«КАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАРАГАНДЫ**

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

29.12.2018г. № 160

Қарағанды қаласы

город Караганда

Об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию законченного строительством объекта «Строительство внеплощадочных инженерных сетей микрорайон Кунгей» по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, микрорайон Кунгей (Алмалы)

В связи с завершением строительства объекта: «Строительство внеплощадочных инженерных сетей микрорайон Кунгей», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить акт приемки объекта в эксплуатацию законченного строительством объекта, принадлежащего ГУ «Отдел строительства города Караганды», БИН 060140010714, расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, микрорайон Кунгей (Алмалы).

2. Настоящий акт приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с Законом Республики Казахстан, от 26 июля 2007 года № 310 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлежит регистрации в органах Юстиции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель **Ж. Шалабеков**

Исполнитель: Жолдыбаев А.

001137

КОПИЯ ВЕРНА

«КАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАРАГАНДЫ

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

29.12.2018 ж. № 160

Қарағанды қаласы

город Караганда

Қазақстан Республикасы, Қарағанды қ., Күнгей (Алмалы) шағын аудан мекенжайы бойынша «Күнгей шағ. ауд. алаңнан тыс инженерлік желілер құрылысы» объектінің құрылысы аяқталған объектіні пайдалануға қабылдау актіні бекіту туралы

«Күнгей шағ. ауд. алаңнан тыс инженерлік желілер құрылысы» объектінің құрылысы аяқталуына байланысты, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қазақстан Республикасы, Қарағанды қ., Күнгей (Алмалы) шағ. ауд. мекенжайы бойынша орналасқан, БСН 060140010714, «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ-не жататын объектінің құрылысы аяқталған объектіні пайдалану үшін қабылдау актісі бекітілсін.

2. Осы объектіні пайдалану үшін қабылдау актісі Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі № 310 Заңына сәйкес Әділет органында тіркеуге жатады.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Басшы **Ж. Шалабеков**

КОПИЯ ВЕРНА

Орындаушы: Ә. Жолдыбаев

001136

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды» Шалабеков Ж.Р. 100012, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Костенко, 6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 12 **2018г., ТОО «НС Система», Мукаев А.М. г. Караганда, ул. Коммунальная, 12**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 12 **2018г., ТОО «БЖК Фарасат» Карманов Даулет Сагатович – Аттестат эксперта № KZ56VJE00015970 от 11.03.2016г., № KZ56VJE00016561 от 23.03.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» 12 **2018г., ТОО «КОНЭС», Космынин Олег Борисович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внеплощадочных инженерных сетей мкр.Кунгей»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, г. Караганда, мкр. Кунгей (Алмалы)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«15» февраля 2018 г. № 06/89, «15» февраля 2018 г. № 06/90 акимат города Караганды**;

наименование органа с вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-» - 20- года № ----;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области», № 516 от 30.12.2014г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС» № 127-17-00 ЭС1, № 127-17-00 НВК**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» 28.05.2018г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22 декабря 2014 г.**;

число, месяц, год

окончание работ **20 сентября 2018 г.;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **23**;

фактически, месяцев: **36**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	33 925,58	-	33 925,58	-
Протяженность сетей канализации	м	32 206,09	-	32 206,09	-
Протяженность сетей напорной канализации	м	2 595,00	-	2 595,00	-
Модульная КНС Q=35,43 м3/ч	м2	11,47	-	11,47	-
ВЛИ-0,4кВ	км	40,06	-	40,06	-
КЛ-0,4 кВ	км	11,11	-	11,11	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

период ---- ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемый микрорайон был разбит на 3 участка: Основной участок (включает в себя линию водопровода, проходящую вокруг микрорайона и участок напорной канализации, от КНС до точки сброса), Участок 1 и Участок 2. Водоснабжение: Проектируемые кольцевые сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения прокладываются из полиэтиленовых напорных труб д.н 110х6,6, 225х13,4, 315х18,7мм и стальных прямошовных труб д.57х2, 152х2,5. Водопроводные колодцы запроектированы круглыми – из сборных железобетонных элементов д.1500, д.2000 – для мокрых грунтов. В местах пересечения водопровода и канализации по вертикали в свету, водопроводные сети, расположенные ниже канализационных, прокладываются в футлярах из стальных труб.**

