Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» 12 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «*Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Ажмурат Аскар Кадырович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «СТУЗ-ПВ»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Иртыш-Лифт», ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»;ТОО «Электросервис ПВ»; ТОО «ПСУ-2»; ИП «Оазис»; ТОО «АльпиРа», ТОО «СК Восток пол», ТОО «Управление лифтами г.Павлодар», ТОО «ЕртісСтрой-2009».*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Апогей»*

наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» 02.10.2020г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20494,51	20494,51
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	78 062,07	78 062,07
В том числе подземной части	$м^3$	6 693,62	6 693,62
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	212	14004,21	7911,17	212	14004,21	7911,17
в том числе: однокомнатных	50	2022,21	831	50	2022,21	831
двухкомнатных	108	7730,84	4646,72	108	7730,84	4646,72
трехкомнатных	54	4251,16	2433,45	54	4251,16	2433,45
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство объекта «Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» расположен на территории бывшего дачного массива в южной части города Павлодар и граничит с юго-западной стороны с пр. Тауелсиздык, с юго-восточной стороны с Большой Объездной улицей, с северо-западной стороны с ул.Ладожская. Жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трех блок-секции с набором квартир 3-2-2-1. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. В блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Фундамент – сборные плиты ленточных фундаментов. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, кровля плоская с применением битумно-полимерных материалов, водосток – внутренний, организованный. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича и керамического пустотелого кирпича. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *февраль 2021 г.;*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2022г.*

месяц, год

при продолжительности строительства: *12 мес.*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *18 мес.*

**АКТ о временной приостановке работ в связи с корректировкой ПСД от "01" сентября 2021г.*
АКТ о возобновлении работ от "24" декабря 2021г
АКТ о временной приостановке работ в связи отсутствием финансирования от "05"января 2022г.
АКТ о возобновлении работ от "05" апреля 2022г.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«*Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*

ТОО ПТС

гл. инженер

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«*Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома (пятно 15) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«___» октября 2022 г.