«Ақтөбе облысының Хромтау қаласында Ахтанова №110 көшесі бойында әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2021 ж. № АЭп-0006/21
(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау қаласы әкімінің аппараты» ММ,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП Илек -Волга Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

«Ақтөбе облысының Хромтау қаласында Ахтанова №110 көшесі бойында әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС-імен берілді.

«Актобе Экспертиза Проектов» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Актобе Экспертиза Проектов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ АЭп-0006/21 от 23.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова №110 в г.Хромтау Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Хромтау»,
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП Илек -Волга Проект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова №110 в г.Хромтау Актюбинской области»** выдано ТОО «Актобе Экспертиза Проектов»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Актобе Экспертиза Проектов»

Актобе Экспертиза Проектов

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова №110 в г.Хромтау Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №92 от 14.06.2021 года, между ТОО «Актобе Экспертиза Проектов» и ГУ «Аппарат акима города Хромтау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Хромтау», город Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП Илек -Волга Проект» государственная лицензия ГСЛ №000966 от 23.02.2009 года, выданная «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», приложение к лицензии от 23.02.2009 года, выданное «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.05.2021 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №12, от 20.04.2021 года;

согласование эскизного проекта №402 от 21.04.2021 года;

дефектный акт от 05.04.2021 года;

заключение технического обследования №06 от 21.04.2021 года выполненное ТОО «Иншаб»;

- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования, примененных в проекте, №9 от 18.06.2021 года, утвержденный заказчиком.

письмо–заявка №543 от 14.05.2021 года о том, что начало капитального ремонта объекта планируется в 2021 года, выданное заказчиком;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №106 от 2021 года, выполненный ТОО «СП Илек-Волга Проект»;

письмо от заказчика №769 от 15.06.2021 года о наличие в данном здании исправной системы пожарной безопасности;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка;
- Паспорт рабочего проекта;

106-0-ГП	Том 4. Генеральный план
106-1-АС	Том 5. Архитектурно-строительные решения;
106-0-ТС	Том 6. Тепломеханические решения тепловых сетей;
106-1-ВК	Том 7. Водопровод и канализация;
106-0-ЭН	Том 8. Наружное электроосвещение;
106-0-ЭС	Том 9. Электроснабжение;
106-0-ЭОМ	Том 10. Электроосвещение и силовое электрооборудование;

- Проект организации строительства (ПОС);
- Сметная документация

- заявление об экологических последствиях № 106, выполнен ТОО «СП Илек -Волга Проект» в 2021 году.

.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое участок расположен по ул.Ахтанова №110 в г.Хромтау Актюбинской области.

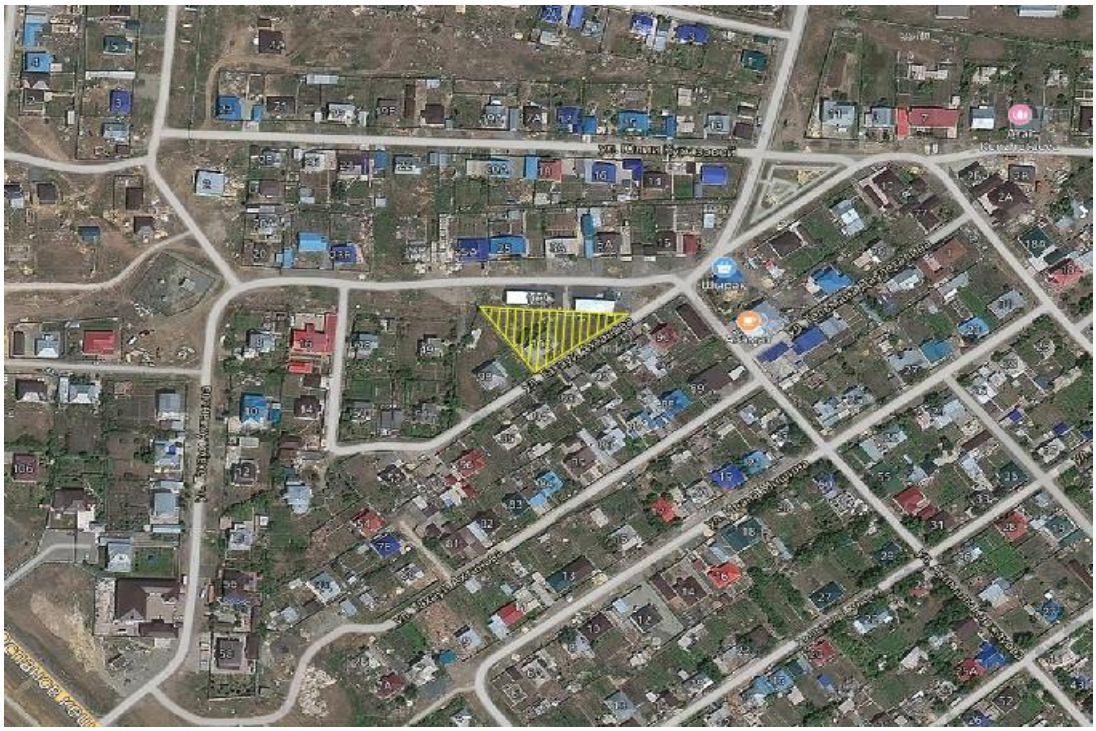
Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 генеральный план