Канализация: Проектируемые сети канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 д.160, 200, 315, 400, 500, 600мм и труб чугунных д.160, 200, 315мм. Напорный трубопровод К4 запроектирован в 2 ветки из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 д.110х6,6мм. Расстояние между коллекторами 0,5м. Подключение системы наружной канализации происходит к существующему канализационному коллектору. Сеть самотечной внутриплощадочной канализации собирается в одной точке и с помощью, проектируемой КНС-1 подается в существующий колодец через колодец-гаситель напора. Категория надежности насосной станции: КНС-1 – I. Насосная станция предусматривается в модульном исполнении подземного исполнения заводской поставки с металлокаркасным павильоном размером 3100х3700х2500. Оснащена 4 насосами – 2 рабочих, 2 резервных. Общая производительность насосной 35,43 м3/ч, напор 16 метров. Насосная станция оборудована комплектом автоматики, датчиком уровня воды, запорной арматурой, обратными клапанами. Смотровые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов д.1000, 1500мм, тип – для мокрых грунтов.

Электроснабжение: Точки присоединения – РУ-0,4кВ существующих трансформаторных подстанций №1, 2, 3, 4, 5, 6. Проектируемые ВЛИ-0,4кВ выполнены проводом СИП-4 4х50 и 4х70 подвешиваемым на железобетонных опорах. Проектируемые кабельные линии подключаются к существующим панелям ЩО-70 ТП №1, 2, 3, 4, 5, 6. Кабельные линии от РУ-0,4кВ существующих ТП №1, 2, 3, 4, 5, 6 до проектируемых опор выполнены кабелями марки АВБбШв 3х25+1х16, 3х50+1х25, 3х70+1х25, 3х95+1х50, 3х120+1х70, 3х240+1х120, прокладываемым в земле (траншее) на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Защита кабелей от грозовых перенапряжений осуществляется установленными на опорах ограничителями перенапряжения ОР 600/28. Кабели при выходе на опору защитить от механических повреждений уголком 75х75х6 на высоту 2,5м. Учет электроэнергии осуществляется трехфазными четырехпроводными электронными счетчиками электрической энергии типа РИМ 489, установленными в РУ-0,4 кВ существующих ТП. Передача данных от счетчиков до проектируемого маршрутизатора каналов связи РИМ 099.02 осуществляется по протоколу PLC с помощью конвертора 015.01. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 852 037,17** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 529 909,94** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 825,95** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 709 427,2** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 695 601,25** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 825,95** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Республика Казахстан, г. Караганда «Строительство внеплощадочных инженерных сетей мкр.Кунгей (Алмалы)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «БЖК Фарасат», Хасенов М.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Технический надзор **ТОО «БЖК Фарасат», Карманов Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «КОНЭС», Космынин О.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НС Система», Мукаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	40,06
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	11,115
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжени 10 кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	43
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	1409
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые самонесущие (СИП4х50)	км	26,4
	(СИП4х70)	км	13,66
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 3х25+1х16-1 напряжением 1кВ	км	1,3
	2) марки АВБбШв 3х50+1х25-1 напряжением 1кВ	км	1,235
	3) марки АВБбШв 3х70+1х35-1 напряжением 1кВ	км	0,47
	4) марки АВБбШв 3х95+1х50-1 напряжением 1кВ	км	0,3
	5) марки АВБбШв 3х120+1х70-1 напряжением 1кВ	км	1,05
	6) марки АВБбШв 3х240+1х120-1 напряжением 1кВ	км	6,76
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	
	Концевая муфта для кабелей с пластмассовой изоляцией сеч.120-240мм2 на напряжение до 1кВ ПКМмнб 4СИП 120-240	шт	64
	Концевая муфта для кабелей с пластмассовой изоляцией сеч.50-185мм2 на напряжение до 1кВ ПКМмнб 4СИП 50-185	шт	28
	Концевая муфта для кабелей с пластмассовой изоляцией сеч.16-25мм2 на напряжение до 1кВ КвТп-4-16/50-ВЛ-М	шт	4
	Концевая муфта для кабелей с пластмассовой изоляцией сеч.50-150мм2 на напряжение до 1кВ КвТп-4-50/150-ВЛ-М	шт	28
	Концевая муфта для кабелей с пластмассовой изоляцией сеч.120-240мм2 на напряжение до 1кВ КвТп-4-120/240-ВЛ-М	шт	24
13	Контуры заземления	шт	149
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-

