«Түркістан қ. ӘІО-да жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар № 1-10 көп пәтерлі тұрғын үй блогын салу» бірлескен (коаксиалды) (сметалық құжаттамасыз) түтіндік құрылғысының «Б1, Б2 типтері»
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2022 ж. № 19-0184/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MATAIBEKOV ARCHITECTS» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қ. ӘІО-да жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар № 1-10 көп пәтерлі тұрғын үй блогын салу» бірлескен (коаксиалды) (сметалық құжаттамасыз) түтіндік құрылғысының «Б1, Б2 типтері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0184/22 от 03.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого блока № 1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан»
«Типы Б1, Б2» устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MATAIBEKOV ARCHITECTS»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого блока № 1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан» «Типы Б1, Б2» устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) (без сметной документации)** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого блока № 1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан» «Типы Б1, Б2» устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) (без сметной документации)**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 24.03.2022 года № 01-0480.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MATAIBEKOV ARCHITECTS». Лицензия 17-ГСЛ №016668 от 27.09.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан 24.09.2021 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ54VUA00088541 от 17.07.2019 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан;

постановление акимата г. Туркестан № 1182 от 15.08.2019 года о предоставлении земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан № 07/200 от 17.02.2022 года о том, что финансирование устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) в объекте «Строительство многоквартирного жилого блока № 1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан» «Типы Б1, Б2» устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) предусмотрено за счет спонсорских средств;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан № 07/657 от 25.05.2022 года о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено в июне месяце 2022 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Туркестан в 2019 году;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», заказ 4881, в июне 2019 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания», в 2019 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVA.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 26ºС, абсолютная максимальная плюс 49ºС, абсолютная минимальная минус 32.6ºС, среднегодовая плюс 14,2ºС.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ, В.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь –5,2 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 1,8 м/сек.

Максимальная глубина промерзания для суглинка – 0,62 м.

Глубина проникновения 0ºС в грунт для суглинка – 0,72 м.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,62 м.

Глубина проникновения 0ºС в грунт для суглинка – 0,72 м.

Нормативная глубина промерзания для крупнообломочного грунта – 0,92 м.

Глубина проникновения 0ºС в грунт для крупнообломочного грунта – 1,02 м.

Район по весу снегового покрова – I, Sg=0,8 кПа

Район по давлению ветра – IV, давление ветра – 0,77 кПа

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчёт об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка выполнены ТОО «Инженерные Изыскания» в 2019 году, заказ № 4881; гослицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года.

Рельеф

Поверхность земли площадки ровная, с уклоном на юг и юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 209,91-210,90 м.

Литологические строение

В геолого-литологическом отношении территория инженерно-геологических исследований сложена аллювиально-пролювиальными отложениями, средне-верхнечетвертичного возраста (ар Q_{II-III}), представленными глинистыми (суглинком) и крупнообломочными (галечниковыми) грунтами.

До глубины 0,9-1,8 м залегает суглинок светло-коричневый макропористый, с корнями растений и ходами землероев, твёрдой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений.

Ниже суглинка, до глубины 2,6-3,1 залегает галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35%, встречаются линзы гипса 0,1-0,3 м, прослои и линзы пылеватого и мелкого песка, супеси и суглинка (мощностью 10-30 см), малой степени водонасыщения, мощностью 0,9-1,5 м.

Далее до глубины 12,0 м, залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25% с включением валунов до 10%, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенной водой, вскрытой мощностью 8,9-9,4 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

С поверхности земли распространена почва из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки до глубины 12,0 м. по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, мощностью 09-1,8 м.

Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности–первый.

2) ИГЭ-2 – галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35%, встречаются отдельные линзы гипса 0,1-0,3 м, прослои и линзы песка пылевато и мелкого, супеси и суглинка, малой степени водонасыщения, мощностью 0,9-1,5 м.

3) ИГЭ-3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, с включением валунов до 10% размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 8,9-9,4 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов.