Генеральный план «Капитальный ремонт административного здания по ул. Ахтанова №110 г. Хромтау Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование и исходных данных. Генеральный план разработан на материалах топографической съемки М1:1000, выполненной ТОО «Иншаб» в 2021 году.



Ситуационный план рис1

Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Демонтаж старого и устройство нового, а/бетонного покрытия проезда и устройство площадки с покрытием из тротуарной плитки перед входом в здание.

А также предусмотрена площадка для ТБО.

6.2.2 Основные строительные решения

Существующее состояние

Существующее здание двухэтажное, в плане имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 19,5х12,5м. Высота первого этажа - 2,6м. Высота второго этажа 2,5м

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Согласно техническому паспорту, здание 1995 года постройки.

Фундаменты-сборные железобетонные блоки, стены – сборные керамзитовые панели, крыша – двухскатная с холодным чердаком.

Согласно заключению по результатам проведенного обследования здания, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится к первый категории (исправная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта согласно дефектной ведомости.

Проектное решение

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Основными материалами в отделке фасадов приняты травертин, декоративные элементы. Цоколь здания отделывается декоративным камнем.

Кровля в здании запроектирована чердачная из деревянной стропильной системы с покрытием из профлиста. Водосток принят наружный не организованный.

Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла с межстекольным расстоянием 12мм. Дверные блоки в здании деревянные, снаружи металлические с утеплителем.

Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из профлиста Н35-1000-0,7 с полимерным покрытием и укладкой гидроизоляционной пленки. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-106-2014 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под кровлю служит обрешетка из досок сечением 100х32мм расположенных с шагом 350мм.

Антиконденсатную мембрану следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой 50х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Соединение прогонов (лежней) выполнить на стойке (тумбе).

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01-101-2013.

Крепление профлиста выполнить саморезами с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Количество саморезов на 1м² 8шт. Крепление коньковой планки выполнить саморезами с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм..

Технические показатели здания

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	250
3.	Общая площадь	м²	342,27
4.	Строительный объем	м³	2025

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Данным проектом решается теплоснабжение объекта "Капитальный ремонт административного здания по ул. Ахтанова №110 в г. Хромтау Актюбинской области" согласно топографической съемке, технического задания и в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";
- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети" (с изм. на 05.03.2016г.);
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" (с изм. на 08.09.2015г.);
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Расчетная температура наружного воздуха принята: -29.9°С.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70°С.

Проектом предусматривается перекладка существующей надземной теплосети в подземную от точки подключения до здания.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-хтрубная. Строительную часть теплосети смотри чертежи марки ТС.АС.

Для перехода тепловых сетей из надземной в подземную запроектированы тепловые камеры УТ1, УТ2.