2) булыжные	м ^{2}	-
3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «КОНЭС», Космынин О.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	33925,58	
	1) из пластмассовых труб Ø560	м	2190,5	
	2) из пластмассовых труб Ø315	м	11234,06	
	3) из пластмассовых труб Ø225	м	6774,32	
	4) из пластмассовых труб Ø110	м	1051,44	
	5) из пластмассовых труб Ø63	м	510,0	
	6) из стальных труб Ø325	м	10	
	7) из стальных труб Ø114	м	15	
	8) из стальных труб Ø 57	м	2590,26	
	9) стальных труб Ø38	м	60,0	
3	Смотровой колодец	шт	648	
4	Задвижка d- 500	шт	1	
	" d- 300	шт	46	
	" d- 100	шт	61	
5	" d- 200	шт	47	
	" d- 50	шт	80	
	Вентили d- 32	шт	794	
6	Гидрант	шт	178	

8	Водопроводный ввод	шт	380	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	32206,09	
	1) из полипропиленовых труб Ø630	м	218	
	2) из полипропиленовых труб Ø500	м	1496,5	
	3) из полипропиленовых труб Ø400	м	315	
	4) из полипропиленовых труб Ø315	м	3820,0	
	5) из полипропиленовых труб Ø250	м	697,8	
	6) из полипропиленовых труб Ø200	м	6669,86	
	7) из полипропиленовых труб Ø160	м	13934,36	
	из полипропиленовых труб Ø110	м	380,0	
	8) из чугунных труб Ø600	м	230,0	
	9) из чугунных труб Ø500	м	53,0	
	10) из чугунных труб Ø400	м	200,0	
	11) из чугунных труб Ø300	м	507,0	
	12) чугунных труб Ø250	м	233,0	
	13) из пластмассовых труб Ø 110	м	2595,0	
3	Смотровой колодец	шт	988	
	Выпуск КНС	шт	1	

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «КОНЭС», Космынин О.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НС Система», г. Караганда, ул. Коммунальная, 12**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Мукаева А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Республика Казахстан, г. Караганда, «Строительство внеплощадочных инженерных сетей мкр.Кунгей (Алмалы)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды» Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КОНЭС» № 127-17-00 ЭС1, № 127-17-00 НВК**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» 28.05.2018г.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность сетей водоснабжения	м	33 925,58	-	33 925,58	-
Протяженность сетей канализации	м	32 206,09	-	32 206,09	-
Протяженность сетей напорной канализации	м	2 595,00	-	2 595,00	-
Модульная КНС Q=35,43 м3/ч	м2	11,47	-	11,47	-
ВЛИ-0,4кВ	км	40,06	-	40,06	-
КЛ-0,4 кВ	м	11,11	-	11,11	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектируемый микрорайон был разбит на 3 участка: Основной участок (включает в себя линию водопровода, проходящую вокруг микрорайона и участок напорной канализации, от КНС до точки сброса), Участок 1 и Участок 2. Водоснабжение: Проектируемые кольцевые сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения прокладываются из полиэтиленовых напорных труб д.н 110х6,6, 225х13,4, 315х18,7мм и стальных прямошовных труб д.57х2, 152х2,5. Водопроводные колодцы запроектированы круглыми – из сборных железобетонных элементов д.1500, д.2000 – для мокрых грунтов. В местах пересечения водопровода и канализации по вертикали в свету, водопроводные сети, расположенные ниже канализационных, прокладываются в футлярах из стальных труб.**

Канализация: Проектируемые сети канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 д.160, 200, 315, 400, 500, 600мм и труб чугунных д.160, 200, 315мм. Напорный трубопровод К4 запроектирован в 2 ветки из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 д.110х6,6мм. Расстояние между коллекторами 0,5м. Подключение системы наружной канализации происходит к существующему канализационному коллектору. Сеть самотечной внутриплощадочной канализации собирается в двух точках. Участок 1 подключается к существующему коллектору. Участок 2 с помощью проектируемой КНС-1 подается в существующий колодец через колодец-гаситель напора. Категория надежности насосной станции: КНС-1 – I. Насосная станция предусматривается в модульном исполнении подземного исполнения заводской поставки с металлокаркасным павильоном размером 3100х3700х2500. Оснащена 4 насосами – 2 рабочих, 2 резервных. Общая производительность насосной 35,43 м3/ч, напор 16 метров. Насосная станция оборудована комплектом автоматики, датчиком уровня воды, запорной арматурой, обратными клапанами. Смотровые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов д.1000, 1500мм, тип – для мокрых грунтов.

