«Алматы облысы Іле ауданы Казцик ауылдық округінің аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.09.2019 ж. № КЭЦ-0041/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Элай» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Казцик ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0041/19 от 24.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Элай»,
Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 487/19-45 от 30 мая 2019 года, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элай» (Государственная лицензия на проектирование 16003413, от 16 февраля 2016 года с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 16 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, II категория, дата первичной выдачи от 24 июня 2010 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции по специфике 030--159.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 04 апреля 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 12 октября 2018 года № KZ79VUA00025543;

решение маслихата Илийского района Алматинской области от 28 февраля 2017 года № 11-52 о внесении изменений в решение Илийского районного маслихата от 12 декабря 2016 года № 9-39 «О бюджете Илийского района на 2017-2019 годы»;

постановление Акимата Илийского района Алматинской области, о разрешении на разработку проектно-сметной документации, по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области» от 30 июля 2017 года № 2-67;

акт обследования для рабочего проекта «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйств и жилищной инспекции Илийского района» от 24 ноября 2018 года;

дефектный акт по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 04 апреля 2018 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» - источником финансирования объекта: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», являются государственные инвестиции от 23 мая 2019 года 01-19 № 317;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», планируется на II квартал 2020 года, от 02 июля 2019 года 01-15 № 322;

договор о государственных закупках работ способом (Из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» (Заказчик) и ТОО «Элай» (Исполнитель), от 21 ноября 2017 года № 487/17-27;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АТЛАС-I» (государственная лицензия 14018309 от 02 декабря 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 02 декабря 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан) в феврале-мае 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», выполненный ТОО «ГеоКад KZ» (государственная лицензия ГСЛ № 08311 от 02 марта 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 01 июня 2012 года, выданная «Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана») в 2019 году по фондовым материалам;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», б/д и №, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденный заказчиком от 16 сентября 2019 года;

перечень оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденный заказчиком от 16 сентября 2019 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Кисонова, Казциковский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-2369 от 22 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения вдоль ул.Кисонова до дачного массива, Казциковский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-2370 от 22 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Сейдалиева до поворота ул.Бухар Жырау, Казциковский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-2338 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Сейдалиева, от ул.Гаражная до средней школы №42, Казциковский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-2339 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», от 23 мая 2019 года 01-18 № 317;

согласование проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту«Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 17 июля 2019 года № KZ51VRC00005548.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 487/17/05-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1. 487/17/05-0-ГП	Генеральный план
3	Альбом 2. 487/17/05-ЭО	Наружное электроосвещение
4	Альбом 3. 487/17/05-ЭН	Электрические сети уличного освещения
5	Книга 2. 487/17/05-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
6	Книга 3. 487/17/05-ПОС	Проект организации строительства
7	Книга 4. 487/17/05-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
8	Книга 5. 487/17/05-СД	Сметная документация
9	Книга 6	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области с установкой новых контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм, разработкой проекта наружного освещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Илийский район, Казциковский сельский округ.

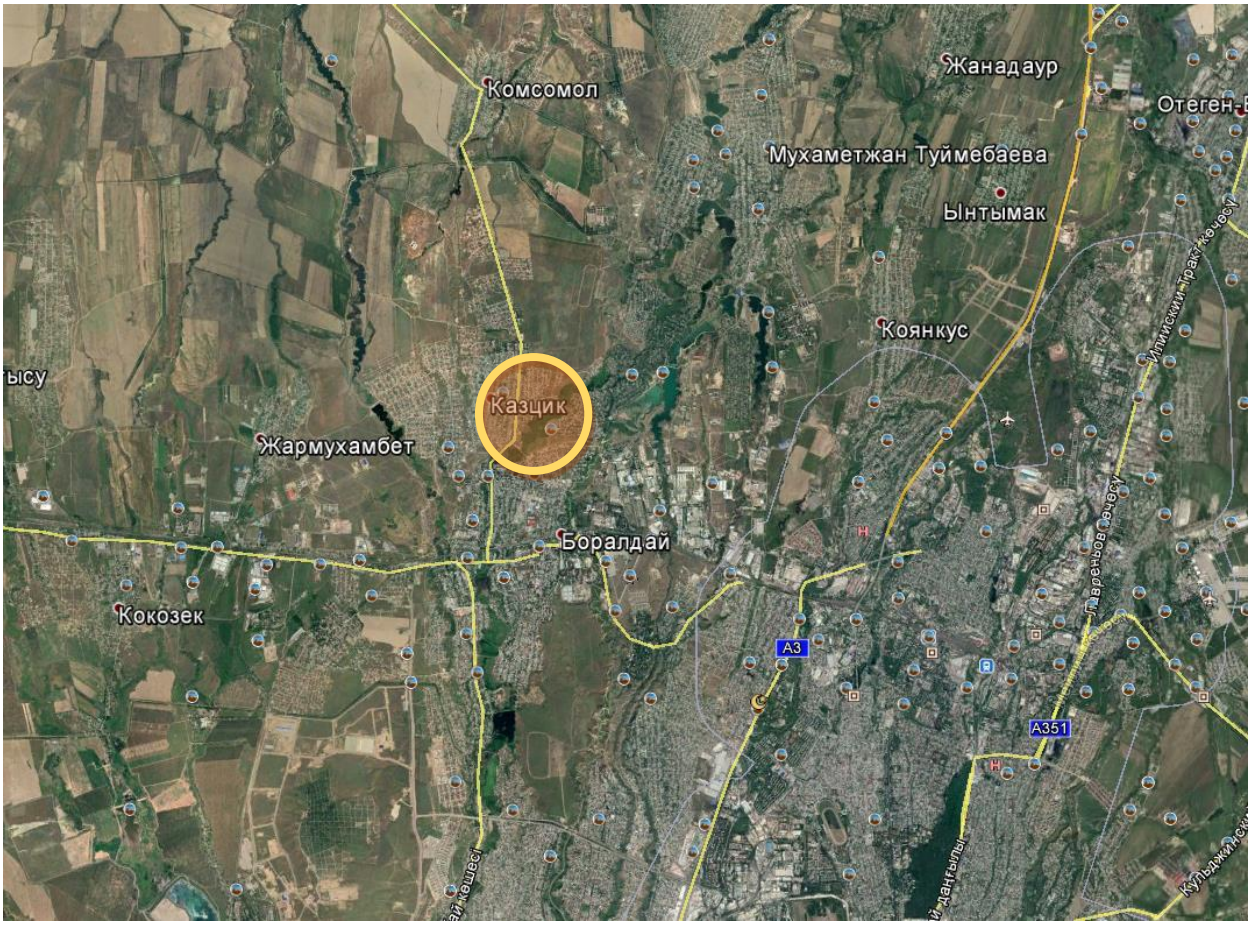


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне, со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства выполнен ТОО «ГеоКадKZ» в 2019 году по фондовым материалам.

