PDF Compressor Free Version

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г, 08.02.2021г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 2022 года

Заказчик *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган», РК, 040000, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Абая 241* БИН 030240001931, тел.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование лица, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 14.12. 2022г., ТОО «РСУ-1» Директор Досаев С.Т. РК, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-4 д, 16А БИН 991040001212, тел.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» 12 2022г ТОО «Алатау Сапа Курылыс» БИН 050140003046 в лице эксперта по техническому надзору Есенгазиева М.К. KZ 45VJE00030524 от 18.09.2017, тел.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» 12 2022г ТОО «ХОЛД» БИН 010740003020 в лице авторского надзора Оспанова Н.Т.в соответствии с приказом № 13/10 от 15.10.2021г, тел.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Реконструкция арычных сетей по улице ниже Алимжанова до сброса водного канала в г. Талдыкорган Алматинской области*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, область Жетысу, г. Талдыкорган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20__ года, дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акимат г. Талдыкорган Решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю № 323 от «27» июля 2020 г,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

PDF Compressor Free Version

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомление о начале производства строительно- монтажных работ KZ02REA00271657 от 22.04.2022 ГУ «УГАСК Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ХОЛД» №92-к/19-ГП 2020г**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й), дата и номер проекта

ГУ «ОЖКХ города Талдыкорган» Приказ № 243-н от 02.12.2020 г

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_____" **август** **2021** года;
окончание работ "_____" **сентябрь** **2022** года;
при продолжительности строительства, месяц: 13 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **13 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность арычной сети	м	2960		2010,8	
Площадь покрытия		1068,2		112,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

PDF Compressor Free Version

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция арычных сетей представляет собой:
демонтаж (разборка) существующего а/б покрытия- 133,4м2,
земляные работы для устройства арычной сети и водопропускных труб- 980,20 м3,
устройство и гидроизоляция лотков- 126,79,
трубчатый переезд ф500 мм- 485 м,
устройство оголовков- 35,22 м3,
устройство люков- решеток- 194 шт, переходные плиты - 3 шт,
восстановление асфальтового покрытия - 1068,2 м2,
механизированная очистка канавы- механизированная очистка канавы- 253,5м3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **101 574,213** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **92 318,126** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,

услуги технического надзора **2 670,632** тысяч тенге,

услуги авторского надзора **923,181** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **52 007,546** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **49 384,239** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге,

услуги технического надзора **1 949,431** тысяч тенге,

услуги авторского надзора **673,876** тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

PDF Compressor Free Version

РЕШИЛ: *Проведение работ по Реконструкции арычных сетей по улице ниже Алимжанова до сброса водного канала в г. Талдыкорган*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» г. Талдыкорган

Руководитель Нургалиев М.С.

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Алатау Сапа Курылыс»

Директор Омаров С.С.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Есенгазиев М.К. KZ 45VJE00030524 от 18.09.2017

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ХОЛД»

Директор Оразбеков Т.Ж.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Оспанов Н.Т.

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РСУ-1

Директор Досаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

PDF Compressor Free Version

4эд

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019
года № 632

Форма

Декларация о соответствии

«14» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РСУ-1» г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-4, д 16А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Досаева Серика Токеновича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Проведение работ по Реконструкции арычных сетей по улице ниже Алимжанова до сброса водного канала в г. Талдыкорган Алматинской области*
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства г. Талдыкорган» в лице руководителя Нургалиева М.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ХОЛД» №
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «ОЖКХ города Талдыкорган» от 02.12.2020 г № 243-н
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

PDF Compressor Free Version

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность арычной сети	м	2960		2010,8	
Площадь покрытия	м2	1068,2		112,5	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Реконструкция арычных сетей представляет собой: Демонтаж (разборка) существующего а/б покрытия- 133,4м2, земляные работы для устройства арычной сети и водопропускных труб- 980,20 м3, устройство и гидроизоляция лотков- 126,79, трубчатый переезд ф500 мм- 485 м, устройство оголовков- 35,22 м3, устройство люков- решеток- 194 шт, переходные плиты – 3 шт, восстановление асфальтового покрытия – 1068,2 м2, механизированная очистка канавы- механизированная очистка канавы- 253,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ August 2021 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 13 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно- сметной документации _____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

PDF Compressor Free Version

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *Проведение работ по Реконстурции арычных сетей по улице ниже Алмжанова до сброса водного канала в г. Талдыкорган Алматинской области*

готовым к сдаче в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в течении 3 лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РСУ-1» _____ директор Досаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

«_____»_____2022 г.

