«Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданы, Ыбырай ауылының Мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.04.2021 ж. № ЭППВ-0065/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шал ақын ауданының Орталықтандырылған клуб жүйесі» КҚМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIN Construction» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданы, Ыбырай ауылының Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0065/21 от 28.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай»

ЗАКАЗЧИК:

ККГП «Централизованная клубная система района Шал акына»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «LIN Construction»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках услуг №16 от 16.04.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ККГП «Централизованная клубная система района Шал акына».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное казенное государственное предприятие «Централизованная клубная система района Шал акына».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LIN Construction», государственная лицензия №19020330 от 08 октября 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Дауренбек С., приказ №05 от 26 октября 2020 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай», утвержденное руководителем ККГП «Централизованная клубная система района Шал акына»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,3135 га №0834041 от 11 июня 2018 года (кадастровый номер 15-228-020-180), изготовленный Шал акына Районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Северо-Казахстанской область, район Шал акына, с. Ибраево, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области» 18.04.2005г.;
- постановление Акимата района Шал Акына Северо-Казахстанской области №89 от 04 мая 2018г. «О принятии имущества в коммунальную собственность акимата района Шал Акына»;
- дефектный акт №1 от 01 июня 2020 года, утвержденный заказчиком;
- техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыскака Ыбыраева», выполненное ТОО «Авенти», заказ №29-20 от 29.05.2020г. (свидетельство об аккредитации №00043 от 31 мая 2018г.);
- письмо заказчика №003 от 10.04.2021 г. о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика №5 от 15.01.2021 об источнике финансировании проекта.
- письмо заказчика №4 от 15.01.2021 о начале и сроках строительства;

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай» не требует согласования и заключений

заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Книга 2. ПП – Паспорт рабочего проекта.
Книга 3. ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга 4. ПОС - Проект Организации Строительства.
Рабочие чертежи:
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 5. ЭОМ – Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Книга 5. СД – Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта Дома культуры село Ыбырай вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение:

Обследуемый объект – здание дома культуры 1991 года постройки, расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с. Ыскака Ыбыраева, в центральной части села. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Прилегающая территория огорожена забором.

На момент обследования здание не эксплуатируется и не отапливается в течение последних нескольких лет.

Конструктивная схема обследуемого здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия и покрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а также железобетонные балки перекрытия. Имеется подвал, технический этаж отсутствует. Здание в плане имеет сложную архитектурную форму. Высота этажа составляет 3,3 м.

Общая площадь составляет 1085,6 м^2;

Площадь застройки составляет 858,2 м^2;

Строительный объем составляет 5922 м^3.

Число этажей – 2.

Несущими конструкциями обследуемого здания дома культуры являются фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные несущие стены – кирпичные, толщиной 640 мм;

Внутренние несущие стены – кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм, толщина кирпичных перегородок – 120 мм.;

Балки перекрытия в подвальном помещении – железобетонные, балки покрытия в зрительном зале - деревянные клееные двускатные балки;

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты, покрытие в зрительном зале - каркасные клеефанерные плиты облегченной конструкции;

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – плоская совмещенная (кровля – мягкая рулонная), водосток – внутренний организованный.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания дома культуры обеспечивается совместной работой кирпичных наружных и внутренних несущих стен с железобетонными и деревянными балками, а также железобетонными плитами перекрытия и покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование несущих строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Фундаменты - категория II (работоспособная конструкция), необходимости ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Общий физический износ фундаментов составляет 20%.

Наружные несущие стены - общее состояние наружных несущих кирпичных стен здания дома культуры на момент обследования соответствует категории II (работоспособная конструкция). Требуется выполнить ремонт (восстановление) нарушенной кирпичной кладки цоколя и двух пилястр. Общий физический износ кирпичных наружных несущих стен составляет 25%.

Внутренние несущие стены и перегородки - общее состояние внутренней несущей стены зрительного зала на момент обследования соответствует категории III (ограничено работоспособное состояние конструкции). Необходимо выполнить усиление данной стены в районе образования трещины металлоконструкциями с последующей заделкой трещины в соответствии с рекомендациями. Общий физический износ кирпичных внутренних несущих стен и кирпичных перегородок составляет 41%

Перемычки - категория II (работоспособная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ железобетонных перемычек составляет 20%.

Железобетонные балки перекрытия - общее состояние железобетонных балок перекрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ железобетонных балок перекрытия составляет 20%.

Железобетонные плиты перекрытия и покрытия **-** общее состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия соответствует Категории II (работоспособная конструкция). Физический износ железобетонных плит перекрытия составляет 20%.

Деревянные балки покрытия в зрительном зале - общее состояние деревянных балок покрытия в зрительном зале соответствует категории I (работоспособная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ деревянных балок покрытия в зрительном зале составляет 20%.

Покрытие в зрительном зале - общее состояние каркасных клеефанерных плит покрытия облегченной конструкции в зрительном зале аварийное. Физический износ плит покрытия в зрительном зале составляет 80%.

Лестничные марши и площадки - общее состояние лестничных маршей и площадок соответствует категории II (работоспособная конструкция). Рекомендуется произвести улучшенную окраску металлических конструкций перил с предварительной расчисткой от старой краски, а также замену деревянных поручней. Общий физический износ лестничных маршей и площадок составляет 20%.

Крыша (кровля) - общее состояние крыши (кровли) – аварийное. Рекомендуется произвести устройство скатной чердачной крыши взамен плоской совмещенной (за исключением крыши над зрительным залом) в соответствии с рекомендациями. Над зрительным залом рекомендуется демонтировать существующие плиты покрытия облегченной конструкции, выполнить устройство покрытия из современных кровельных сэндвич-панелей. Физический износ крыши (кровли) здания дома культуры составляет 80%.

Деревянные оконные блоки - общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется произвести замену на оконные блоки ПВХ конструкции. Физический износ деревянных оконных блоков составляет 70%.

Наружные и внутренние деревянные дверные блоки - общий физический износ наружных и внутренних деревянных дверных блоков составляет 80%.