Площадка изысканий расположена по адресу: Алматинская область, Илийский район, село КазЦИК.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах эрозионных останцев предгорной наклонной равнины. Рельеф участка относительно ровный спланированный, с общим уклоном на север.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста, представленные с поверхности: почвенно-растительный слой, суглинки просадочные и выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1. Суглинок, просадочный, лессовидный, бурого цвета, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, наблюдаются пустоты и хода землероек, ракушки улиток, карбонаты и карбонатные стяжения, наблюдается вертикальная трещиноватость, вскрытая мощность 9,75 м.

Участок относится к I (первому) типу грунтовых условий по просадочности.

Грунтовые воды по фондовым материалам не вскрыты.

Участок потенциально не подтопляемый.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ п/п	№ ИГЭ	Плотность			Удельное сцепление		Угол внутреннего трения,		Модуль деформ.
		т/м3			кПа		градус		мПа
		ρн	ρII	ρI	CII	CI	φII	φI	E
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	Насыпной грунт	1,20	1,18	1,17	-	-	-	-	-
2	Суглинок просадочный	1,65	1,63	1,61	27 1	26 0	24 20	23 19	3,3 1,9

Примечание: в числителе – грунты естественной влажности,
в знаменателе – грунты предварительно замоченные.

Грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям:

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;

к углеродистой стали - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции:

по содержанию сульфатов к бетонам на портландцементе – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная;

по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе, и сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет для суглинка - 1,19 м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 1,95 м.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование 04 апреля 2018 года, актов обследования, подписанными назначенными членами комиссии и утвержденными ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 24 ноября 2018 года, предусматривается благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, его функциональным назначением, требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области» выполнен на основании задания на проектирование, с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Главная цель генерального плана заключается в том, чтобы создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей Алматинской области.

Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территорий, предусмотренных приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Основной целью проекта является благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области с установкой новых контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории спортивных площадок, расположенных в Казциковском сельском округе Илийского района, предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:

горячий м/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 8 мм - 0.04 м;

горячий к/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 22 мм - 0.06 м;

битумная проливка 200 мг на 1 м^2;

щебень М600 с расклинкой по ГОСТ 8267-93 - 0.15 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-94 - 0.15 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.03 м;

песчано- гравийная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.10 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика покрытия детских и спортивных площадок:

резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) – 0.02 м;

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 – 0.04 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-79 – 0.15 м;

уплотненный грунт.

Тротуары и пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, предусмотрена посадка газона.

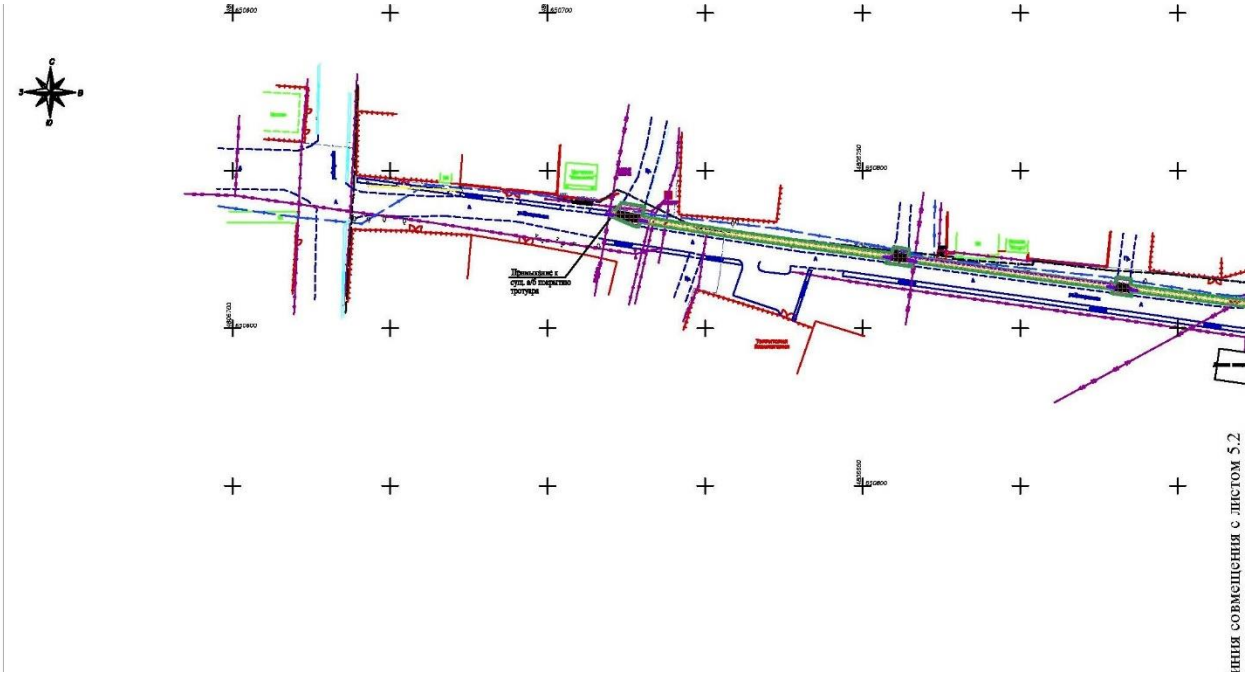
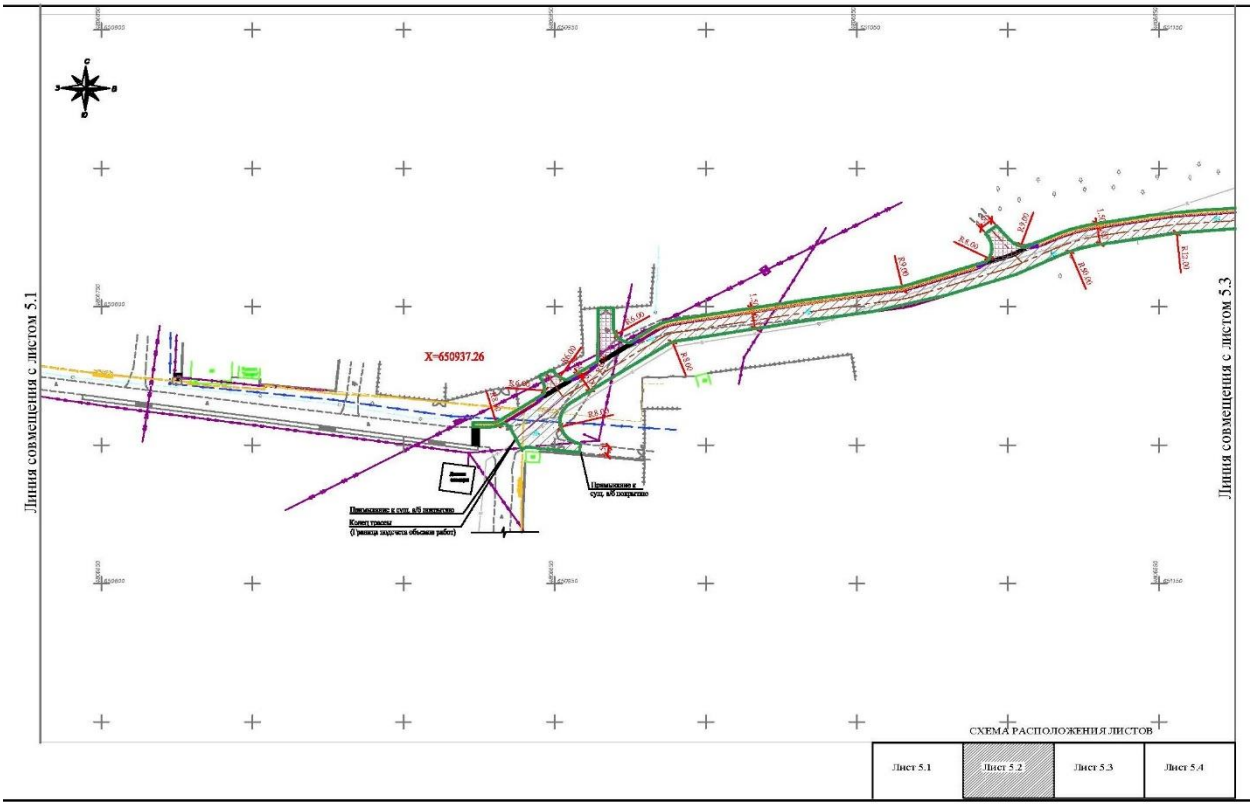


