Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищнокоммунального хозяйства Туркестанской области" Муздыбеков Руслан Орынбекович, БИН 160240022613, Туркестанская область, Туркестанская область, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица №32, строение 20, кабинет 317**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2024 г. ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора Шалхаров Аман Мураталиевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Каракум, К. СТАЕВ, 8/2 БИН 980140009663.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2024 г. ТОО "KZ Expert" в лице директора - Корабоев У.Т., эксперта – Тажиев М.А. KZ12VJE00050130 от 18.10.2019 БИН 170740006433;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2024 г. ТОО "Компания Арыстан-Сервис" в лице директора - Кулишев Н.А., БИН 050240011398;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети водоснабжения)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года.дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат Толебийского района №13 от 21.02.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» Акимат Туркестанской области KZ30REA00410736 14.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания Арыстан-Сервис" №Р-002/05-21(1)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел ЖКХ, ПТ и АД, № 251 от 07.11.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **1 (один)** месяцев;

фактически **1 (один)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Длина сети водопровода	км	0,932	0,932
2	Общая стоимость			

	строительства в текущих ценах 2023 года В том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	20,05 15,21 - 4,84	30,41 23,91 - 6,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных подводящих сетей водоснабжения к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области, трасса Ленгер-Коксаек, №1. Проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водопровода Швейной фабрики в г. Ленгер предусмотрена от существующей городской водопроводной сети с расчетным водопотреблением -21,07м³/сут=8,27 м³/ч=4,01 л/с. Протяженность наружных подводящих сетей водоснабжения (трасса) - 900 м, в том числе в 2-е нитки - 350 м. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб, разрешенных для применения и предназначенных для питьевого водоснабжения: 1) протяженностью 900 метров – из ПЭ 100 SDR 13.6-110x8.1 СТРК ISO 4427-2-2014, 2) протяженностью 16 метров – из ПЭ 100 SDR 13,6-50x3,7 по СТ РК ISO 4427-2-2014.Проектом принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет не менее 6м.На сетях систем водоснабжения устанавливаются водопроводные колодцы круглые (5шт.) в плане Ø 1,5 м (4 шт.), 2,0 м(1 шт.) из сборных железобетонных элементов с размещением в них запорной арматуры, фасонных частей, а также мокрые колодцы в плане Ø 1,5 м (2 шт.). Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной на 0.3 м шире пазух, с уклоном 0.03 от крышки люка. Проектом предусмотрен демонтаж и восстановление дорожного покрытия-200 м². Трубопроводы наружного водоснабжения после монтажа подвергаются промывке и дезинфекции.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **26 780,40** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **23 911,07** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие затраты **2 869,32** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 244,79** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **23 432,85** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие затраты **2 811,94** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети водоснабжения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководителя ГУ "Управление энергетики и жилищнокоммунального хозяйства Туркестанской области" Муздыбеков Р. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО "KZ Expert" в лице директора - КорабоевУ.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО "KZ Expert" в лице эксперта – Тажиев М.А. KZ12VJE00050130 от 18.10.2019

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО "Компания Арыстан-Сервис" в лице директора - Кулишев Н.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **ТОО "Компания Арыстан-Сервис" авторский надзор инженер – Шонбаев С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора – Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.