Полы - общий физический износ мозаичных полов из мраморной крошки в фойе и буфете дома культуры составляет 40%. Физический износ бетонных полов составляет 80%. Общее состояние покрытия полов из керамической плитки неудовлетворительное. Общий физический износ полов и лестничных площадок из керамической плитки составляет 80%. Общее состояние дощатых полов по деревянным лагам в зрительном зале оценивается как удовлетворительное. Общий физический износ дощатых полов в зрительном зале составляет 20%.

Внутренняя отделка - общее состояние внутренней отделки стен и потолков в здании дома культуры неудовлетворительное. Общий физический износ внутренней отделки стен и потолков составляет 80%.

Наружная отделка - общий физический износ наружной отделки фасадов составляет 65%.

Крыльца - в ходе обследования крыльца главного входа, а также крылец запасных выходов установлено, что крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии. На железобетонных конструкциях крылец (ступенях, площадках) присутствуют сколы, разрушения защитного слоя бетона, выявлено оголение арматуры. Козырьки над крыльцами отсутствуют. Пандусы для доступа в здание маломобильных групп населения отсутствуют. Так же отсутствует ограждение площадок. Покрытие площадок, а также кирпичная кладка боковых стенок некоторых крылец запасных выходов находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние крылец здания дома культуры оценивается как неудовлетворительное. Общий физический износ крыльца главного входа и крылец запасных выходов составляет 65%.

Система отопления

В ходе обследования внутренней системы отопления в здании дома культуры установлено, что источником теплоснабжения являлись электрокотлы, на момент обследования отсутствуют (демонтированы).

Отопление в здании дома культуры было предусмотрено водяное, теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-60 °С. Система отопления закрытая однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Отопительные приборы - чугунные радиаторы отопления типа МС-90 по ГОСТ 31311-2005. На момент обследования установлено, что в течении последних нескольких лет здание не отапливалось, внутренняя система отопления практически полностью демонтирована.

Общий физический износ системы отопления составляет 100%.

Вентиляция

В ходе обследования системы вентиляции установлено, что в здании дома культуры предусмотрены две системы вентиляции - естественная (через вентиляционные каналы, оконные и дверные проемы за счет разности температур, давления наружного воздуха и воздуха в помещении, ветрового давления), и искусственная приточно-вытяжная с механическим побуждением. На момент обследования установлено, что искусственная приточно-вытяжная система вентиляция с механическим побуждением отсутствует (демонтирована), в подвальном помещении присутствует часть воздуховодов и корпусов от вентиляционного оборудования в состоянии не пригодном для дальнейшей эксплуатации. Вытяжные крышные вентиляторы так же отсутствуют. Вентиляционные каналы в стенах (естественная вентиляция) забиты мусором, вентилирование помещений нарушено (не производится), в здании дома культуры на момент обследования выявлена повышенная влажность воздуха, на стенах и потолках образовалась плесень. Общее состояние систем естественной и искусственной вентиляции в здании культуры оценивается как аварийное и не соответствует требованиям Санитарных норм.

Рекомендуется выполнить капитальный ремонт (восстановление) естественной и устройство новой искусственной приточно-вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением. Общий физический износ систем вентиляции в здании дома культуры составляет 80%.

Водоснабжение и канализация

В ходе обследования внутренней системы водоснабжения в здании дома культуры установлено, что водоснабжение было предусмотрено от поселковых сетей. Водопровод –хозяйственно питьевой. Канализация предусмотрена бытовая для отводов стоков от санитарных-бытовых приборов в септик. На момент обследования внутренние системы водоснабжения и канализации отсутствуют. Часть имеющихся трубопроводов находится в аварийном состоянии и не пригодна для дальнейшей эксплуатации. Общий износ системы водоснабжения и канализации в здании дома культуры составляет 100%.

Электроснабжение

При обследовании внутренней системы электроснабжения здания дома культуры установлено, что по степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории. Электропитание здания выполнено от уличной опоры. Помещение электрощитовой расположено в подвальном помещении. На момент обследования внутренняя система электроснабжения (силовое электрооборудование ВРУ, линии групповой сети, электроприборы-выключатели, розетки. светильники) находятся в аварийном состоянии. Здание отключено от электроснабжения несколько лет назад. Общее состояние внутренних сетей электроснабжение в здании дома культуры оценивается как аварийное. Общий физический износ системы электроснабжение составляет 100%.

Пожарная сигнализация

В ходе обследования установлено, что в здании дома культуры на момент обследования отсутствует система пожарной сигнализации, а также система голосового оповещения людей о пожаре, что является грубым нарушением противопожарных норм. в ходе капитального ремонта требуется выполнить монтаж пожарной сигнализации, а также системы голосового оповещения людей о пожаре.

Отмостка

Бетонная отмостка вокруг обследуемого здания дома культуры, находится в аварийном состоянии, часть отмостки на момент обследования отстуствует (разрушена), существующая бетонная отмостка имеет многочисленные трещины на всю толщину бетонного слоя, выбоины, вследствие просадки нарушен уклон отмостки, что приводит к

намоканию, дальнейшему размораживанию и уменьшению несущей способности фундаментов. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт отмостки вокруг здания. Общий физический износ отмостки составляет 80%.

Согласно проведенного технического обследования состояния несущих строительных конструкций и инженерных сетей здания дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с. Ыскака Ыбыраева, можно сделать следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания дома культуры удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.
2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания дома культуры по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.
3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания дома культуры в соответствии с рекомендациями.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту включить следующее:

- выполнить ремонт (восстановление) нарушенной кирпичной кладки цоколя и двух пилястр;
- выполнить усиление участка внутренней несущей стены между зрительным залом и биллиардной комнатой на 1-ом этаже (помещение 9 согласно технического паспорта), а также кабинетом на 2-ом этаже (помещение 7 согласно технического паспорта) в месте образования трещины;
- произвести демонтаж покрытия зрительного зала из каркасных клеефанерных плит облегченной конструкции. Выполнить устройство нового покрытия из кровельных трехслойных сэндвич-панелей с внутренним слоем из минераловатных плит, наружные (облицовочные) слои – из холоднокатаной стали с полимерным покрытием (цвет покрытия сэндвич-панелей аналогичный с кровлей чердачной крыши);
- произвести устройство скатной чердачной крыши взамен плоской совмещенной (за исключением крыши над зрительным залом), в том числе: произвести демонтаж надстройки (шахты) для выхода на плоскую крышу. Выполнить демонтаж парапетных плит. Произвести устройство кровли из профилированных листов с полимерным покрытием. Выполнить прочистку вертикальных вентиляционных каналов в стенах с последующей дезинфекцией. Новые вентиляционные шахты и канализационные стояки вывести за кровлю, предусмотреть устройство зонтов над ними, вы полнить их утепление. Выполнить устройство системы организованного наружного водостока с крыши, диаметр водосточных труб принять 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя. Произвести организацию выхода в чердачное помещение с лестничной клетки.
- произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление пенополистиролом, а также установку наличников из пластика. Выполнить замену деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с их утеплением пенополистиролом.
- произвести замену существующих наружных и внутренних деревянных дверных блоков во всем здании дома культуры на новые дверные блоки в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм с учетом пожеланий Заказчика;
- произвести капитальный ремонт полов во всем здании дома культуры;