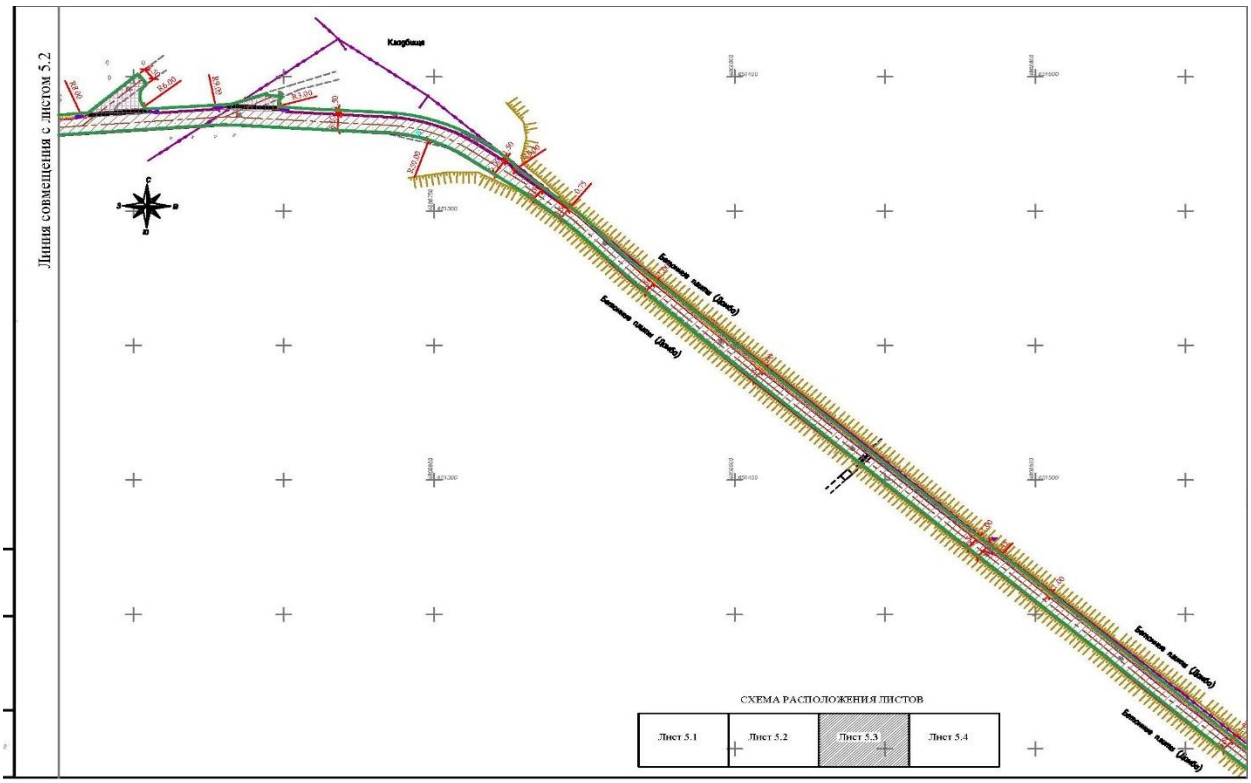
Рисунок 2. *Схема генерального плана, проезд от ул. Сейдалиева до дачного массива (Дамба)*

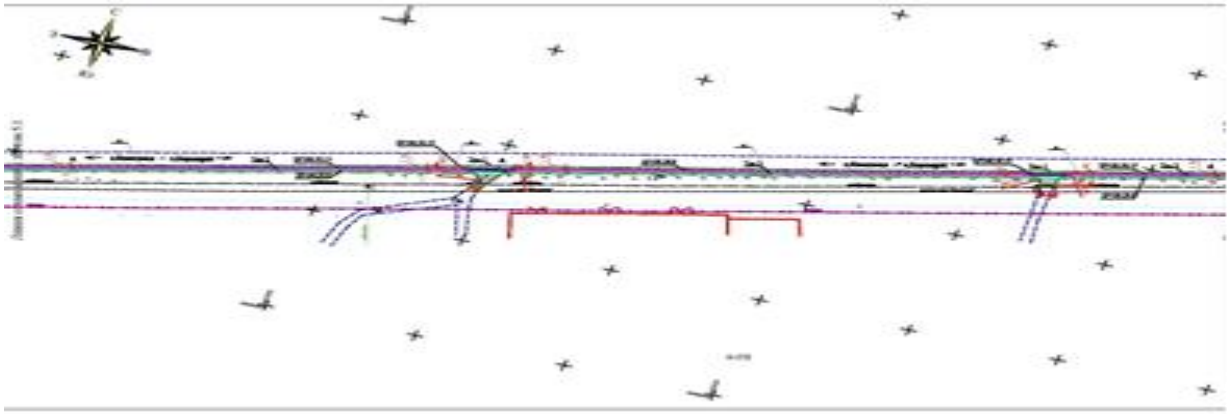
Технико-экономические показатели устройства проезда от ул.Сейдалиева до дачного массива (Дамба)