Компенсация тепловых удлинений решена углами поворотов трассы.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами ∅57х4.5мм, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали Ст3сп, прямошовные.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

В соответствии с МСН 4.02-02-2004 по защите трубопроводов от наружной коррозии проектом предусматривается:

- антикоррозийное покрытие труб из органо-силикатного покрытия типа ОС- 51-03 по ТУ 84-725-83 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки, нанесенного на предварительно очищенные трубы;

- тувеличение переходного сопротивления между трубопроводом и грунтом за счет применения электроизолирующих опор труб по серии 5.903-13;

- обеспечение надежности эксплуатации тепловых сетей путем защиты их от увлажнения обязательным выполнением обмазочной битумной изоляции наружных поверхностей камер и каналов и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений. В местах выполнения кирпичной кладки для заделки теплофикационных камер необходимо выполнить обмазку битумом по грунтовке.

Изоляция трубопроводов принята матами из стеклянного штапельного волокна по ГОСТ 10499-95.

Покровный слой-стеклопластик рулонный по ТУ 6-48-87-92.

Запорная арматура устанавливается на врезке и в тепловом пункте.

Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец ДК1 с последующей откачкой.

Спускники теплосети для дренажа предусмотрены в проектируемых тепловых камерах УТ1.

При земляных работах в местах пересечения теплосети с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013.

Тепловые сети (АС)

Отметки теплотрассы смотреть листы ТС- "Продольный профиль теплотрассы".

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в железобетонных каналах по серии 3.006.1-8 Под ж/б каналы выполнена песчаная подготовка по ГОСТ 8736-2014 толщиной 100мм.

Наружные поверхности каналов соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом по ГОСТ 6617-76.

Уголки каналов выполнены из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/100/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Днище кирпичных каналов выполнить из бетона класса В20, W4, F50, толщиной 100мм.

Внутренняя поверхность кирпичных стен оштукатурена цементно-известковым раствором.

Швы между сборными элементами заполняются цементным раствором марки М150.

Строповочные отверстия сборных железобетонных элементов заделываются цементным раствором марки М150.

Обратную засыпку производить после монтажа плит перекрытия равномерными слоями 20-30см, равномерно с обеих сторон с уплотнением в соответствии с требованиями

СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

По плитам покрытия выполнить стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 30мм с уклоном 1% от камеры к краям. По стяжке выполнить битумную гидроизоляцию по ГОСТ 6617-76 с покрытием из рубероида по ГОСТ 10923-93.

Тепловой пункт выполнен из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/100/ ГОСТ 530-2012 с толщиной стены 380мм. В стенах, через каждые 500мм кладки, выполнить армирование по ГОСТ 23279-2012 сеткой ∅4мм Вр-1 с ячейкой 100х100мм на ширину 380мм. Наружные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Внутреннюю поверхность кирпичных стен оштукатурить цементно-песчаным раствором. Стык примыкания канала к тепловой камере заделать цементно-песчаным раствором и залить горячим битумом.

Основанием под монолитный фундамент служит подготовка из щебня толщиной 100мм уложенная по уплотненному с щебнем грунту.

Водопровод и канализация

Источником внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода является существующая сеть расположенной в здании. Хозяйственно-питьевой водопровод проектируется из труб полипропиленовых армированных алюминием PN25 PP-ALUX фирмы VALTEC диаметром 25-32мм. Тип прокладки - открыто.

Источником горячего водоснабжения является проектируемая блочно-модульная котельная. Система горячего водоснабжения проектируется открыто выше системы хозяйственно-питьевого водопровода из труб полипропиленовых армированных алюминием PN25 PP-ALUX фирмы VALTEC диаметром 25-32 мм.

Трубопровод системы хозяйственно-бытовой канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689 - 77 диаметром 50-100 мм и поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 6942 - 98 диаметром 100 мм. Для предупреждения и прочистки засоров на системе предусматриваются прочистки и ревизии. Вентиляция системы осуществляется через вентиляционные стояки выведенные за пределы кровли.

Наружное электроосвещение

Питание наружного освещение, выполняются кабелями АВБбШв-5х6мм2 в земляном траншее типа Т-1и Т-2 проектируемой ЯУО.