- выполнить улучшенную окраску металлических конструкций перил в лестничных клетках, а также замену деревянных поручней;

- выполнить ремонт внутренней отделки стен и потолков во всем здании дома культуры;

- в случае устройства перепланировки помещений (по желанию Заказчика) в ходе проведения капитального ремонта допускается производить демонтаж существующих ненесущих кирпичных перегородок толщиной 120 мм, устройство новых ненесущих перегородок, устройство и заделку проемов в существующих перегородках, а также заделку проемов в несущих наружных и внутренних стенах;

- произвести капитальный ремонт наружной отделки фасадов здания дома культуры современными отделочными материалами по согласованию с Заказчиком;

- выполнить капитальный ремонт крыльца главного входа, а также крылец запасных выходов. Произвести устройство пандусов на крыльце главного входа, а также на крыльце для выхода из зрительного зала для доступа в здание маломобильных групп населения. Выполнить устройство козырьков над крыльцами;

- произвести восстановление системы отопления здания дома культуры;

- выполнить капитальный ремонт (восстановление) внутренней системы отопления, в том числе: демонтаж существующих и монтаж новых магистральных трубопроводов в подвальном помещении, стояков и трубопроводов отопления в помещениях, запорной арматуры и существующих нагревательных приборов;

- выполнить подключение здания дома культуры к наружным поселковым сетям водоснабжения. Выполнить монтаж внутренней системы водоснабжения с подключением к наружным сетям;

- произвести капитальный ремонт системы канализации во всем здании дома культуры, а также устройство септика на прилегающей территории с подключением его к внутренним сетям канализации;

- произвести устройство (восстановление) санитарных узлов, отделку стен и потолков выполнить в соответствии со строительными и санитарными нормами, произвести установку санитарно-технических приборов (раковин, унитазов) с подключением их к сетям водоснабжения и канализации;

- в санитарных узлах предусмотреть устройство принудительной вытяжной вентиляции с механическим побуждением при помощи установки канальных вентиляторов, монтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм;

-произвести замену внутренних сетей электроснабжения во всем здании дома культуры с подключением к наружным сетям, в том числе: выполнить замену силового электрооборудования ВРУ, этажных распределительных щитков с автоматикой групповой электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников;

- выполнить монтаж пожарной сигнализации, а также системы голосового оповещения людей при пожаре во всем здании дома культуры;

- выполнить капитальный ремонт отмостки вокруг здания, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта - Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Шал Акына р-н, с.Ыбырай, ул. Центральная, 21.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко-континентальным климатом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра- юго-западное;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

6.2 Проектные решения

Согласно рабочему проекту планируются следующие виды работ:

- устройство фасада здания из керамического кирпича и гранитных плит;
- устройство теплоизоляции и пароизоляции кровли;
- устройство кровли из рулонных наплавляемых материалов и сэндвич-панелей;
- устройство пластиковых оконных и дверных блоков;
- устройство стальных дверных блоков;
- внутренние отделочные работы (устройство потолков, стен и полов);
- устройство пандуса у входной группы здания;
- устройство внутренних канализационных, водопроводных и тепловых сетей здания;
- установка электрического котла;

- устройство пожарной сигнализации здания;
- установка электрооборудования и освещения здания.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект капитального ремонта разработан на основании задания на проектирование от заказчика, технического обследования, в соответствии с действующими нормативными документами:

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";

СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Санитарно-эпидемиологические правила и требования, утвержденные в Республике Казахстан.

Исходными данными для проектирования служит технический паспорт объекта.

Проектируемый объект – сельский дом культуры, 2-х этажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 1-6 - 31,8 м., А-Д- 23,52 м.

В подвальном этаже располагаются, электрощитовая, тепловой пункт и технические помещения.

На первом этаже находятся фойе, буфет, кухня, концертный зал, гримерная, кабинет, с/у, гардеробная.

На втором этаже находятся административные помещения, с/у, киноoператорная, операторная, подсобные помещения, кладовые, служебное помещение, музей, галлерея.

Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством лестничной клетки (обычная лестничная клетка типа Л1).

Высота помещений подвала- 1,9 м. (в чистоте).

Высота первого этажа составляет-3,0 м. (в чистоте). Высота второго этажа- 3,0 м. (в чистоте).

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола помещений первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 350,60.

Проектом предусмотрены:

Наружная отделка:

- отделка фасада принята из облицовочного кирпича.

Внутренняя отделка - чистовая. Стены помещений общего пользования окрашиваются водоэмульсией; стены санузлов, помещений кухни-керамическая плитка.

Двери:

- входные наружные и тамбурные - металлические, противопожарные, остекленные, металлические утепленные, оборудованные доводчиком, согласно ГОСТ31173-2003
- межкомнатные деревянные по ГОСТ6629-88 (с попр. 2002);
- в технических помещениях - металлические, противопожарные, согласно ГОСТ31173-2003.

Окна - металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ21519- 2003.

Витражи - алюминиевые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ21519-2003.

Конструктивные решения

Здание решено в виде несущих кирпичных стен. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается несущими и самонесущими стенами и плитами перекрытия.

Фундаменты- ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит;

Стены наружные - кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х60/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм. Кладку вести на растворе М-50.

Покрытие входных крылец - гранитные плиты с шероховатой поверхностью на клее.

Внутренние стены и перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х60/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм. Кладку вести на растворе М-50.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты толщиной 220мм.