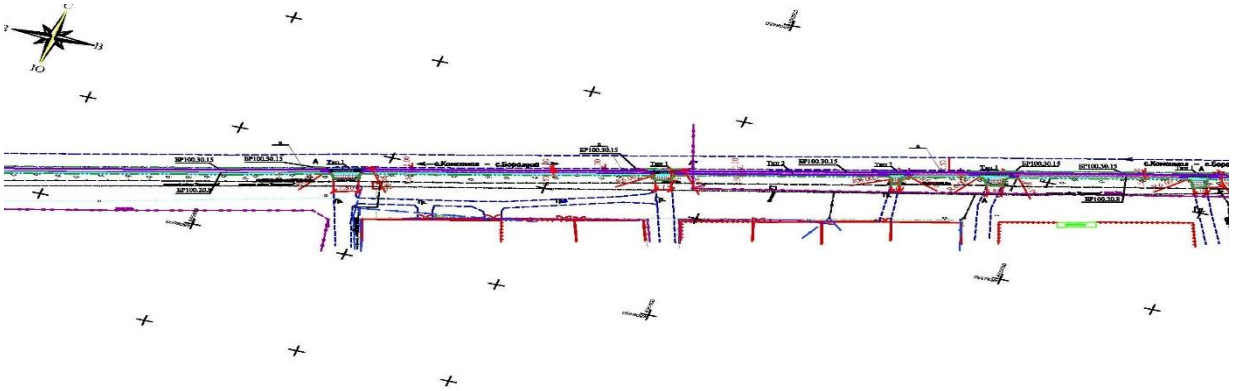
Таблица №3

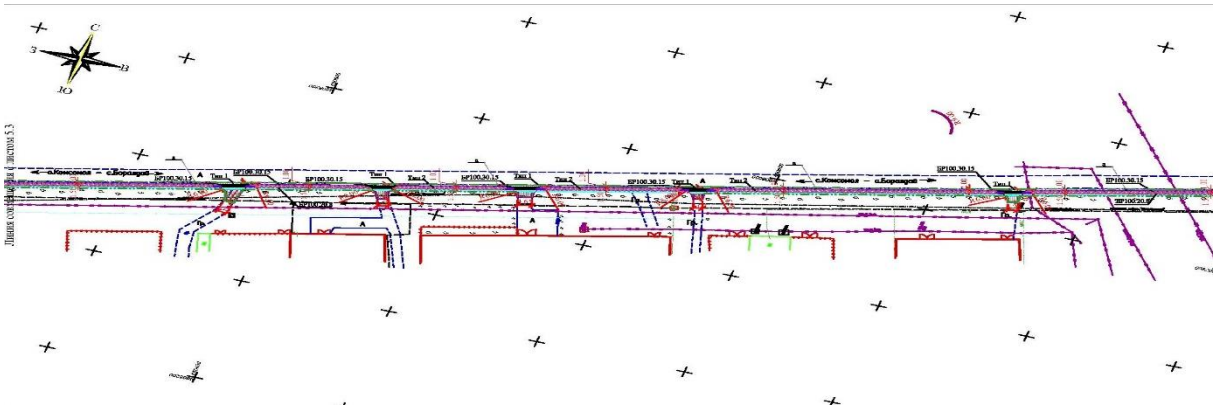
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	7450.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	7035.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	415.00

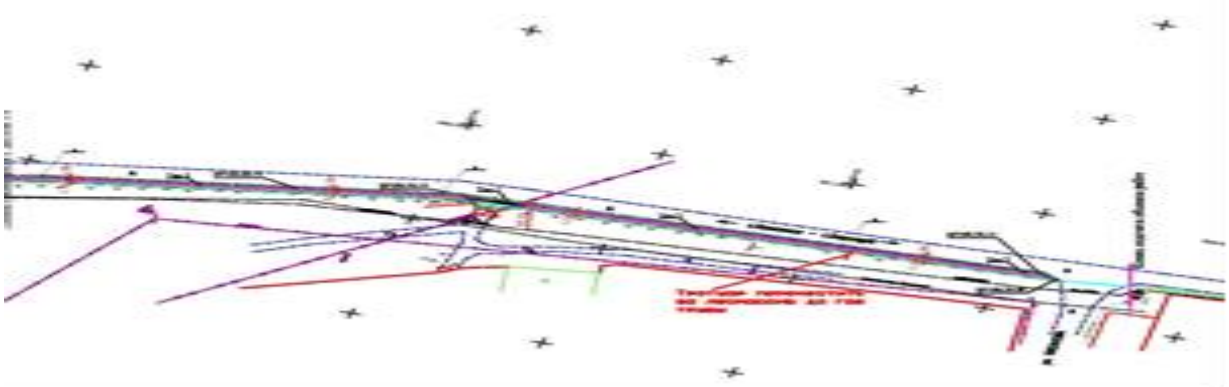

Линия совмещения с листом 5.1
Линия совмещения с листом 5.3
X=650937.26
Конец трассы
(граница подсчета объемов работ)
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 5.1
Лист 5.2
Лист 5.3
Лист 5.4


Линия совмещения с листом 5.2
Кладбище
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Лист 5.1
Лист 5.2
Лист 5.3
Лист 5.4









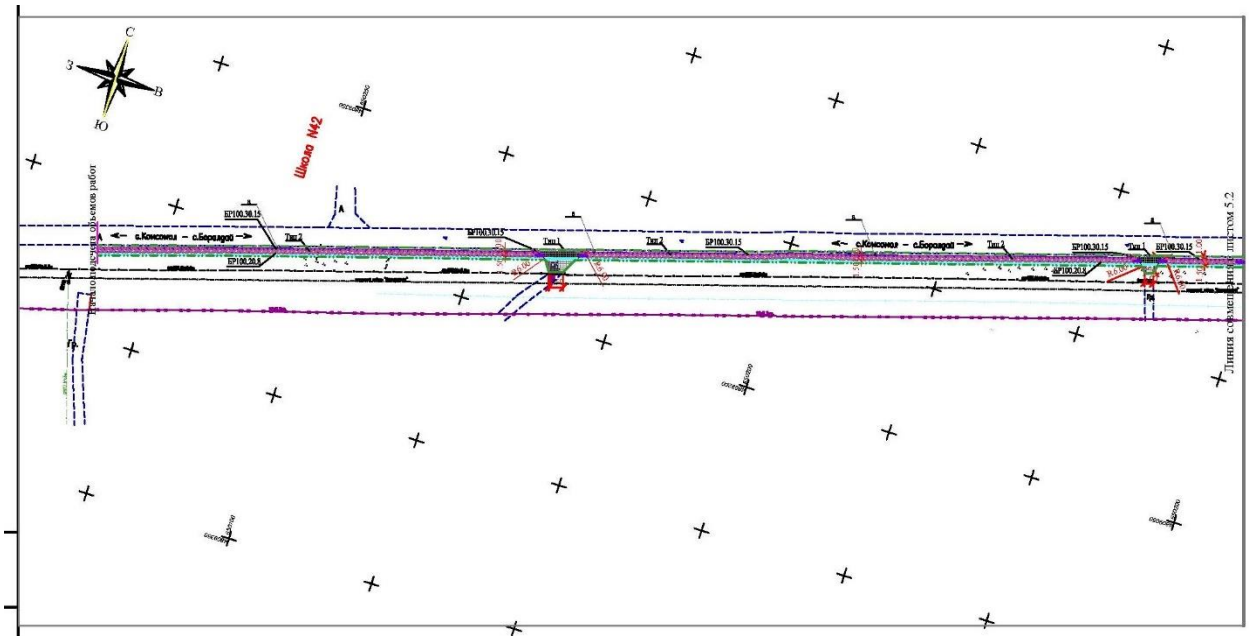


Рисунок 3. *Схема генерального плана, тротуар по ул. Сейдалиева от ул. Гаражная до сш. №42*