Опоры для наружного освещения приняты граненые конические металлические типа ОНО-8м, которые устанавливаются на металлических фундаментных блоках типа ФБ-0,59-2,0 в количестве 7 штук.

Светильники ДКУ LED 01 в количестве 8 штук питается проводом АПВ-1х2,5мм2 и прокладывается внутри опоры от кабелей АВБбШв. Соединение между кабелем АВБбШв и проводом ПВ предусматривается через клеммные колодки, внутри опоры.

Управления наружным освещением производится автоматически с помощью фотореле, которая устанавливается внутри КТП 10/0,4кВ.

В качестве заземлителей служит металлический фундаментный блока ФБ-0,59-2,0.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Электротехническое решение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта "Капитальный ремонт административного здания по ул. Ахтанова.110 в г. Хромтау Актюбинской области. Отпуск электрической мощности III категории.

Распределение щита освещения ЩР (ЩуРН-12).

Сети освещения в помещениях, выполняются кабелм ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия, за потолочной плиткой. Спуски к двухклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2, к одноклавишным выключателям выполняются проводом ВВГнг-2х1,5мм2.

Выключатели устанавливаются на высоте около 1,0м. от пола.

В кабинетах используются светильни АРТ-ПАНЕЛЬ "AILIN PREMIUM". с защитной металлической сеткой.

Сети розеток, выполняются проводом ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 30 см от пола.

В качестве аварийного освещения проектом предусмотрена установка блоков аварийного питания на 12В.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003 года, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Наружное электроснабжение

Электроснабжение объекта "Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова №110 в г. Хромтау Актюбинской области" выполнено на основании:

Проектом предусматривается строительство КЛ--0,4кВ от существующей опоры ВЛ-0,4кВ. От опоры проложить кабель типа АВБбШв сечением 4х10мм2 до проектируемой АВР в ДГУ. Дизельно-генераторная подстанция предусмотрена проектом в качестве резервного источника питания, согласно заданию на проектирования. Далее от АВР проложить кабель до вводного устройства здания.

Все пересечения с другими коммуникациями или между кабелями, выполнено в трубных вставках из труб ПНД.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ. Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок.

Заземление и зануление электроустановок здания отвечают требованиям Инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по ул. Ахтанова 110 в г. Хромтау Актюбинской области».

Территория административного здания граничит: с западной стороны –одно и двухэтажные жилые дома на расстоянии 31,1м от территории здания;

− с северо-западной стороны – двухэтажный жилой дом на расстоянии 32,49 м от территории здания;

− с северной стороны – административное здание на расстоянии 20,89 м от территории здания;

- с северо-восточной стороны – административное здание на расстоянии 43,34 м от территории здания;

− с восточной стороны – жилые дома на расстоянии 58,40 м от территории здания;

− с юго-восточной стороны – одно и двух этажные дома на расстоянии 31,51 м;

− с южной стороны – одно и двух этажные жилые дома на расстоянии 28,18 м от территории адм. здания.

- с юго-западной стороны – одно и двух этажные жилые дома на расстоянии 29,78 м от территории здания.

Ближайший естественный водоем р. Жарлыбутак находится с западной стороны на расстоянии 4,01 км от границы строительной площадки.

Атмосферный воздух. При капитальном ремонте объекта производятся следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух:

- Котлы битумные (0001);
- Пересыпка пылящих материалов (6001);
- Укладка смеси асфальтобетонной(6002);
- Сварка газовая (6002);
- Сварочные работы (6003);
- Лакокрасочные работы- грунтовка (6003);
- Лакокрасочные работы-растворитель (6004);
- Лакокрасочные работы- эмалью (6005);
- Лакокрасочные работы- лак (6006);
- Отделка битумной мастикой (6007);
- Работа спецтехники (6008);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.60225435 г/сек, 2.2188275273 т/год;

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве проектируемый объект относиться к IV категории (не классифицируется).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на июль-октябрь 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Кап. ремонт	0001	0	0	0.001408	0.0000659	0.001408	0.0000659	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Кап. ремонт	0001	0	0	0.000229	0.00001071	0.000229	0.00001071	2021