Перемычки-серийные по серии 1.038.1-1 вып.1 и индивидуальные стальные.

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по ГОСТ8117.0-84.

Полы - согласно экспликации полов-чистовая.

Полы помещений общего пользования, холл, коридор, фойе, буфета - гранитная плитка.

Полы помещений кабинетов - линолеум.

Полы административных помещений, технических и подсобных помещений - керамическая плитка.

Кровля - рулонная из кровельного покрытия "ТехноНИКОЛЬ", над зрительным залом из сэндвич-панелей.

Водосток организованный внутренний. Предусмотреть обогрев водосточных воронок.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003. Доступ маломобильных групп населения в помещения здания обеспечивается посредством пандуса.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед/Изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	$м^2$	529,38
3	Общая площадь здания	$м^2$	1211,96
4	Полезная площадь	$м^2$	1138,1
5	Расчетная площадь	$м^2$	896,65
6	Строительный объем в том числе:	$м^3$	8338,28
6.1	- ниже отм:0,000	$м^3$	6499,58
6.2	- выше отм:0,000	$м^3$	1838,7

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный

Степень долговечности- II

Степень огнестойкости- II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3, на 1-2 этаже – Ф3.2 (частично)

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данная часть проекта разработана на основании:

- задания на проектирование;

- СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" (1);

- СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019"Пожарная автоматика зданий и

сооружений"(2);

- СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения"(3);
- СНиП РК 3.02-20-2004 " Культурно-зрелищные учреждения"(4).

В здании дома культуры запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение, В1;
- противопожарное водоснабжение, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация, К1;
- ливневая канализация, (водосток), К2;
- напорная аварийная канализация, Кн4;

Источником водоснабжения здания служит существующая скважина.

В здании принята система холодного водоснабжения раздельная - хозяйственно-питьевая и противопожарная, согласно (1), п.5.2.2.

Хозяйственно - питьевая сеть служит для подачи воды к санитарным приборам, поливочным кранам и на приготовление горячей воды.

Противопожарная сеть служит для подачи воды к пожарным кранам с пожарными рукавами длиной 20м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16, напором у пожарного крана 16,4м. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м над полом помещения и размещаются в шкафах. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л, согласно (1) п.4.2.17.

Внутренние пожарные краны Ø 50 мм установлены из расчета 2 струи с расходом по 3,3 л/с., согласно (3) п.8.3.

На вводе предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком воды Ø15 с возможностью дистанционного снятия показаний и обводной линией Ø25мм.

Для полива зеленых насаждений предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15 мм, расположенных по периметру здания.

Внутренний противопожарный водопровод выполнен кольцевым, согласно (3) п.8.7 с устройством двух вводов. В виду недостаточного напора в существующих сетях наружного водопровода на противопожарные нужды проектом предусмотрена установка пожаротушения LOVARA GFF210/33SV2G055T. Производительность насосной установки-24м^3/час, напор-35,0м, мощность двигателя (2шт) -5,5х2=11,0кВт (1 раб, 1 рез.).

Водомерные узлы, магистрали системы хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода проложены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-100 по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб диаметром 20х2,8-25х3,5мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Ввод хозяйственно-питьевого водоснабжения в здание выполнен диаметром 32х2,0 мм из полиэтиленовой трубы S8 по ГОСТ 18599-2001.

Вводы противопожарного водоснабжения в здание выполнены диаметром 110х6,6 мм из полиэтиленовой трубы S8 по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от водонагревателей ARISTON SG 10 OR, ARISTON SG 80 OR, для подачи воды к санитарным приборам, с мощностью N=1,2. Сеть системы (Т3) принята из армированных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52143-2003 диаметром 20х2,8 мм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков решен отдельными самотечными выпусками. Так как в поселке отсутствуют сети централизованной хозяйственно-бытовой канализации сброс стоков осуществляется в выгреб. После наполнения стоки откачиваются на нейтрализацию.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояк, выводимый выше кровли на 0,5м.

Сеть внутренней системы канализации К1 монтируется из трубы полиэтиленовой канализационной с раструбом диаметром 50х3-110х4,2 по ГОСТ 22689-2014.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой внутренних водостоков с выпуском их на отмостку. Сеть водостока запроектирована из полиэтиленовых напорных труб диаметром 90х3,5мм по ГОСТ 18599-2001, выпуск из стального электросварного диаметра 89х4,0 по ГОСТ 10704-91.

На зимний период предусматривается перепуск талых вод в переносную тару.

Перепуск принят из стальных электросварных труб диаметром 32х3 по ГОСТ 10704-91.

В помещении насосной в подвале предусмотрен приямок с установкой в нем дренажного насоса марки ГНОМ 10-10Т. Включение насоса автоматическое от уровня воды в приямке. Приямок с насосом предусмотрен на случай аварийных вод (условно чистых вод) с отводом их на отмостку. Сеть напорной аварийной канализации Кн4 запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Крепление горизонтальных участков хозяйственно-бытовой канализации выполнить у раструбов трубопроводов. Вертикальные участки трубопровода должны иметь крепления, устанавливаемые под раструбом. Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Трубопроводы канализации из пластмассовых труб, проложенные у пола и по стенам закрыть коробами в местах установки ревизий и прочисток необходимо устраивать дверцы.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования".

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции по объекту «Капитальный ремонт дома культуры Северо-Казахстанская область, район Шал Акына, с.Ыбырай» разработан на основании задания на проектирование от заказчика, акта технического обследования объекта, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-04-2013 «Строительная тепломеханика».

Отопление

Отопление здания принято автономное, от электроотопительного котла ЭВТ-90/90И1 (N=90,0 кВт, U=380 В), завод "ZOTA", серия ZOTA "Prom".

Котел представляет собой моноблок с ТЭНами, объединяющий котел и пульт управления в едином корпусе. Требуемая температура теплоносителя в котле устанавливается встроенным термостатом путем плавной регулировки от 30 до 90 градусов. Кроме того, предусмотрена возможность подключения внешнего термостата, при помощи которого можно регулировать температуру воздуха в помещении.

Для обеспечения безопасности при нагреве до заданной температуры теплоносителя терморегулятор отключает котел и включает его снова после снижения

температуры ниже заданной. Для дополнительной защиты от перегрева приборы оснащены самовозвратным аварийным термовыключателем, который, в случае выхода из строя основного терморегулятора отключает котел при достижении теплоносителем температуры 92 градуса.

