Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2020 жылғы "25" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17 ғимарат**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2020 жыл желтоқсан айы, бас мердігер **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, бас директоры – Калыбеков Садулла Жантураевич атынан, Шымкент қаласы, *Қаратау ауданы*, Асар-2 м.а., 588 А ғимараты

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 061040002891; **«АРХпроект-1» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 030740008203, **«ЮгРемСтройСервис» ЖШС-і**, директоры – Р. Ергашев, БСН 110840020065.

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2020 жыл желтоқсан айы **«Шымкент Құрылыс Ж.Қ.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры Г.Ешимбетов,
Сейтбеков Н.А. аттестат № KZ27VJE00044331 - 05.02.2020 ж.,
Оспанов А.Т. аттестат № KZ46VJE00038266 - 28.05.2018 ж.,
Кожанов Е.К. аттестат № KZ37VJE00033384 - 15.12.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жыл желтоқсан айы **«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – В.М. Цихашев, авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Ш. Нурсеитов, аттестат № 00150 «15» шілде 2016 жылы

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің № 313 29.11.2018 жылғы қаулысы

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ57REA00166683** 20.03.2020 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/99-Н/Қ 04.09.2019 жылы бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту нөмірі

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**64**	**64**	**64**	**64**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 491,89**	**4 491,89**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 891,7**	**3 891,7**
Тұрғын үйлердің құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 526,04**	**22 526,04**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**1 056,64**	**1 056,64**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**1 666,8**	**1 666,8**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**64**	**3891,7**	**1968,12**	**64**	**3891,7**	**1968,12**
Тұрғын үй (2-қабат)	**8**	**477,66**	**240,8**	**8**	**477,66**	**240,8**
Бір бөлмелі (К-3)	2	84,34	34,84	2	84,34	34,84
Екі бөлмелі (К-1)	2	120,72	61,96	2	120,72	61,96
Екі бөлмелі (К-2)	2	119,10	61,96	2	119,10	61,96
Үш бөлмелі (К-4)	2	153,5	82,04	2	153,5	82,04
Тұрғын үй (3-9 қабаттар)	**56**	**3414,04**	**1727,32**	**56**	**3414,04**	**1727,32**

Екі бөлмелі (К-2-1)	14	859,46	450,10	14	859,46	450,10
Үш бөлмелі(К-4-1)	14	1088,36	582,12	14	1088,36	582,12
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)-монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 807 588,531 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 782 586,227 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 25 002,304 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 799 512,645 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 774 760,364 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 24 752,281 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

<u>«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысаны бойынша</u>

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К. Ахметов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Шымкент Құрылыс Ж.Қ.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Г. Ешимбетов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры В.М. Цихашев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры – С.Ж. Калыбеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:

«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і, директоры – А. Оналбаев

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«АРХпроект-1» ЖШС-і, директоры – А. Оналбаев

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ЮгРемСтройСервис» ЖШС-і, директоры – Р. Ергашев

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

2-қосымша

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»	нысан	9	816,00	22 526,04	Ғимараттардың тұрғын ауданы - 4 491,89 Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы - 1 056,64	12,5633	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбенжаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	орталық жылу жүесі	100%	100%	-	100%	100%

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К. Ахметов** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «JeR Group» ЖШС-і директоры В. Цихашев _____

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

2020 жылғы "__" _____

Мердігер (бас мердігер): **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 м.а., 588 А ғимараты.

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

бас директоры – Калыбеков Садулла Жантураевич атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласының «Туран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 061040002891; **«АРХпроект-1» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 030740008203, **«ЮгРемСтройСервис» ЖШС-і**, директоры – Р. Ергашев, БСН 110840020065.