(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Кап. ремонт	0001	0	0	0.000876	0.000041	0.000876	0.000041	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Кап. ремонт	0001	0	0	0.00515	0.000241	0.00515	0.000241	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Кап. ремонт	0001	0	0	0.01075	0.000503	0.01075	0.000503	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.018413	0.00086161	0.018413	0.00086161	2021
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Кап. ремонт	6004	0	0	0.000582	0.000449	0.000582	0.000449	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Кап. ремонт	6004	0	0	0.0000673	0.0000519	0.0000673	0.0000519	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Кап. ремонт	6003	0	0	0.00005	0.0000201	0.00005	0.0000201	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Кап. ремонт	6003	0	0	0.00000813	0.00000327	0.00000813	0.00000327	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.1	0.143387008	0.1	0.143387008	2021
	6007	0	0	0.05	0.135	0.05	0.135	2021
	6008	0	0	0.00703	0.000832	0.00703	0.000832	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.00117	0.004364917	0.00117	0.004364917	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.00022	0.000904	0.00022	0.000904	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.00001482	0.0000885	0.00001482	0.0000885	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.0002267	0.00084432	0.0002267	0.00084432	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.000491	0.0018605923	0.000491	0.0018605923	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.0658	0.25097	0.0658	0.25097	2021
	6009	0	0	0.0528	0.0875	0.0528	0.0875	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Кап. ремонт	6005	0	0	0.000262	0.00241961	0.000262	0.00241961	2021
	6006	0	0	0.222	0.1756	0.222	0.1756	2021
	6007	0	0	0.05	0.135	0.05	0.135	2021
	6008	0	0	0.00522	0.000617	0.00522	0.000617	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Кап. ремонт	6002	0	0	0.0000994	0.0000537	0.0000994	0.0000537	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Кап. ремонт	6001	0	0	0.0278	1.278	0.0278	1.278	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.58384135	2.2179659173	0.58384135	2.2179659173	
Всего по предприятию:		0	0	0.60225435	2.2188275273	0.60225435	2.2188275273	

Водопотребление и водоотведение. Согласно Рабочему проекту питьевая вода для персонала – привозная, бутилированная вода.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 27 м^3/период.

На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 181,422 м3/ период строительства.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Хоз-бытовые сточные воды отводятся в биотуалет и по мере накопления вы во-зиться согласно договору со специализированной организацией.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ использованная тара ЛКМ;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 21,34615 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т	Передача сторонним организациям, т
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	21,34615	-	21,34615
В т.ч. отходов производства	21,12115	-	21,12115
Отходов потребления	0,225	-	0,225
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,0944	-	0,0944
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,225	-	0,225
Строительный мусор	21,0263	-	21,0263
Огарки сварочных электродов	0,00045	-	0,00045

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный

мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Ахтанова 110 в г. Хромтау Актюбинской области» с разделом ООС (заявление об экологических последствиях) ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил Санитарных правил санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 4 месяцев. Начало реализации проекта 2020-год согласно письму заказчика №543 от 14.05.2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=2917 тенге 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Актобе Экспертиза проектов» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

3. В таблицах «Параметры выбросов загрязняющих веществ на период строительства» указано время работы источников;

4. Приложены карты рассеивания согласно таблице «Определение необходимости расчета рассеивания» по следующим веществам бутилацетат, диметилбензол, метилбензол и пыль неорганическая 20-70%;

5. Приложена ситуационную карту с указанием близлежащих объектов;

6. Приложен Паспорт отопительного котла;

7. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ приведена в соответствии с приложением № 5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110 «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду», необходимо исправить период строительства и период эксплуатации объекта;

8. Приложены расчеты платежей за эмиссии в окружающую среду.

Генеральный план

9. Откорректированы общие указания в соответствие согласно принятому проектному решению.

10. Угловые штампы рабочего проекта приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

Основные строительные решения

11. Предоставлен расчет просадки грунта от нагрузки фундамента согласно п. 5.1 СП РК 5.01-102-2013.

12. Откорректирован тип крыш чердачные или бесчердачные (вентилируемые)* согласно Приложение А по СП РК 3.02-137-2013.