Параметры теплоносителя в системе отопления - вода с температурой 90/65°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещениях - +5...+25°С.

Система отопления помещений принята двухтрубная, горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя, регулируемая.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты чугунные радиаторы МС-140-500 с межосевым расстоянием 500мм.

Отопление лестничных клеток предусмотрено отдельными ветвями с размещением отопительных приборов в нишах с ограждением.

Горизонтальная разводка трубопроводов системы отопления открытая.

Трубопроводы системы отопления монтируются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Монтаж трубопроводов выполнить при температуре воздуха в помещениях, где монтируются трубы, не ниже 10°С.

Воздух из системы отопления удаляется кранами Маевского в нагревательных приборах и в верхних точках систем отопления шаровыми кранами. Для опорожнения системы отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов

Разводящие магистрали систем отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002. В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных их изгибов, связанных с планировкой здания.

Антикоррозионное покрытие - грунтовка ГФ-021 в 1 слой, эмаль термостойкая в 2 слоя.

Вентиляция

Системы приточно-вытяжной вентиляции (ПВС) вновь проектируемые (согласно технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания дома культуры №29-20 от 29.05.2020г., выполненного ТОО "Авенти", ПВС отсутствует - демонтирована, общее состояние систем естественной и искусственной вентиляции в здании дома культуры аварийное и не соответствует требованиям санитарных норм РК).

В здании запроектирована раздельная приточная вентиляция с механическим побуждением с применением канальных вентиляторов и электрических нагревателей для помещений: зала (П1.1....П1.2) гримерной (П2), фойе (П3), кинооператорской (П4), операторной (П4), музея (П5) и галереи (П6) с возможностью зонального использования по помещениям для снижения суммарного энергопотребления и стоимости эксплуатационных затрат (в зависимости от заданных пользователем условий, воздух подается только туда, в те помещения, где есть в этом необходимость).

В здании запроектирована раздельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением с применением канальных вентиляторов для помещений: гримерной (В1), буфет (В2), музея (В3) и галереи (В4) с возможностью зонального использования по помещениям для снижения суммарного энергопотребления и стоимости эксплуатационных затрат (в зависимости от заданных пользователем условий, воздух подается только туда, в те помещения, где есть в этом необходимость).

Вытяжная вентиляция кабинетов естественная, неорганизованная. через окна.

Помещения теплового пункта, электрощитовой, насосной, подсобных помещений,

санузлов, душевых, гардеробной, склада, кинооператорской запроектированы с естественной вентиляцией (ВЕ1...ВЕ8).

Воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-08*.

Для создания аэродинамического барьера с целью предотвращения попадания холодного или горячего воздуха в тамбуре главного входа устанавливаются воздушные электрические завесы WING E100 EC. WING E100 EC.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей, расположенных непосредственно у приборов потребления (см.раздел ВК).

Монтаж и пуско-наладочные работы систем отопления и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы", и техническими рекомендациями по монтажу фирм-производителей.

Испытание систем отопления произвести при отключенных расширительных сосудах гидравлическим давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 6 кгс/см² в самых низших точках систем.

Противопожарные мероприятия.

Воздуховоды выполнены из негорючих материалов.

Пожарная сигнализация

В соответствии с СН РК 2.02 11-2002 помещения здания дома культуры оборудуются средствами пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

В качестве аппаратуры для построения системы автоматической пожарной сигнализации принято оборудование компании "Болид", в состав комплекта которого входит:

- пульт контроля и управления "С-2000М", блок индикации "С2000-БИ";
- прибор приемно-контрольный "Сигнал 10", резервированный источник питания "РИП-12".

В качестве автоматических дымовых пожарных извещателей применяются извещатели типа ИП212-45, в качестве ручных пожарных извещателей - ИПР 513-3М.

Прибор приемно-контрольный "Сигнал 10" используется для построения системы пожарной сигнализации на этажах здания.

Прибор обеспечивает автоматический контроль состояния зон (этажей), защищаемых пожарными автоматическими и ручными извещателями, и формирует сигнал "Пожар" при обнаружении извещателями факторов пожара, осуществляет трансляцию сигнала "Пожар" по интерфейсу RS-485 на ЖК индикатор пульта "С2000М" и блока индикации "С2000-БИ" устанавливаемых в помещении охраны.

Сети пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем J-2YY 2х2х0,5

Сети интерфейса RS-485 предусмотрено выполнить кабелем Смарт КИПнг(А)-LS 2х2х0,6мм.

Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить кабелем КПКРВнг(А)-FRLS 2х2х0,75.

Прокладка кабелей производится в трубах ПВХ.

Тип оповещения - I. Для реализации данного типа оповещения предусмотрены светозвуковые оповещатели типа Маяк 12 КП, которые при срабатывании датчиков оповещают людей о пожаре.

Питание приборов ОПС осуществляется от внешних источников постоянного тока напряжением 12В.

В качестве источников питания постоянного тока используются резервированные источники питания "РИП-12", обеспечивающих питание в течение 24ч в дежурном режиме

и 3ч - в режиме "Пожар". Электропитание "РИП-12" напряжением ~220В предусмотрено от двух независимых источников электроснабжения с установкой автоматического включения резерва.

Силовое электрооборудование и электроосвещения.

Данный раздел проекта выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к 3 и 1 категории.

Силовое электрооборудование:

Электроснабжение здания выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ-1Д-200-338, установленного в электрощитовой, питание к которому подводится от внешней питающей сети кабельной линией на напряжение ~380/220В. К ВРУ подключены радиальными линиями распределительные щиты и электрокотел.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Питание пожарного насоса выполнено от ВРУ кабелем марки ВВГнг-FRLS через источник бесперебойного питания в режиме "онлайн".

Высота установки штепсельных розеток 0.4м от уровня чистого пола.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS-0,66, прокладываемым скрыто по стенам в штробах, под слоем штукатурки, в подготовке пола. в ПВХ трубах.

Групповая сеть выполнена трех- и четырехпроводным (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Электроосвещение:

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011.

Проектом предусмотрено освещение светодиодными накладными светильниками.