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,5/18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 19,8/20°; сила сцепления 4/5 кПа; модуль деформации 3,07 МПа; модуль деформации при влажности 16,59 МПа; модуль деформации при установившейся влажности 5,03 МПа.

2) ИГЭ-2 - удельный вес 21/21 кН/м^3; угол внутреннего трения 36/38°; модуль деформации 20,0 МПа.

3) ИГЭ-3 - удельный вес 22,1/22,1 кН/м^3; модуль деформации 36/38 Мпа; модуль деформации 37,0 МПа.

Гидрогеологические условия

Подземные воды пройдёнными выработками (в июне 2019 года) с поверхности земли вскрыты на глубине 4,2-5,0 м. Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое - с октября по декабрь. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,2 м.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на бетон марки по водонепроницаемости W4 при содержании ионов НСО3- =1,69 мг-экв/л в пересчёте на ионы SO4-- = 986,0 мг/л на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – среднеагрессивная, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды (подземных вод) на арматуру железобетонных конструкций при содержании ионов Cl- = 37,02 мг/ при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,0 м (ИГЭ-1) и до глубин 2,0-3,0 м (галечниковые грунты) незасолены. Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,342 до 0,786 %, для грунтов ИГЭ-2 - от 0,242 до 0,653 %, для грунтов ИГЭ-3 - от 0,241 до 0,369 %, Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для ИГЭ-1 (от 2088,0 - 4840,0 мг/экв) – сильноагрессивная, для ИГЭ-2 (от 1420,0 до 4050,0 мг/экв) среднеагрессивная и сильноагрессивная, для ИГЭ-3 (от 1416,0 до 2260,0 мг/экв) среднеагрессивная и сильноагрессивная, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - для ИГЭ-1 - неагрессивная и слабоагрессивная содержание SO_4^{--} = (от 2088,0-4840,0 мг/экв) для ИГЭ-2 - неагрессивная содержание SO_4^{--} (от 1420,0 до 4050,0 мг/экв) для ИГЭ-3 – неагрессивная, содержание SO_4^{--} = (от 1416,0 до 2260,0 мг/экв).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 для ИГЭ-1 слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание Cl- = 564,6-1399,6 мг/кг), для ИГЭ-2 - слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание Cl- = 355,6-1013,5 мг/кг), для ИГЭ-3 –неагрессивная и слабоагрессивная, содержание Cl- = 358,0-565,0 мг/кг).

Сейсмичность площадки.

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2_{475} равна 6-ти баллам, а приОСЗ-2_{2475}-7-и баллам.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена замена вентиляционных газоотводных каналов на устройство коллективных дымоходов (коаксиальные).

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Удаление отходящих газов

Проект удаление отходящих газов выполнен на основании задания на проектирование, отопительно-вентиляционных и архитектурно-строительных чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления и вентиляции принята минус 20,6ºС.

Источник теплоснабжение автономные котлы с камерой внутреннего сгорания, установленные в помещение кухни каждой квартиры.

Проектом предусмотрены устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) для удаления продуктов сгорания природного газа от автономных котлов.

Удаление производится с каждого котла с присоединением к коллективному дымоходу по стояку.

Коллективные дымоходы выполнены по системе труба в трубе, из нержавеющей стали. В связи с работой дымохода во влажном режиме применяется сталь марки AISI316L или AISI444. Наружная оболочка выполнена с внутренней изоляцией толщиной 50 мм. Тепловая изоляция выполнен негорючими материалами группы НГ.

Коллективные дымоходы прокладываются через конструкции перекрытия в ж/б футлярах. Присоединение котлов к коллективному дымоходу выполняются коаксиальными трубами (газоходы -труба диаметром 250 в трубе диаметром 350) и прокладываются через строительные конструкции в гильзах из стальных трубопроводов.