Электроснабжение: Точки присоединения – РУ-0,4кВ существующих трансформаторных подстанций №1, 2, 3, 4, 5, 6. Проектируемые ВЛИ-0,4кВ выполнены проводом СИП-4 4х50 и 4х70 подвешиваемым на железобетонных опорах. Проектируемые кабельные линии подключаются к существующим панелям ЩО-70 ТП №1, 2, 3, 4, 5, 6. Кабельные линии от РУ-0,4кВ существующих ТП №1, 2, 3, 4, 5, 6 до проектируемых опор выполнены кабелями марки АВБбШв 3х25+1х16,

3х50+1х25, 3х70+1х25, 3х95+1х50, 3х120+1х70, 3х240+1х120, прокладываемым в земле (траншее) на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Защита кабелей от грозовых перенапряжений осуществляется установленными на опорах ограничителями перенапряжения ОР 600/28. Кабели при выходе на опору защитить от механических повреждений уголком 75х75х6 на высоту 2,5м. Учет электроэнергии осуществляется трехфазными четырехпроводными электронными счетчиками электрической энергии типа РИМ 489, установленными в РУ-0,4 кВ существующих ТП. Передача данных от счетчиков до проектируемого маршрутизатора каналов связи РИМ 099.02 осуществляется по протоколу PLC с помощью конвертора 015.01.
;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22 декабря 2014 года**;
месяц, год

окончание работ **20 сентября 2018 года**;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **23**;
фактически, месяцев: **36**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Су» Исаев Д.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П. дата

КГП «Горкомхоз» Искаков М.Т. Горелов Ю.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П. дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Республика Казахстан, г. Караганда, «Строительство внеплощадочных инженерных сетей мкр.Кунгей (Алмалы)»** готовым к приемке в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мукаев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
М.П. дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2018 г.

Технический надзор **ТОО «БЖК Фарасат» Хасенов М.Х. 100009, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Ермекова, стр. 58/3, 100009**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Карманова Даулета Сагатовича – Аттестат эксперта № KZ56VJE00015970 от 11.03.2016г., № KZ56VJE00016561 от 23.03.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 50 от 29.06.2016 года**
№ договора и дата
по объекту: **Республика Казахстан, г. Караганда, «Строительство внеплощадочных инженерных сетей мкр.Кунгей».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды» Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НС СИСТЕМА» №14016889 от 06.11.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Мукаева А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **22 декабря 2014 год**;
число, месяц, год
окончание работ **20 сентября 2018 год**;
число, месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства **23** месяц;
фактически **36** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 852 037,17** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 529 909,94** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **13 825,95** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 709 427,2** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 695 601,25** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 825,95** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КОНЭС» № 127-17-00 ЭС1, № 127-17-00 НВК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» 28.05.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «БЖК Фарасат» Хасенов М.Х.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Карманов Даулет Сагатович – Аттестат эксперта № KZ56VJE00015970 от 11.03.2016г., № KZ56VJE00016561 от 23.03.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 12 2018 г.

Авторский надзор **ТОО «КОНЭС», Архипова Татьяна Николаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Космынина Олега Борисовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора оказания услуг от 10 ноября 2018 года
№ договора и дата

по объекту: **Республика Казахстан, г. Караганда, «Строительство внеплощадочных инженерных сетей мкр.Кунгей (Алмалы)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды» Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «НС Система» №14016889 от 06.11.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Мукаева А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **22 декабря 2014 год**;
месяц, год
окончание работ **20 сентября 2018 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства __ месяц;
фактически **36** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КОНЭС» № 127-17-00 ЭС1, № 127-17-00 НВК**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Караганды» 28.05.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «КОНЭС», Архипова Татьяна Николаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Космынин Олег Борисович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата М.П.