Высота установки выключателей принята 1м от уровня чистого пола.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Защитные мероприятия:

Система заземления применена TN-C-S.

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления (зануления) в комбинации с защитным автоматическим отключением, уравниванием потенциалов.

Защитное зануление выполняется специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от нулевой шины главного распределительного щита до последнего электроприемника.

В линиях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения. Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлического корпуса ванны к нулевой шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х2,5, прокладываемому в полиэтиленовой трубе в полу.

Основные технические показатели

№	Наименование	Количество	
1	Номинальная мощность, кВт.	205,38	
2	Расчетный ток, А	323,3	
3	Категория надежности электроснабжения	III	I
4	Расчетная мощность, кВт	192,4	5.5
5	Напряжение сети, В	380/220	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ».

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта. На путях эвакуации применены несгораемые или трудно сгораемые отделочные материалы. Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

В период капитального ремонта основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут служить следующие работы:

- Битумные работы
- Работа компрессоров, электростанций
- Сварочные работы
- Работа газовой резки
- Работа вспомогательного оборудования
- Автотранспорт
- Пересыпка инертных материалов
- Покрасочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта. Всего при капитальном ремонте ДК в атмосферный воздух будет выделяться 29 загрязняющих веществ.

В период эксплуатации Дома культуры стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха рабочим проектом не предусмотрены.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица № 1

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период капитального ремонта 2021 год, 7 месяцев		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0008	0,000005	0,0008	0,000005	2021
Компрессор перносной	0003	-	-	0,088	0,0221	0,088	0,0221	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел (сжигание диз.топлива)	0002	-	-	0,0001	0,0000008	0,0001	0,0000008	2021
Компрессор перносной	0003	-	-	0,0143	0,0032	0,0143	0,0032	2021
(0328) Углерод (сажа, углерод черный)								
Компрессор перносной	0003	-	-	0,0061	0,0016	0,0061	0,0016	2021
(0330) Сера диоксид (ангидрид сернистый, сернистый газ, сера (IV) оксид)								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0029	0,00002	0,0029	0,00002	2021
Компрессор перносной	0003	-	-	0,0122	0,0032	0,0122	0,0032	2021
(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Битумный котел (сжигание диз. топлива)	0002	-	-	0,0069	0,00004	0,0069	0,00004	2021
Компрессор перносной	0003	-	-	0,0306	0,0063	0,0306	0,0063	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (акролеин)								
Компрессор перносной	0003	-	-	0,0015	0,0003	0,0015	0,0003	2021
(1325) Формальдегид (метаналь)								
Компрессор перносной	0003	-	-	0,0015	0,0003	0,0015	0,0003	2021
(2754) Алканы C_{12}-C_{19} (углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (в пересчете на С)								
Битумный котел (подогрев битумной мастики)	0001	-	-	0,0481	0,000005	0,0481	0,000005	2021
Компрессор перносной	0003	-	-	0,0147	0,0032	0,0147	0,0032	2021
Итого по организованным:	**-**	**-**	**-**	**0,2277**	**0,0402708**	**0,2277**	**0,0402708**	**-**
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, железа оксид)								
Пост сварки штучными	6006	-	-	0,0048	0,0010008	0,0048	0,0010008	2021

электродами								
Пост газ. резки металла	6008	-	-	0,0359	0,0026	0,0359	0,0026	2021
Пост наплавки свароч. проволокой	6011	-	-	0,0069	0,0001	0,0069	0,0001	2021
(0128) Кальций оксид (негашеная известь)								
Гашение извести	6018	-	-	0,0013	0,000005	0,0013	0,000005	2021
(0143) Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)								
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,00042	0,00009808	0,00042	0,00009808	2021
Пост газ. резки металла	6008	-	-	0,0005	0,00004	0,0005	0,00004	2021
Пост наплавки свароч. проволокой	6011	-	-	0,0003	0,000005	0,0003	0,000005	2021
(0168) Олово оксид (в пересчете на олово) (олово (II) оксид)								
Медницкие работы	6014	-	-	0,00004	0,000003	0,00004	0,000003	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)								
Медницкие работы	6014	-	-	0,00007	0,000005	0,00007	0,000005	2021
(0214) Кальций дигидрооксид (гашенная известь, пушенка)								
Гашение извести	6018	-	-	0,00038	0,0000203	0,00038	0,0000203	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,0006	0,00005	0,0006	0,00005	2021
Пост газ. резки металла	6008	-	-	0,0178	0,0013	0,0178	0,0013	2021
(0337) Углерод оксид (окись углерода, угарный газ)								
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,0036	0,00039	0,0036	0,00039	2021
Пост газ. резки металла	6008	-	-	0,0176	0,0013	0,0176	0,0013	2021
Пост сварки пластиковых труб	6009	-	-	0,0081	0,0002	0,0081	0,0002	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)								
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,0002	0,000027	0,0002	0,000027	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,0006	0,000077	0,0006	0,000077	2021
(0616) Ксилол (диметилбензол)								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,1441	0,00508	0,1441	0,00508	2021
(0621) Толуол (метилбензол)								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0861	0,0008	0,0861	0,0008	2021
(1210) Бутилацетат (уксусной кислоты бутиловый эфир)								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0167	0,00014	0,0167	0,00014	2021
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,0361	0,00029	0,0361	0,00029	2021
(1555) Уксусная кислота (этановая кислота)								
Пост сварки пластиковых труб	6009	-	-	0,0033	0,00008	0,0033	0,00008	2021
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6007	-	-	0,3074	0,00911	0,3074	0,00911	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Машина шлифовальная	6012	-	-	0,0042	0,0007	0,0042	0,0007	2021
Перфоратор электрический	6017	-	-	0,0004	0,0212	0,0004	0,0212	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 %								
Участок ссыпки песка	6002	-	-	0,0125	0,0088	0,0125	0,0088	2021
Пост сварки штучными электродами	6006	-	-	0,000306	0,00003702	0,000306	0,00003702	2021
Молоток бурильный	6015	-	-	0,04	0,0003	0,04	0,0003	2021