13. Откорректирован размеры между осями 1-2, 2-3, 3-4...

14. Обеспечен доступ для МГН согласно табл.1 СП РК 3.06-101-2012.

15. Ширина пандуса откорректирован согласно п. 4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012.

16. Представлен в разрезах флажки тамбура и навеса. Дано решение конструкция крыши лоджии.

17. Предусмотрен отверстии в подвале для ВК.

18. Представлен схемы витража и окон.

19. Представлен перемычки над витражом В4.

20. Откорректирован развертки каналов согласно разделом ОВ. Предусмотрен канал для дымохода.

21. Представлен плиты лоджии.

22. Предусмотрен ж.б. подушка под балками шв. No27 в лестничных клетках.

23. В экспликация полов предоставлен пола 5 эт.16. В ПР4 предусмотрен под плитами несущих перемычек.

24. Обоснован количество воронок в кровли.

25. Обоснован марки кирпича в вент каналах.

26. Чертежи плиты в 1 эт. лист 21 в лестничном клетке откорректирован чертежами в листе 26.СП РК 2.04-107-2013. СП РК 3.06-101-2012. СП РК 3.02-137-2013.

Водоснабжение и канализация

27. Альбом ВК предоставлен в полном объеме.

Отопление и вентиляция

28. Альбом ОВ предоставлен в полном объеме.

Электроснабжение ЭОМ

29. Лист №3. ЭОМ-08-2019. Откорректирован ремонтное освещение приямки.

30. Лист №3. ЭОМ-08-2019. Откорректирован горизонтальные привязки светильников между собой и стеной в нарушении ГОСТ 21.608.2014.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 года в том числе СМР	млн. тенге	79,072 51,468	78,821 51,254
2.	оборудование		10,757	10,757
3.	прочие затраты		16,847	16,810
4.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года принята в сумме – 78,821 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 79,072 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,251 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова №110 в г.Хромтау Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- этажность здания - 2 этажей;

- площадь застройки	- 250 м^2;
- общая площадь	- 342,27 м^2;
- строительный объем	- 2025 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года,	- 78,821 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 51,254 млн. тенге;
- оборудование	- 10,757 млн.тенге
- прочие затраты	- 16,810 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтау қаласы әкімінің аппараты» в соответствии с условиями договора №92 от 14.06.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысының Хромтау қаласында Ахтанова №110 көшесі бойында әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- ғимараттың қабаттылығы	- 2 қабат;
- құрылыс ауданы	- 250 м^2;
- жалпы ауданы	- 342,27 м^2;
- құрылыс көлемі	- 2025 м^3;
- 2021 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 78,821 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 51,254 млн.теңге;
жабдықтар	- 10,757 млн.теңге;
өзге шығындар	- 16,810 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.06.2021 жылғы №92 келісім шарт шарттарына сәйкес «Хромтау қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Иманова С.С.

Директор

ТОО «Актобе Экспертиза проектов»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Актобе Экспертиза проектов»

Таттыбаев Ж.К.

Эксперт

ТОО «Актобе Экспертиза проектов»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Актобе Экспертиза проектов»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ93VDD00168454

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области" 031100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Проспект Победы, дом № 4, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990640003208

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова №110 в г.Хромтау Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16835715	1,6322799973
Капитальный ремонт административного здания по ул.Ахтанова №110 в г.Хромтау Актюбинской области	0,16835715	1,6322799973
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,000491	0,0018605923
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0278	1,278
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00005207
Метилбензол	0,00117	0,004364917
Уайт-спирит	0,000262	0,00241961
Углерод	0,000876	0,000041
Сера диоксид	0,00515	0,000241
Сольвент нафта	0,1186	0,33847
Азота (IV) диоксид	0,001458	0,000086
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0108494	0,0005567
2-Этоксиэтанол	0,00001482	0,0000885
Азот (II) оксид	0,00023713	0,00001398
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000538	0,003887008
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0004503
Бутан-1-ол	0,00022	0,000904
Бутилацетат	0,0002267	0,00084432
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.