Технико-экономические показатели, тротуар по ул. Сейдалиева от ул. Гаражная до сш №42

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	7300.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	3070.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	3150.00
4	Площадь, занимаемая арычными лотками	$м^2$	1080.00

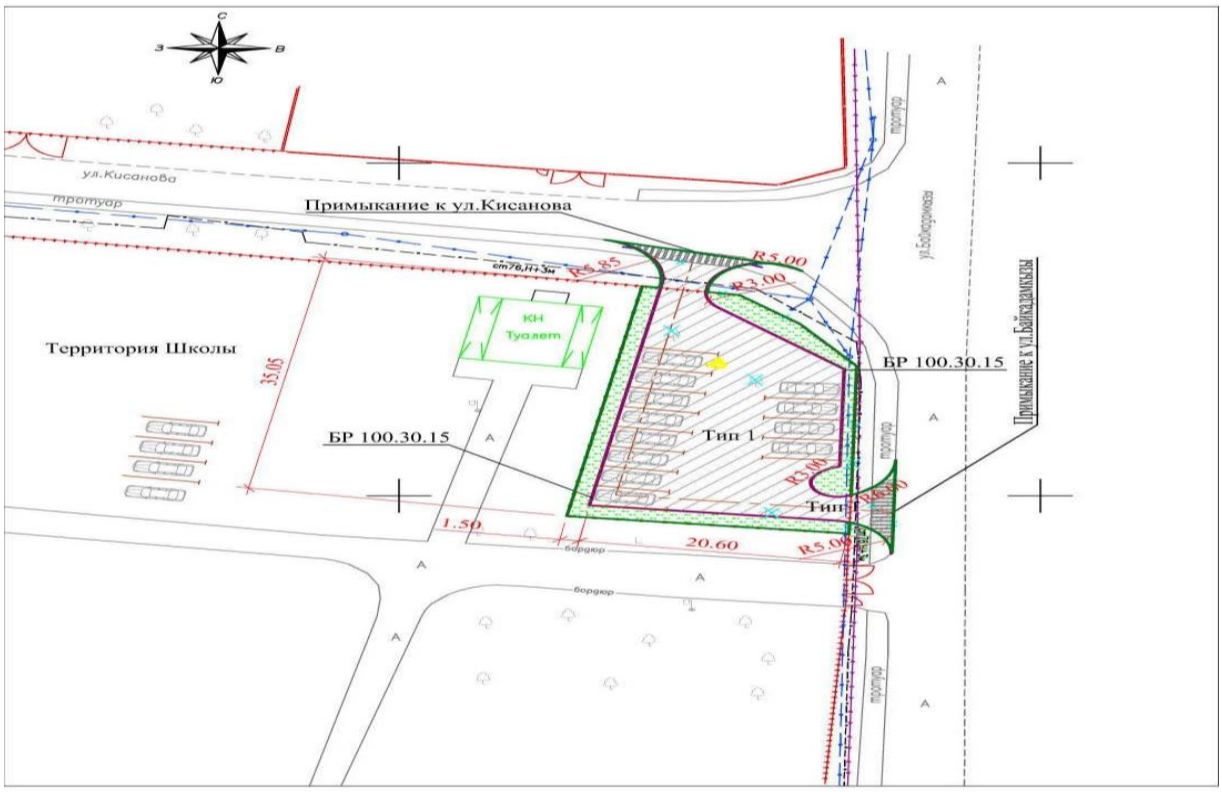


Рисунок 4. *Схема генерального плана, парковка для сш. № 6*

Технико-экономические показатели устройства парковки для сш. № 6

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	700.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	550.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	150.00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел ЭН сетей уличного освещения в Алматинской области, Илийский район, село Казцик по ул. Сейдалиева от ул. Гаражная до СШ№42 разработан на основании технических условий №25.1-2339 от 21 мая 2019 года, выданных АО АЖК.

Разделом ЭН выполнено строительство ВЛ-0,4 кВ уличного освещения, самонесущим изолированным проводом СИП4-4х25 по металлическим опорам марки СТВ 8-3.000. Степень обеспечения надежности электроснабжения - III.

Освещение автодороги выполнено светодиодными светильниками FREGAT LED 75(W) 5000 K на опоре круглой конической типа СТВ 8-3.000 высотой 8 м с кронштейном КИ.1,5.20.000. Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет 1882 м. Общее число проектируемых опор уличного освещения – 63 шт.

Подключение ВЛ-0,4 кВ уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО, которой запитан от РУ-0,4 кВ, существующей трансформаторной подстанцией ТП №2375.

АСКУЭ осуществляется от проектируемого щита ШУЭ-11-1Н-NS-08 установленного в РУ-0,4кВ ТП. Внутри трансформаторной подстанции силовые кабели проложены во встроенном кабельном канале. В конструкции (в полу) ТП предусмотрен монтажный проем для монтажа отходящих кабелей. Электроснабжение, от ТП до первой опоры наружного освещения, выполнено бронированной кабельной линией сечением АВБШв-4х25. Кабель проложен в земляной траншеи, на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, согласно типовому проекту А5-92. Перед укладкой кабеля в траншею, выполнена подсыпка на дно траншеи, а сверху проложенного кабеля, засыпка слоем просеянной земли, не содержащего камней, строительного мусора, шлака. Толщина слоя подсыпки, а также для засыпки кабелей, не менее 100 мм. При пересечении с автомобильными дорогами, кабель проложен в стальной трубе. Прокладка кабеля через существующую автодорогу выполнена проколом, стальной трубой. Сечение провода выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Уличное освещение ул. Сейдалиева до поворота Бухар Жырау, разработано на основании технических условий № 25.1-2338 от 21 мая 2019 года, выданных АО АЖК.

Разделом ЭН выполнено строительство ВЛ-0,4 кВ уличного освещения, самонесущим изолированным проводом СИП4 4х25 по металлическим опорам марки СТВ 8-3.000.

Степень обеспечения надежности электроснабжения - III. Освещение автодорги выполнено светодиодными светильниками FREGAT LED 75(W) 5000 K на опоре круглой конической типа СТВ 8-3.000 высотой 8 м с кронштейном КИ.1,5.20.000.

Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет 1180 м. Общее число проектируемых опор уличного освещения – 40 шт. Подключение ВЛ-0,4 кВ уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО, который запитан от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанцией ТП №253.

АСКУЭ осуществляется от проектируемого щита ШУЭ-11-1Н-NS-08, установленного в РУ-0,4 кВ ТП. Внутри трансформаторной подстанции кабели проложены во встроенном кабельном канале. Сечение провода выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Уличное освещение вдоль ул. Центральная до дачного массива (Дамба), разработано на основании технических условий № 25.1-2370 от 22 мая 2019 года, выданных АО АЖК. Разделом ЭН выполнено строительство ВЛ-0,4 кВ уличного освещения, самонесущим изолированным проводом СИП4 4х25 по металлическим опорам, марки СТВ 8-3.000. Степень обеспечения надежности электроснабжения - III. Освещение автодорги выполнено светодиодными светильниками FREGAT LED 75(W) 5000 K на опоре круглой конической, типа СТВ 8-3.000 высотой 8 м с кронштейном КИ.1,5.20.000.

Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет 1370 м. Общее число проектируемых опор уличного освещения – 46 шт. Подключение проектируемых ВЛ-0,4 кВ уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО, который запитан от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанцией ТП №252. АСКУЭ осуществляется от проектируемого щита ШУЭ-11-1Н-NS-08, установленного в РУ-0,4 кВ ТП. Внутри трансформаторной подстанции силовые кабели проложены во встроенном кабельном

канале. Сечение провода выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Уличное освещение в Алматинской области, Илийский район, село Казцик по ул. Кисонова, разработано на основании технических условий №25.1-2369 от 22 мая 2019 года, выданных АО АЖК. Разделом ЭН выполнено строительство ВЛ-0,4 кВ уличного освещения, выполненной самонесущим изолированным проводом СИП4 4х25 по металлическим опорам марки СТВ 8-3.000. Степень обеспечения надежности электроснабжения - III. Освещение автодороги выполнено светодиодными светильниками FREGAT LED 75(W) 5000 K на опоре круглой конической типа СТВ 8-3.000 высотой 8 м с кронштейном КИ.1,5.20.000. Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет 687 м. Общее число проектируемых опор уличного освещения – 24 шт. Подключение проектируемых ВЛ-0,4 кВ уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО, который запитан от РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанцией ТП №280. АСКУЭ осуществляется от проектируемого щита ШУЭ-11-1Н-NS-08, установленного в РУ-0,4 кВ ТП. Внутри трансформаторной подстанции силовые кабели проложены во встроенном кабельном канале. Сечение провода выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление опор уличного освещения выполнено заземляющим устройством, состоящим из вертикального заземлителя (сталь диаметром 6 мм, длиной 2,5 м) и присоединением к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 0,38/0,22 кВ;
Установленная мощность ул. Сейдалиева от ул. Гаражная до СШ№42:	- 4,72 кВт;
Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет	-1882 м;
Установленная мощность ул. Сейдалиева до поворота Бухар Жырау:	- 3 кВт;
Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет	-1180 м;
Установленная мощность вдоль ул. Центральная до дачного массива (Дамба):	- 3,45 кВт;
Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет	-1370 м;
Установленная мощность по ул. Кисонова:	- 1,8 кВт;
Протяженность ВЛ - 0,4 кВ составляет	-687 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Заземление опор уличного освещения выполнено заземляющим устройством, состоящим из вертикального заземлителя (сталь диаметром 6 мм, длиной 2,5 м) и присоединением к нулевому защитному (PEN) проводнику.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Задание на проектирование рабочего проекта;

Заявление об экологических последствиях;

Дефектный акт по благоустройству;

Топографический план.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», выполнен ИП Кулманов М. А., имеющий государственную лицензию Министерства охраны окружающей среды РК 01687Р от 22 января 2008 года.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы по благоустройству будут проводиться в с. КазЦик, расположенного в Казцикском сельском округе Алматинской области.

Проектные решения

Асфальтирование автостоянки школы № 6 в поселке КазЦИК, асфальтирование тротуара и уличного освещения по улице Кисонова.

Асфальтирование автомобильной дороги, тротуаров и уличное освещение в поселке КазЦИК вдоль ул. Кисонова до дачного массива.

Асфальтирование тротуаров, уличного освещения с. Казцик до школы № 42.

Реконструкция уличного освещения вдоль дороги по улице Сейдалиева до поворота ул. Бухар Жырау.

На прилегающей территории объекта:

Строительные работы по благоустройству населенных пунктов Казцикского сельского округа Илийского района Алматинской области будут производиться на территории жилых массивов, вся строительная площадка окружена жилыми домами, на расстоянии от 30 до 100 м.

Категория опасности предприятия

Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 9 неорганизованных источников эмиссий и 1 неорганизованного не нормируемого источника эмиссий:

выбросы пыли при автотранспортных работах;

выбросы при работе с инертными материалами;

разравнивание грунта бульдозером;

выемка грунта экскаватором;

окрасочная гидроизоляция стенок;

укладка асфальтового покрытия;

котел битумный передвижной;

сварочные работы

резка арматуры;

работа автотранспорта и техники.

Источниками выбрасываются вещества 12 - ти наименований, из них: 1 – ого класса опасности – 1; 2 – ого класса опасности – 4; 3 – его класса опасности – 4; 4 – ого класса опасности – 2; ОБУВ - 1.

Расчетные выбросы составляют:

максимально – разовый выброс ЗВ – 0,8164089028 г/с;

валовый выброс ЗВ - 1,4277108033 т/год.

Выбросы при работе строительных машин и техники приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 6

Таблица №6

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
	мер					
Производство	ис-					год
цех, участок	точ-	Период строительства на 2019 год		П Д В		дос-
	ника					тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса					ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Сварочные работы	6008	0.00593	0.000545	0.00593	0.000545	2019
Резка арматуры	6009	0.0203	0.00073	0.0203	0.00073	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)						
Сварочные работы	6008	0.000511	0.000047	0.000511	0.000047	2019
Резка арматуры	6009	0.0003	0.0000108	0.0003	0.0000108	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6008	0.00083	0.0000765	0.00083	0.0000765	2019
Резка арматуры	6009	0.0108	0.000388	0.0108	0.000388	2019
Котел битумный	6007	0.000000248	0.00000002	0.000000248	0.00000002	2019
передвижной						
Работа автотранспорта	6010	0.0114	0.0043092	0.0114	0.0043092	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котел битумный	6007	0.00000004	0.0000000033	0.00000004	0.0000000033	2019
передвижной						
Работа автотранспорта	6010	0.0019	0.0007182	0.0019	0.0007182	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Котел битумный	6007	0.0000825	0.00000665	0.0000825	0.00000665	2019
передвижной						
Работа автотранспорта	6010	0.0008	0.0003024	0.0008	0.0003024	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Котел битумный	6007	0.00814	0.000656	0.00814	0.000656	2019
передвижной						
Работа автотранспорта	6010	0.0035	0.001323	0.0035	0.001323	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Сварочные работы	6008	0.00738	0.000678	0.00738	0.000678	2019
Резка арматуры	6009	0.0138	0.0005	0.0138	0.0005	2019
Котел битумный	6007	0.0000451	0.00000363	0.0000451	0.00000363	2019
передвижной						
Работа автотранспорта	6010	0.0255	0.009639	0.0255	0.009639	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Сварочные работы	6008	0.000416	0.0000382	0.000416	0.0000382	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
Сварочные работы	6008	0.00183	0.000168	0.00183	0.000168	2019

(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Котел битумный	6007	0.000000015	1.E-12	0.000000015	1.E-12	2019
передвижной						
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Укладка асфальтового	6006	0.0322	0.707	0.0322	0.707	2019
покрытия						
Котел битумный	6007	0.133	0.00428	0.133	0.00428	2019
передвижной						
Работа автотранспорта	6010	0.0101	0.0038178	0.0101	0.0038178	2019
Окрасочная	6005	0.278	0.062	0.278	0.062	2019
гидроизоляция стенок						
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Автотранспортные	6001	0.008144	0.0802	0.008144	0.0802	2019
работы						
Сварочные работы	6008	0.00077	0.0000714	0.00077	0.0000714	2019
Выбросы при работе с	6002	0.24	0.55	0.24	0.55	2019
инертными материалами						
Разравнивание грунта	6003	0.00073	0.000202	0.00073	0.000202	2019
бульдозером						
Итого по неорганизованным		0.816408903	1.4277108033	0.816408903	1.4277108033	
источникам:						
Всего по предприятию:		0.816408903	1.4277108033	0.816408903	1.4277108033	

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительные работы по благоустройству будут произведены в районе жилых массивов.