Пересыпка цементных смесей	6020	-	-	0,0003	0,0007	0,0003	0,0007	2021
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции 20 мм и более	6003	-	-	0,0015	0,0023	0,0015	0,0023	2021
Участок ссыпки щебня фракции до 20 мм	6004	-	-	0,004	0,0024	0,004	0,0024	2021
Участок ссыпки гравия	6005	-	-	0,00005	0,00004	0,00005	0,00004	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Пересыпка гипсовых смесей	6019	-	-	0,0008	0,0007	0,0008	0,0007	2021
(2930) Пыль абразивная (корунд белый, монокорунд)								
Машина шлифовальная	6012	-	-	0,0026	0,0004	0,0026	0,0004	2021
(2936) Пыль древесная								
Пила электрическая	6010	-	-	0,0022	0,0002	0,0022	0,0002	2021
Фреза столярная	6013	-	-	0,0022	0,0017	0,0022	0,0017	2021
Дрель электрическая	6016	-	-	0,0002	0,0047	0,0002	0,0047	2021
Итого по неорганизованным:	**-**	**-**	**-**	**0,764066**	**0,0668982**	**0,764066**	**0,0668982**	**-**
Всего по предприятию	**-**	**-**	**-**	**0,991766**	**0,107169**	**0,991766**	**0,107169**	**-**

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления будут образовываться как на период строительно-монтажных работ, так и при эксплуатации объекта.

В процессе проведения строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

Строительный мусор
Металлические отходы
Древесные отходы
Пластмассовые отходы
Керамические отходы
Битомусодержащие отходы
Отходы линолеума
Твердые бытовые отходы
Огарки от электродов
Отходы ЛКМ
Загрязненная ветошь

Строительный мусор

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат оксиды кремния цемент и др.

Металлические отходы

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Древесные отходы

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат целлюлозу.

Пластмассовые отходы

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат полимеры этилена.

Керамические отходы

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат оксиды кремния.

Битомусодержащие отходы

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат битумные вяжущие.

Отходы линолеума

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат пластиковые полимеры.

Твердые бытовые отходы - образуются от деятельности строительной бригады.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Огарки от электродов

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому - невозгораемые, нерастворимые в воде. Состав отхода: железо – 96-97 %, обмазка, содержащая титан – 2-3 %, прочие – 1 %.

Отходы ЛКМ – образуются при проведении лакокрасочных работ.

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться специализированной организации для утилизации.

Загрязненная ветошь – образуется при использовании для обтирки рук рабочих строительной бригады после ЛКМ.

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, пожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Период капитального ремонта			
Всего:	16,7268	-	16,7268
В т.ч. отходов производства	15,4138	-	15,4138
Отходов потребления	1,313	-	1,313
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы	0,052	-	0,052
Пустая тара из-под ЛКМ	0,352	-	0,352
Загрязненная ветошь	0,03	-	0,03
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	13,758	-	13,758
Металлические отходы	0,0081	-	0,0081
Древесные отходы	0,006	-	0,006
Пластмассовые отходы	0,1687	-	0,1687
Керамические отходы	1,024	-	1,024
Отходы линолеума	0,013	-	0,013
Твердые бытовые отходы	1,313	-	1,313
Огарки электродов	0,002	-	0,002
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления на период капитального ремонта предусмотрено следующее:

- Сбор ТБО будет производиться во временно установленные контейнера с крышкой;
- Сбор крупногабаритных частей отходов будет производиться сразу в кузов грузового транспорта и по окончании смены будет вывозиться с территории работ;
- Мелкий мусор будет вручную собираться в мешки при образовании для исключения пыления и по мере заполнения мешков так же будет сгружаться в кузов автотранспорта и по окончании рабочей смены вывозиться;
- Вывоз ТБО планируется по мере накопления, по договору со специализированной организацией;
- Передача огарков электродов и металлических отходов на метталолом в специализированную организацию;
- Передача строительного мусора, древесных, керамических, пластмассовых, керамических, битумосодержащих отходов, отходов линолеума и ЛКМ будет предусмотрена специализированным организациям для утилизации или захоронения.

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения на период проведения работ по капитальному ремонту является привозная вода. Вода на объекте используется на хоз.бытовые нужды (только питьевого качества). Вода хозяйственно-питьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для

хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209.

Кроме того, вода будет расходоваться и на производственные нужды.

На площадке образуются только коммунально-бытовые, хозфекальные стоки, которые утилизируются в септике биотуалета, с последующим вывозом и очисткой на специализированных установках. Производственных сточных вод не образуется.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Ремонтируемое здание Дома культуры расположено на расстоянии около 1,77 км от р. Ишим и не входит в его водоохранную зону, поблизости отсутствуют открытые поверхностные водоемы, соответственно, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления строительных работ.

Источниками загрязнения подземных вод на территории объекта на период капитального ремонта могут быть места складирования отходов, а также загрязненные атмосферные осадки.

Для предотвращения загрязнения подземных вод на период работ предусматриваются следующие мероприятия:

- исключение мест временного хранения отходов путем их вывоза по мере образования;
- сбор и временное хранение ТБО в контейнере с крышкой и с дальнейшей передачей специализированной организации;
- сбор огарков электродов в контейнере с дальнейшей передачей отходов на металлолом;
- передача ЛКМ отходов (пустой тары) специализированным организациям для утилизации;
- заправка строительной техники на специализированных предприятиях – АЗС и складах ГСМ.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной

техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай».

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 г. № 237, санитарно-защитная зона устанавливается с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размеры СЗЗ для проектируемых, реконструируемых и действующих объектов устанавливаются на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух по утвержденным в установленном порядке методикам.

Ремонтируемый Дом культуры, не является производственным объектом, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Согласно п. 1 ст. 40 ЭК РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и производству строительных работ изложены в нормативных документах РК. Строительство и ввод в эксплуатацию производств и предприятий допускаются при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии данных объектов санитарным правилам.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Заказчик и производитель работ (подрядчик) обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений должностных лиц, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль, в том числе:

обеспечить безопасность для здоровья человека, выполняющего работы;

осуществить производственный контроль за соблюдением санитарных норм и правил, проведением профилактических санитарно-эпидемиологических мероприятий на строительной площадке, местах проживания работников и на прилегающих санитарных зонах в соответствии СП (санитарные правила).

Согласно "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177:

-освещение рабочих мест где производятся строительные работы должно быть равномерным, в местах проходом выполнить искусственное освещение не менее 2лк. На участках к общему освещению рабочих мест при необходимости применить локальное освещение.

-сбор мусора и остатков строительных материалов производить в специально оборудованных местах, при наполнении производить вывоз в специально отведенные места. Сбор и хранение токсичных отходов производить в контейнеры или мешки и вывозить специальной техникой.

-все работающие на площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям и ГОСТ. Питьевая вода привозная, бутилированная -поставляется компаниями-производителями очищенной воды, и хранится в пластиковых емкостях заводского изготовления.

-питание рабочих на строительной площадке производится в столовой. Питание поставляется в термосах. Раздача пищи производится в одноразовую посуду, с последующей утилизацией отходов.

Согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункта 110. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Согласно п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года №209:

-система отопления подвергается гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

-сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть, а при ее отсутствии –на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

-промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

-промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным

санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай» соответствует требованиям:

- п. 156-159 СП ««Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;
- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г;
- пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 7,0 месяцев. Согласно письму заказчика ККГП «Централизованная клубная система района Шал акына» №4 от 15.01.2021, начало работ планируется в мае 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.1 от 01.02.21 г., в текущих ценах, введенных с 05.01.21 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НḰ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,05.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 15.00 – Северо-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. Предоставлен дефектный акт, утвержденный заказчиком.
2. Предоставлен технический паспорт объекта.
3. Предоставлено письмо о начале и сроках стротельства.
4. Предоставлен приказ на ГИПа.

Архитектурно-строительные решения:

5.Указан класс по функциональной пожарной опасности, согласно "Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

6. Откорректирован и приведен в соответствие размер кровельных панелей на листе 8 и 22 РП 26-10-2020 АС.

7. На листе 16 РП 26-10-2020 АС прописаны верные размеры ОК-2.

Сметная документация:

8. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

9.Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.

10. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

11. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

12. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

13.Сметная документация представлена и откорректирована в ценах 1 квартала 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе:	млн. тенге	162,172	169,533	+7,361
	СМР	млн. тенге	113,629	122,111	+8,482
	оборудование	млн. тенге	14,226	14,124	-0,102
	прочие затраты	млн. тенге	34,317	33,298	-1,019
	Из них				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., (ПИР)	млн. тенге		9,405	
	Общая сметная стоимость	млн. тенге		160,128	

	строительства в текущих ценах 2021г.,				
	СМР	млн. тенге		122,111	
	оборудование	млн. тенге		14,124	
	прочие затраты	млн. тенге		23,893	
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее увеличение сметной стоимости капитального ремонта составило 7,361 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021 гг. – 169,533 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 122,111 млн. тенге;
оборудование – 14,124 млн. тенге;
прочие затраты – 33,298 млн. тенге;
продолжительность работ – 7 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ККГП «Централизованная клубная система района Шал акына».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ69VDD00164521

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Шал ақын ауданының Орталықтандырылған клуб жүйесі" коммуналдық қазынашылық мемлекеттік кәсіпорны 151300, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеев қ.ә., Сергеев қ., улица ПОБЕДЫ, № 31 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990540002701

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Аютас а.о., Ысқақ Ыбыраев а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы	Исманов Бейбут Каиркешевич
(жеке қолы)	Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 20.04.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,991766	0,10716900
Капитальный ремонт дома культуры, Северо -Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай	0,991766	0,10716900
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,00007	0,000005
Күкірт диоксиді	0,0151	0,00322
Толуол	0,0861	0,0008
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,053106	0,00983702
абразивті тозаң	0,0026	0,0004
Ағаш тозаңы	0,0046	0,0066
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:20-дан кем (цемент өндірісінің доломиті, тозаңы; - әктас, бор, өртенді, шикізат қоспасы, гайналмалы пештің тозаңы, боксит және т.б.)	0,00555	0,00474
Формальдегид	0,0015	0,0003
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,0006	0,000077
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0002	0,000027
Сірке қышқылы	0,0033	0,00008
Уайт-спирит	0,3074	0,00911
Көміртек оксид	0,0061	0,0016
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0668	0,00823
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0046	0,0219
Темір (II,III) оксиді	0,0476	0,0037008
Кальций гидрооксиді	0,00038	0,0000203
Бутилацетат	0,0167	0,00014
Азот (II) оксиді	0,0144	0,0032008
Азот (IV) диоксиді	0,1072	0,023455
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0628	0,003205
Проп-2-ен-1-аль	0,0015	0,0003
Пропан-2-он	0,0361	0,00029

Цемент қосылған фосфогипстен болатын гипсті тұтқыр тозаңы (бейорганикалық)	0,0008	0,0007
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00004	0,000003
Кальций оксиді	0,0013	0,000005
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,1441	0,00508
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,00122	0,00014308
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ69VDD00164521

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное казенное государственное предприятие "Централизованная клубная система района Шал акына" 151300, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Сергеевская г.а., г.Сергеевка, улица ПОБЕДЫ, дом № 31

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540002701

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт дома культуры, Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Аютасский с.о., с.Ыскака Ыбыраева

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 20.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,991766	0,10716900
Капитальный ремонт дома культуры, Северо -Казахстанская область, район Шал акына, село Ыбырай	0,991766	0,10716900
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,000005
Сера диоксид	0,0151	0,00322
Толуол	0,0861	0,0008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,053106	0,00983702
Пыль абразивная	0,0026	0,0004
Пыль древесная	0,0046	0,0066
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00555	0,00474
Формальдегид	0,0015	0,0003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0006	0,000077
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002	0,000027
Уксусная кислота	0,0033	0,00008
Уайт-спирит	0,3074	0,00911
Углерод	0,0061	0,0016
Углерод оксид	0,0668	0,00823
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0046	0,0219
Железо (II, III) оксиды	0,0476	0,0037008
Кальций дигидрооксид	0,00038	0,0000203
Бутилацетат	0,0167	0,00014
Азот (II) оксид	0,0144	0,0032008
Азота (IV) диоксид	0,1072	0,023455
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0628	0,003205
Проп-2-ен-1-аль	0,0015	0,0003
Пропан-2-он	0,0361	0,00029

Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0007
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004	0,000003
Кальций оксид	0,0013	0,000005
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1441	0,00508
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00122	0,00014308
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.