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «**JeR Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – В. Цихашев , жобаның нөмірі №56–17/6

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/99-Н/Қ 04.09.2019 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**64**	**64**	**64**	**64**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 491,89**	**4 491,89**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 891,7**	**3 891,7**

Тұрғын үйлердің құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 526,04**	**22 526,04**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**1 056,64**	**1 056,64**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**1 666,8**	**1 666,8**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**64**	**3891,7**	**1968,12**	**64**	**3891,7**	**1968,12**
Тұрғын үй (2-қабат)	**8**	**477,66**	**240,8**	**8**	**477,66**	**240,8**
Бір бөлмелі (К-3)	2	84,34	34,84	2	84,34	34,84
Екі бөлмелі (К-1)	2	120,72	61,96	2	120,72	61,96
Екі бөлмелі (К-2)	2	119,10	61,96	2	119,10	61,96
Үш бөлмелі (К-4)	2	153,5	82,04	2	153,5	82,04
Тұрғын үй (3-9 қабаттар)	**56**	**3414,04**	**1727,32**	**56**	**3414,04**	**1727,32**
Бір бөлмелі (К-3-1)	14	595,56	245,00	14	595,56	245,00
Екі бөлмелі (К-1-1)	14	870,66	450,10	14	870,66	450,10
Екі бөлмелі (К-2-1)	14	859,46	450,10	14	859,46	450,10
Үш бөлмелі(К-4-1)	14	1088,36	582,12	14	1088,36	582,12
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **10 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің

қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Жылыту жүйесін жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)**»

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Бас директор
Калыбеков Садулла Жантураевич _____

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2020 жылғы "____" _____

Техникалық қадағалау **«Шымкент Құрылыс Ж.Қ.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры - Г. Ешимбетов

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Сейтбеков Н.А. аттестат № KZ27VJE00044331 - 05.02.2020 ж.,
Оспанов А.Т. аттестат № KZ46VJE00038266 - 28.05.2018 ж.,
Кожанов Е.К. аттестат № KZ37VJE00033384 - 15.12.2017 ж.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

№ 182 «10» наурыз 2020 ж. келісім-шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов** болып табылады

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия №000680 20.04.2017 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

бас директоры – Калыбеков Садулла Жантураевич атынан;

басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 061040002891; **«АРХпроект-1» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 030740008203, **«ЮгРемСтройСервис» ЖШС-і**, директоры – Р. Ергашев, БСН 110840020065.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 807 588,531 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 782 586,227 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 25 002,304 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 799 512,645 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 774 760,364 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 24 752,281 мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «**JeR Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №56–17/6

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/99-Н/Қ 04.09.2019 жылы бекітілген,

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Шымкент Құрылыс Ж.Қ.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры - **Г. Ешимбетов**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Шымкент Құрылыс Ж.Қ.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

Сейтбеков Н.А. аттестат № KZ27VJE00044331 - 05.02.2020 ж.,
Оспанов А.Т. аттестат № KZ46VJE00038266 - 28.05.2018 ж.,
Кожанов Е.К. аттестат № KZ37VJE00033384 - 15.12.2017 ж.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2020 жылғы "___" _____

Авторлық қадағалауші **«JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – В.М.Цихашев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Ш. Нурсеитов, аттестат № 00150 «15» шілде 2016 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

06.03.2020 ж. №68 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз) объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К. Ахметов**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия №000680 20.04.2017 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

бас директоры – Калыбеков Садулла Жантураевич атынан;

басшысының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда)

б) Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«КАЗ МЕДЕО ГРАНД» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 061040002891; **«АРХпроект-1» ЖШС-і**, директоры – А. Оналбаев, БСН 030740008203, **«ЮгРемСтройСервис» ЖШС-і**, директоры – Р. Ергашев, БСН 110840020065.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/99-Н/Қ 04.09.2019 жылы бекітілген,

«**JeR Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №56–17/6

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №41 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «JeR Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – В.М. Цихашев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы Ш. Нурсеитов, аттестат № 00150 «15» шілде 2016 ж.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

N41

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, Шымкент к. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **ГУ «Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №115** от 25.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95