х100(h) мм по ГОСТ 24454-80Е;

парапет – кладка на высоту 600 мм из керамического кирпича 250х120х65 по ГОСТ 530-2012 марки М150;

крыша – скатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – профнастил Н-80 толщиной 0,65 мм по СТ РК EN 508-1-2012;

Здание насосной

Ограждение насосной – ограждение ОГ1 из сетчатых панелей высотой 2,0 м по металлическим стойкам с шагом 3,0 м с установкой трех рядов колючей проволоки поверху.

ограждение ОГ1 - сетчатые панели из сетки «рабица» с обрамление стальными уголками;

стойки – из труб стальных 50х50х4 по ГОСТ13663-86;

стропила – деревянный брус 50х150(h) мм по ГОСТ 24454-80Е;

крыша – скатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – профнастил Н-80 толщиной 0,65 мм по СТ РК EN 508-1-2012;
внутренняя отделка – окраска известковая.
наружная отделка – окраска стен известковая.
Накопитель
Гидроизоляция – обмазочная из сухих смесей на цементной основе «пенетро» в два слоя.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все деревянные конструкции покрываются антипиренами и изолируются прокладкой из двух слоев толя при соприкосновения с кладкой.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10-1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект наружных сетей водопровода выполнен согласно СНиП 4-01-02-2009.

Проектом предусмотрен ремонт водопровода диаметром 110х6,6 мм и 63х3,0 мм.

Водопровод выполняется из водопроводных труб SDR 17 СТ РК ISO 4427-1-2014 «питьевая» по СТ РК ISO 4427-2-2014 размерами 160, 110х6,6 мм, 63х3,0 мм с защитным покрытием из полипропилена толщиной 0,9-1,5 мм.

Трубопроводы укладываются на естественное уплотненное основание с песчаной подготовкой толщиной 100 мм.

Монтаж сетей производится согласно СН РК 4.01-03-2013.

При прохождении существующих или проектируемых асфальтовых покрытий траншея засыпается на всю глубину песком средней крупности с послойным уплотнением. Траншею на участках пересечения с существующими подземными коммуникациями засыпать песчаным грунтом до половины вышележащего трубопровода по 0.5 м с каждой стороны от точки пересечения, крутизна откосов 1:1. Разработку траншей вести с откосами согласно разреза траншеи. Крепление котлованов для устройства колодцев произвести досками.

Трубы укладывают на подготовленное основание, начиная снизу вверх по уклону.

Все железобетонные изделия выполнены из сульфатостойкого портландцемента. Гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом.

Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщины 4-5 мм по грунтовке и битума, растворенного в бензине.

На стыках сборных железобетонных колодцев при этом следует предусмотрена наклейку из полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см.

Люки колодцев, размещенных на проезжей части и тротуарах располагаются на одном уровне с ними, а на незастроенной территории на 200 мм выше поверхности земли. Вокруг колодцев предусмотрена отмостка из бетона по щебеночному основанию в 100 мм (М 400, фракции 20-40 мм).

Внешняя и внутренняя поверхность стальных труб покрыты весьма усиленной антикоррозийнойизоляцией по ГОСТ 9602-89.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и ПУЭ РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП Котвицкий лицензия ГСЛ № 002097

Заказчик материалов проекта: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

материалы проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), изложенного на 134 страницах;

заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;

справка об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе расположения площадки намечаемой деятельности, выданная республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» №11-1-01/253 от 27.01.2020 г.;

акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №252 от 29 апреля 2021 г., выданный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района»;

Материалы поступили на рассмотрение: 23.04.2021 г., входящий номер APE-03/00132

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается проведение капитального ремонта водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статье 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты тринадцати наименований, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 5 веществ, четвертый класс – 3 вещества, для одного вещества не определен класс опасности; образуется 1 группа суммации однонаправленного действия (_41).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-1.7». Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения и позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК без учета величин фоновых концентраций (справка об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе расположения площадки намечаемой деятельности, выданная республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» №11-1-01/253 от 27.01.2020 г.).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (май 2021 – июль 2021)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Всего по организованным:								
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.05236	0.0236022	0.05236	0.0236022	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0021402	0.00037076	0.0021402	0.00037076	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0178	0.01154	0.0178	0.01154	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0176075	0.0114143	0.0176075	0.0114143	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000278	0.00000409	0.000278	0.00000409	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.11175	0.474457	0.11175	0.474457	2021
***Толуол (0621)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.3579	0.014549	0.3579	0.014549	2021

*** Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0000033	0.0000019	0.0000033	0.0000019	2021
***Бутан-1-ол (1042)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.01505	0.0886	0.01505	0.0886	2021
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.06963	0.002834	0.06963	0.002834	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.17284	0.147047	0.17284	0.147047	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.03125	0.000457	0.03125	0.000457	2021
*** Пыль неорганическая: 70-20% SiO2 (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.29822544	0.0068642	0.29822544	0.0068642	2021
Всего по неорганизованным:		-	-	1.14683444	0.78174145	1.14683444	0.78174145	
Всего по площадке:		-	-	1.14683444	0.78174145	1.14683444	0.78174145	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Питьевая вода завозится на площадку в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства не предполагается.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ и в период эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2.33916	-	2.33916
в т.ч. отходов производства	1.56866	-	1.56866
отходов потребления	0.7705	-	0.7705
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.06866	-	0.06866
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.7705	-	0.7705
Инертный строительный мусор (GG170)	1.5	-	1.5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №252 от 29 апреля 2021 г., выданный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Агентство ПрофЭксперт», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9

января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области» предусмотрено строительство сети водоснабжения. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Все строительные материалы будут поставляться по принципу DDP, то есть до строительной площадки.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно–монтажных работ, а также хранения строительных материалов и оборудования принимаются строительство помещений, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Водоснабжение для производственных нужд –от существующей водопроводной сети.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используются радиотелефоны и сотовая связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве

предприятий, зданий и сооружений» п.12 «Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК».

Начало строительства – второй квартал (май месяц) 2021 года, согласно письму заказчика от 16 апреля 2021 года № 239.

Срок продолжительности строительства – 2,5 месяца.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (Версия 21.2 от 13.04.2021) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартал 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 82,9%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».
2. Перечень оборудования и материалов откорректирован согласно замечаниям.
3. Сметный расчет строительства приведен в соответствие
4. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2021 года	млн. тенге	34,427	31,128
1.1	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	27,018 1,131 6,278	23,893 1,131 6,104
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,5	2,5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 3,299 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка Аккольского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 года, всего - 31,128 млн. тенге,
в том числе: СМР - 23,893 млн.тенге,
оборудование - 1,131 млн. тенге,
прочие - 6,104 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» в соответствии с условиями договора о проведении комплексной вневедомственной экспертизы № 20 от 23 апреля 2021 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Аққөл ауданы Урюпинка ауылындағы су құбыры желілерін Күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жыл ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық	
құны, барлығы,	- 31,128 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 23,893 млн. теңге,
жабдық	- 1,131 млн. теңге,
басқада шығындар	- 6,104 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 2,5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 23 сәуірдегі № 20 шартының талаптарына сәйкес «Аққөл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Конспаев Е.М.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Абдрахманов Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Баймашева Ш.М.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ66VDD00165351

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь, улица Сагадата Нурмагамбетова, дом № 94

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041040003529

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Аккольский район, Урюпинский с.о., с.Урюпинка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 04.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,14683444	0,78174145
Капитальный ремонт водопроводных сетей в с.Урюпинка	1,14683444	0,78174145
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03125	0,000457
Толуол	0,3579	0,014549
Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в % 70-20	0,29822544	0,0068642
Хлорэтилен	0,0000033	0,0000019
Фтористые газообразные соединения	0,000278	0,00000409
Углерод оксид	0,0176075	0,0114143
Пропан-2-он	0,17284	0,147047
Бутилацетат	0,06963	0,002834
Бутан-1-ол	0,01505	0,0886
Азота (IV) диоксид	0,0178	0,01154
Марганец	0,0021402	0,00037076
Ксилол	0,11175	0,474457
Железо оксиды	0,05236	0,0236022
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.