Выброс в дымоходе производится по внутренней оболочке дымохода, выше кровли тип 1 на отм. +30,000, тип 2 на отм. +33,560. Приток компенсирующего воздуха осуществляется по наружной оболочке дымохода, которая осуществляется за счет разряжение создаваемого встроенным вентилятором автономного котла. Для дополнительного притока со смежного помещения под дверными проёмами предусматривается зазоры 0,02 м^2. Вентилятор выполняет функцию удаления отходящих газов. Автономный котел выполнен герметично закрытым, с камерой внутреннего сгорания и установлен в помещении кухонь. На основаниях коллективных дымоходов установлены узлы отвода конденсата и ревизия с компенсатором. Компенсатор предусмотрен для выравнивания тяги дымохода. Заделку зазоров в местах прохода газоходов и коллективных дымоходов через строительные конструкции выполнить негорючими материалами не разрушающих устойчивость конструкции газоходов и дымоходов, и возможностью их перемещения вызванных температурными воздействиями, а также обеспечивающих нормативный предел огнестойкости строительных конструкции. Каждый автономный котел и коллективный дымоход заземлить в соответствия с ПУЭ.

Монтаж дымоходов и газоходов выполнить в соответствии СП РК 3.02-101-2012* (с дополнениями раздел 6 поквартирное теплоснабжение, п.п.6.1-6.3 приказ 120-НҚ от12.08.2021 КДС МНЭ РК.).

Основные технические показатели

Таблица 6.1

№ п/п	Наименования	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Коллективный дымоход для блока Б1: Тип А Тип Б	шт.	8 4	
2	Коллективный дымоход для блока Б2: Тип А Тип Б	шт.	8 6	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и противопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента. «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания II.

Объёмно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам.

В зданий жилых домов предусмотрены лестницы Л-1 с выходом наружу. Выходы из подвалов обособленные. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток.

Противопожарная эвакуация с шестого и седьмого этажей предусмотрена через проёмы в перекрытиях балконов.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Двери из лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Высота проёмов в свету принимается 2.0 м.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

Между маршами лестниц и поручнями предусмотрены зазоры шириной в свету 10 см.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Предусмотрены выходы из лестничных клеток, коридоров или вестибюлей 1-го этажа непосредственно наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Здания жилых домов размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Определение категории объекта осуществляется самостоятельно оператором, с учетом требования пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (далее по тексту заключения – Инструкция), утверждённой приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246.

Рабочим проектом предусмотрено устройство коллективных дымоходов (коаксиальные) для многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г.Туркестан» «Типы Б1, Б2». Удаление отработанных газов с каждого автономного котла производится с котла с присоединением к коллективному дымоходу с каждого этажа.

Согласно п. 12 Инструкции отсутствие вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК, накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов является основанием отнесения объекта к III категории. Так же, согласно Экологического кодекса РК, объект не относится к виду намечаемой деятельности и объектам, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным. В рамках ПСД разработан раздел «Охрана окружающей среды», согласно которому объемы эмиссии в окружающую среду составляют: выбросы загрязняющих веществ на период строительства – 1,1048141296 т/год, на период эксплуатации – 3,66954 т/год; лимиты накопления отходов на период строительства – 3,1371 тонн, на период эксплуатации – 65,325 т/год. В настоящий момент раздел ООС находится на стадии проведения процедуры общественных обсуждений и последующей экологической экспертизы (письмо заказчика № 07/597 от 11.05.2022г.).

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. выполнение строительных работ строго в границах отведенных площадок;
2. движение транспорта по установленной схеме, недопущение некон-тролируемых поездок;
3. применение пылеподавления на дорогах при интенсивном движении транспорта в засушливые периоды года путем орошения дорог поливомоечными автомобилями;
4. комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т. д.);
5. исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
6. регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
7. запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ строительного и бытового мусора;
8. временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;

9. организация мест сбора и безопасного хранения неутилизируемых отходов в маркированных контейнерах, мест их промежуточного хранения на используемой территории, транспортировки до места постоянного хранения;

10. организация сбора и сдачи промотходов категории вторичных ресурсов на специализированные предприятия по переработке (железобетонные изделия, металлолом, обрезки труб, стружка, остатки изоляции и пр.).