Ближайшим водным объектом является: река Бурундай с восточной стороны на расстоянии более 300 м от мест, где планируются строительные работы, в пределах Илийского района водоохранная зона реки Бурундай составляет -500 м, а водоохранная полоса -35 м.

На основании статьи 125 «Водного кодекса РК» в пределах водоохранных полос запрещается:

строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте;

проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, выпас скота, добыча полезных ископаемых), за исключением обработки земель для заложения отдельных участков, посева и посадки леса.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос;

проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных в установленном порядке с местными исполнительными органами, уполномоченным органом, уполномоченным

государственным органом в области охраны окружающей среды, центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, уполномоченными органами в области энергоснабжения и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими заинтересованными органами.

Проекты строительства, транспортных или инженерных коммуникаций через территорию водных объектов, должны предусматривать проведение мероприятий, обеспечивающих пропуск паводковых вод, режим эксплуатации водных объектов, предотвращение загрязнения, засорения и истощения вод, предупреждение их вредного воздействия.

В соответствии вышеизложенными пунктами статьи 125 «Водного кодекса РК», все перечисленные требования соблюдены, тем не менее на основании «Водного кодекса РК», в пределах водоохранной зоны и полос, при организации строительной площадки и выполнении строительных работ, необходимо соблюдать следующие мероприятия:

хранение горюче-смазочных материалов непосредственно на строительной площадке не допускается;

осуществляется обваловка расходного склада ГСМ глинистым грунтом и покрытие территории склада плитами, для исключения попадания топлива и масел в грунт и природные воды;

на территории стройплощадки устанавливаются временные складские площадки с щебеночным покрытием;

хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;

мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, за пределами строительной площадки;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится на полигон твердых отходов;

на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

отходы производства и потребления собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки, в установленном порядке;

проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом, временным дорогам;

по окончании работ все временные здания и сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации.

Период строительства

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Сброс производственных стоков - отсутствует.

На период строительства на территории устанавливаются временные складские площадки с щебеночным покрытием.

Влияние на земельные ресурсы

Имеющийся на участках плодородный слой снимается перед началом строительства, временно складируется и используется при благоустройстве территории

после окончания строительства. Отходы очистки территории и избыточные грунты подлежат вывозу за территорию площадки строительства.

При планировке поверхности земляного полотна, перед вывозкой и распределением материала для слоя основания в сухую погоду, предусмотрено производить обеспыливание с помощью поливомоечных машин. При устройстве слоя из песчаной смеси, для предотвращения ветрового выноса пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна при выгрузке и распределении, предусматривается увлажнение при выгрузке.

Заправка техники будет производиться на ближайших АЗС района. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.

Основной объем работ будет проводиться вдоль существующих, асфальтированных дорог.

Для эффективной охраны почв от механических нарушений, химического загрязнения и сведения к минимуму их негативных последствий необходимо проведение следующих мероприятий:

все работы проводить только в пределах обустроенной территории, запретить проезд автотранспорта по бездорожью;

соблюдать санитарно–гигиенические требования;

своевременно производить утилизацию отходов производства и потребления, их хранение и транспортировку на специальные полигоны;

борьба с пылеобразованием (рекомендуется проводить регулярное увлажнение территории промышленной зоны объекта во время строительства-засыпки и планировки территории);

выполнять мероприятия по оперативной ликвидации последствий нестандартных ситуаций, приводящих к загрязнению почв нефтью и нефтепродуктами, хозяйственно–бытовыми стоками и другими загрязнителями.

Отходы производства и потребления

Для регулирования количества отходов, необходимо установить нормативы их образования. Нормативы образования отходов - экономический или технический показатель, значение которого ограничивает количество отходов конкретного вида, образующихся в определенном месте, при указываемых условиях, в течение установленного интервала времени.

В период строительства образуются строительные отходы, представленные в основном строительным мусором, ломом бетона, песка, демонтируемых резервуаров и конструкций т.д.

Временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в мусоросборниках (контейнеры для мусора), расположенных на отведенной площадке, и по мере накопления, должны вывозиться на городской полигон, по договору со специализированной организацией.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 7

Таблица №7

Наименование отходов Код отходов	Образование, т/период стр.	Размещение, т/период стр.	Передача сторонним организациям, т/период стр.
1	2	3	4
Всего	1899,41 т	-	1899,41 т

в т.ч. отходов производства	1899,0765т	-	1899,0765т
отходов потребления	0,345 т	-	0,345 т
Янтарный уровень опасности			
Обтирочный материал AC030	0,000635 т	-	0,000635 т
Зеленый уровень опасности			
ТБО от строителей GO060	0,345 т	-	0,345 т
Строительные отходы GG170	1899,0765 т	-	1899,0765 т
Огарки электродов GA090	0,000768 т		0,000768 т
Отходы бетона GG140	22,3 т		22,3 т
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Влияние на растительный и животный мир

Растительный мир. На формирование растительности исследуемой территории большое влияние оказывают географическое расположение, определяющее поступление солнечной радиации, природные особенности региона и климатические условия. Отличительной чертой климата является его резкая континентальность, которая проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, засушливости и обилии солнечной радиации.

Животный мир. На участке проектируемого объекта отсутствуют редкие эндемичные виды животных и растений, занесенные в красную книгу.

Кратковременное воздействие механизмов на атмосферу при строительстве данного объекта и его дальнейшая эксплуатация окажет незначительное влияние на растительный и животный мир.

При благоустройстве населенных пунктов, в с/о КазЦик Илийского района Алматинской области, запланирована посадка газона на площади размером 3715 м^2.

Воздействие на социально-экономическую сферу

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при осуществлении строительных работ не значительный, а эксплуатации объекта – положительный, так как строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Детские и спортивные площадки способствуют адаптации и подготовке детей к дальнейшим физическим нагрузкам, помогают им реализовать свои потребности в активном движении, развивают силу, ловкость, сообразительность.

При проектировании детской площадки учтены все нюансы, чтобы результат устроил и заказчика, и детей, которые будут играть на таких детских и спортивных площадках.

Устройство спортивных площадок поможет эффективно решить проблему малоподвижного образа жизни.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории всех спортивных площадок предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру, со специальным покрытием.

В результате реализации данного проекта, в период строительства будет создано около 20 рабочих мест, что улучшит показатели близ находящихся населенных пунктов по уровню занятости, снизит уровень безработицы, позволит увеличить доходы населения.

Природоохранные мероприятия

Применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

плодородный слой снимается, складируется, а затем используется при рекультивации нарушенных земель и благоустройстве территории;

соблюдение норм ведения строительных работ;

бетон, раствор, гудрон и прочие материалы завозить готовыми на площадку;

исключение сброса неочищенных сточных вод и других загрязняющих веществ на почву, в поверхностные водоемы;

заправка автотранспорта на АЗС города;

организация своевременного вывоза ТБО, строительных отходов и очистки биотуалетов;

укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор и отходы и доставляющих сыпучие стройматериалы.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Целью рабочего проекта предусмотрено создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей Алматинской области, а именно населенных пунктов, расположенных в Казцикском сельском округе Илийского района Алматинской области. Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района. Детские игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: предшкольного - до 3 лет, дошкольного - до 7 лет, младшего и среднего школьного возраста 7-12 лет. Спортивная площадка - предназначена для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. При строительстве детских площадок предусмотрено несколько вопросов:

площадка должна просматриваться с различных сторон;

площадки хорошо освещены электрическим светом ночью и солнечным - днем;

площадки оборудованы ограждениями по всему периметру. Все элементы находятся на определенном расстоянии друг от друга.

Проектом предусмотрено:

асфальтирование автостоянки школы № 6 в поселке КазЦИК, асфальтирование тротуара и уличное освещение по улице Кисонова;

асфальтирование автомобильной дороги, тротуаров и уличное освещение в поселке КазЦИК вдоль ул Кисонова до дачного массива;

асфальтирование тротуаров, уличное освещение с .Казцик до школы № 42;

реконструкция уличного освещения вдоль дороги по улице Сейдалиева до поворота ул.Бухар Жирау.

Строительные работы по благоустройству населенных пунктов Казцикского сельского округа Илийского района Алматинской области будут производиться на территории жилых массивов, вся строительная площадка окружена жилыми домами, на расстоянии от 30 до 100 м.

Продолжительность работ - 5 месяцев. Инженерное обеспечение строительной площадки: Электроснабжение – на период строительных работ от передвижного компрессора с двигателем внутреннего сгорания. Водоснабжение – так как строительные работы являются временными, проведения стационарных источников водоснабжения не требуется. Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд работников и для производственных нужд – привозное. Канализация – предусмотрена установка переносных биотуалетов. Теплоснабжение – не требуется.

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 9 неорганизованных источников эмиссий и 1 неорганизованного не нормируемого источника эмиссий. Источниками выбрасываются вещества 12 - ти наименований. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются, как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Рабочий проект: «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем

поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 5 месяцев.

Начало строительства второй квартал 2020 года согласно письму заказчика от 02 июля 2019 года 01-15№ 322.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция 2019.2 от 08.07.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 613 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям загружен на портал в раздел ПСД (рабочие чертежи).
2) Титульный лист подписан и проставлена печать.
3) СНиП РК 2.03-30-2006 заменен на СП РК 2.03-30-2017.
4) Указаны действующие нормативные документы.
5) Техническое задание утверждено заказчиком.

По генеральному плану:

6) Лист ГП-1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» исправлены отменные документы.
7) Предоставлена топосъемка с датой, выполненной в 2019 г.
8) В таблице «Технико -экономические показатели» откорректированы показатели по генплану.

9) На всех листах удалена надпись на верхней части листа «План благоустройства территории».
10) Лист ГП-3. На разбивочном плане выполнено примечание.
11) Лист ГП-4. На плане организации рельефа указан уклон между опорными точками планировки, указан уклон в условных обозначениях.
12) На реконструируемых съездах указаны проектные отметки рельефа.

По электротехническим решениям:

13) Названия чертежей откорректированы в соответствии с заданием на проектирование.
14) Показаны узлы прокладки КЛ в земле, дополнена спецификация.
15) Примечание 3,6 лист-5, откорректировано.
16) Кабельный журнал откорректирован.
17) Пересчитана спецификация на кабельные изделия.
18) Мощность уличного освещения рассчитана согласно нового ТУ.
19) Уточнен способ прокладки КЛ в ТП и выход из ТП.
20) Название уличного освещения, по ул. Кисонова до дачного массива, откорректировано в задании на проектирование.
21) Предоставлена ОПЗ.

По оценке воздействия на окружающую среду:

22) Титульный лист заверен заказчиком.
23) Представлена ситуационная карта-схема района размещения строительства.
24) Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована.
25) Проект ОВОС откорректирован.

По сметной документации:

26) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
27) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года. Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 и 2019 годов и прогнозных 2020 года	млн.тенге	202,705	218,320
	в том числе: СМР	млн.тенге	169,485	180,922
	оборудование		1,661	0,320
	прочие затраты	млн.тенге	31,559	37,078
	из них: в 2018 году (ПИР) в 2019 году (экспертиза) в 2020 году (СМР)			5,878 0,600 211,842
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр» и пересчетом сметной документации на год строительства, 2020 год.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории Казциковского сельского округа Илийского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов и прогнозных 2020 года	218,320 млн. тенге
в том числе:	
СМР	180,922 млн. тенге
оборудование	0,320 млн. тенге
прочие	37,078 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области», в соответствии с условиями договора № 487/19-45 от 30 мая 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданы Казцик ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 және 2019 жылдардағы ағымды бағадағы және болжамдағы 2020 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	218,320 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	180,922 млн. теңге
жабдықтар	0,320 млн. теңге
басқа шығындар	37,078 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 30 мамырдағы № 487/19-45 шарттың талаптарына сәйкес «Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Таникин Д.Б.

Эксперт

Лян Э.В.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Ватрунина И.Б.

Эксперт

Номер: KZ03VDD00127394

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района"
Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица Заманбек Батталханов, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840016843

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории КазЦиковского сельского округа Илийского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район, Казциковский с.о., с.Казцик -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 21.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,2494270312	1,4633446533011
Благоустройство территории КазЦиковского сельского округа Илийского района Алматинской области	1,2494270312	1,4633446533011
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,10022	0,0199
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,348	0,77328
Сера диоксид	0,003234	0,000656
Сольвент нафта	0,287	0,00103
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000403	0,000122
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000092	0,00002775
Углерод	0,0001375	0,00000665
Углерод оксид	0,02294	0,00099563
Азота (IV) диоксид	0,010983414	0,00044302
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,0000000000011
2-Этоксиэтанол	0,00696	0,00138
Азот (II) оксид	0,0000000672	0,0000000033
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000412	0,0000448
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,344045	0,6438338
Бутан-1-ол	0,1034	0,0205
Железо (II, III) оксиды	0,0216	0,001125
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Срок действия настоящего разрешения с 01.05.2020 года по 01.11.2020 года.