PDF Compressor Free Version

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 12 2022 г.

Авторский надзор ТОО «ХОЛД» директор Оразбеков Т.Ж., область Жетысу, г.Талдыкорган, Кабанбай батыр 75/89, 104
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Оспанова Н. №03, 21.08.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 03.\10 от15.10.2021 года
№ договора и дата

по объекту: Проведение работ по реконструкции арычных сетей по улице ниже Алимжвнова до сброса водного канала в г. Талдыкорган Алматинской области
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства города Талдыкорган» руководитель Нургалиев Максут Султангазиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «РСУ-1» ГСЛ № 003171 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Досаева Серика Токеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13 мес. месяц;
по норме или по проекту организации строительства 6 мес. месяц;
фактически 13 мес. месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

PDF Compressor Free Version

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены частично;

4.1. Не выполнены лабораторное заключение на трамбовку грунта и щебня; заделка стыков цементным раствором в лотках отсутствует.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Проект № 261-н от 31.12.2020г.

утвержденным(ой) ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства города Талдыкорган» Приказ № 243-н от 02.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ХОЛД» Оразбеков Т.Ж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«14» 12 2022 г.

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Оспанов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись, дата

«14» 12 2022 г.

М.П.

PDF Compressor Free Version

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта:

Реконструкция арычных сетей по улице ниже Алимжанова до сброса водного канала в г. Талдыкоргане Алматинской области

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	**Количество**	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги (арычной сети)	м	2010,8		
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие из а/б, м/з смеси	м2	112,5		
15	Электроосвещение				

Заказчик
Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ
города Талдыкорган _____ Нургалиев М.С

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «ХОЛД» _____ Оспанов Н.Т

PDF Compressor Free Version

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 12 2022 г.

Технический надзор ТОО «Алатау Сапа Курылыс», директор Омарова С.С М.К . г. Алматы, ул.Утеген Батыра 84 Г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Есенгазиева М.К . аттестат эксперта № K45VJE00030524 от 18.09.2017г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на № 204 от 13.10.2021 г.
№ договора и дата

по объекту: **Проведение работ по реконструкции сетей по улице ниже Алимжанова до сброса водного канала в г. Талдыкорган Алматинской области**
Алматинская область, г. Талдыкорган
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства города Талдыкорган » в лице руководителя Нургалиева Максута Султангазиевича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «РСУ-1» ГСЛ № 003171 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Досаева Серика Токеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице

PDF Compressor Free Version

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____август 2021г._____;
месяц, год
окончание работ_____сентябрь 2022г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____13 мес._____месяц;
по норме или по проекту организации строительства _____6 мес._____месяц;
фактически_____13 мес._____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____**101 574,213**____тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____**92 318, 126** тысяч тенге,
разработка проектно- сметной документации _____0,00_тысяч тенге
технический надзор _____**2 670 ,632** _____тысяч тенге;
авторский надзор _____**923,181**_____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего_____**52 007,546**_____тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ ____**49 384,239**_____ тысяч тенге,
разработка проектно- сметной документации _____0,00____тысяч тенге
технический надзор _____**1 949,431**_____тысяч тенге;
авторский надзор _____**673,876**_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____ТОО «ХОЛД»__Проект № 261-н от _31.12.2020_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)__ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства города Талдыкорган»
_№243-н от 02.12.2020 года _____
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно- сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)

PDF Compressor Free Version

и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Алатау Сапа Курылыс» _____ Директор Омаров С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «_____» _____ 2022г.

эксперт(ы) по техническому надзору _____ Есенгазиев М.К

аттестат эксперта № K45VJE00030524 от 18.09.2017 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись

дата «_____» _____ 2022г.