6.5 «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Источник теплоснабжения по квартирный настенный 2-х контурный автономный котел с параметрами 85--60°С. (паспорт котла прилагается). Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85-60°С. В данном проекте была разработана одно трубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется за счет термостатических клапанов фирмы Данфосс, а теплоносителя автоматическим регулятором температуры теплоносителя, встроенного в автономный котел. Удаление воздуха из системы отопления производится при первичном заполнении системы через воздух отводчики, устроенные на полотенцесушителю и воздушные краны Маевского установленные на верхних пробках нагревательных приборов. После запуска котла удаление воздуха производится автоматически воздуха отводчиком встроенной в конструкции автономного котла

Проектом предусматривается для жилого дома приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха с помещения кухни, ванной и сан. узлов производится вентиляционными решётками Р150 по сер.1.494-10, через вмонтированные в вытяжные каналы воздуховодами, выведенные на уровень тех. этажа, далее утеплённая шахта. Вытяжные воздуховоды предусмотрены сборными для помещения сан. узлов, ванной. Для помещения кухонь предусмотрены обособленные с каждой квартиры по этажно вытяжные системы. Воздухообмен принят по кратности, приток неорганизованный. Вертикальные шахты для предотвращения оседания влаги в строительных конструкциях выполнены из тонколистового оцинкованного листа

Проектом предусматривается удаление отработанных газов с автономных котлов. Удаление производится с каждого котла с присоединением к коллективному дымоходу с каждого этажа Коллективные дымоходы выполнены по системе труба в трубе, из нержавеющей стали.

В связи с работой дымохода во влажном режиме применяется сталь марки AISI316L или AISI444.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий строительства, характеристика проектируемых сооружений, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по технике безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по пожарной безопасности, мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности, мероприятия по контролю качества, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях, потребность в материально-технических ресурсах, потребность в складской площади, расчёт продолжительности строительства.

Продолжительность строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого блока № 1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан» «Типы Б1, Б2» устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) (без сметной документации) составит:

Строительство всех блоков (№1-10) предусматривается выполнять параллельно (одновременно).

Здание (одного блока Б2) семиэтажное – монолитное. Общая площадь квартир 5389,32 м^2. Площадь коммерческих помещений (площадь 1 го этажа)759,63 м^2.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод экстраполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.1 Жилые здания, таблица Б.5.1.1, п.6, здание пятиэтажное (применительно), монолитное общей площадью 5000 с нормой продолжительности строительства 6 месяцев.

$Тн=Тм\sqrt[3]{\frac{Пн}{Пм}} = 6\sqrt[3]{\frac{5,389}{5}} = 6x0,729 \approx 5$ месяцев. Продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в июне 2022 года (письмо Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата города Туркестан от 25.05.2022 №07/657).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утверждённым приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого блока № 1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан» «Типы Б1, Б2» устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) (без сметной документации) соответствует;

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утверждённые приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Утверждённые приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан т 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Коллективный дымоход для блока Б1: Тип А Тип Б	шт.	 8 4	 8 4
2	Коллективный дымоход для блока Б2:	шт.		

	Тип А Тип Б		8 6	8 6
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого блока № 1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан» «Типы Б1, Б2» устройства коллективных дымоходов (коаксиальные) (без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению технико-экономическими показателями, указанные в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и, утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан в соответствии условиями договора № 01-0480 от 24.03.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан қ. ӘІО-да жапсарлас салынған үй-жайлары мен паркингі бар № 1-10 көп пәтерлі тұрғын үй блогын салу» бірлескен (коаксиалды) (сметалық құжаттамасыз) түтіндік құрылғысының «Б1, Б2 типтері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 24.03.2022 жылғы № 01-0480 шарт талабына сәйкес, растығы Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Смағұл А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону