Декларация о соответствии

«23» июня 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройальянс НС», г.Астана пр. Республики д.26 кв.1**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт дома культуры Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с. Ыбырай», Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, с.Ыскака Ыбыраева**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области", И.о. Руководителя Кожахметова Ж.Б.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Global-B Project"
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «LIN Construction», проект б/н**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ», 28.04.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	
Общая площадь	м2	1211,96	-	1211,96	-
Площадь застройки	м2	529,38	-	529,38	-
Строительный объем	м3	8338,28	-	8338,28	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Характеристика существующего объекта II нормальный, технически не сложный. здание дома культуры 1991 года постройки, расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с.Ыскака Ыбыраева, в центральной части села. Здание не эксплуатируется и не отапливается в течение последних нескольких лет. Конструктивная схема обследуемого здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия и покрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а также железобетонные балки

перекрытия. Имеется подвал, технический этаж отсутствует. Здание в плане имеет сложную архитектурную форму. Высота этажа составляет 3,3 м..
Выполнены: - устройство фасада здания из керамического кирпича и гранитных плит;
- устройство теплоизоляции и пароизоляции кровли; - устройство кровли из рулонных наплавляемых материалов и сэндвич-панелей; - устройство пластиковых оконных и дверных блоков; - устройство стальных дверных блоков; - внутренние отделочные работы (устройство потолков, стен и полов); - устройство пандуса у входной группы здания; - устройство внутренних канализационных, водопроводных и тепловых сетей здания; - установка электрического котла;
- устройство пожарной сигнализации здания; - установка электрооборудования и освещения здания;.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2021;
месяц, год
окончание работ июнь 2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц;
фактически, месяц:7 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; соответствуют,

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 47% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена. не требуется;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле; Да

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
не требуется
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров,

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт дома культуры Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с. Ыбырай**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стройальянс НС»
Нуржанов К.Т.
_____
«___» _____ 2023г.
Место печати (при наличии)