Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«12» октября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия», директор – Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский район, с.Узынбулак, Жаксылыков Байрак, дом №79, БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ахман Самат Канатулы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту **«Строительство административного здания Кегенского сельского акимата Кегенского района», Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Райымбека №6А**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района» в лице руководителя Маусымбаев Д.О.,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями ТОО «ABADANConstruction» ГСЛ 19000370 от 22.02.2019 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кожаканова Р.С.;

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительство Кегенского района», № 21 от 02.07.2020 г;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Строительный объем здания | $м^3$ | 577 | - | 577 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | $м^2$ | 296,6 | | 296,6 | |
| Общая площадь жилого дома | $м^2$ | 416,2 | | 416,2 | |
| Количество надземных этажей | этаж | 2 | | 2 | |
| Полезная площадь | м2 | 361,59 | | 361,59 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Двухэтажное административное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0 х 13,5 м. Высота помещений от пола до потолка составляет - 3,0м.

Фундаменты под стойки столбчатые монолитные бетонные с размерами 400х400х900(h) мм. Материал - бетон класса В15. Наружные ограждающие стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа (1,2 кгс/см²). Кирпичная кладка по всей длине армируется сетками горизонтального армирования из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса BpI по ГОСТ 6727-80, с шагом 500 мм по высоте.

**Внутренняя отделка помещений:** выполнено с учетом их назначения санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

потолок- водоэмульсионная краска;

полы –керамическая плитка с шероховатой поверхностью;

стены– водоэмульсионная краска, акриловая краска и керамическая плитка.

По периметру здания предусмотрена отмостка из бетона шириной 1000мм.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками. Наружные ограждающие стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа (1,2 кгс/см²). Кирпичная кладка по всей длине армируется сетками горизонтального армирования из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса BpI по ГОСТ 6727-80, с шагом 500 мм по высоте.

**Наружная отделка:**

Фасад-алюминевые панели;

Кровля-металлочерепица;

Цоколь – гранит.

**Отопление:**Система отопления здания акимата – поэтажная двухтрубная горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и водогазопроводных стальных труб по ГОСТ 3262-80.

**Вентиляция:**В здании акимата запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

**Внутренние системы водопровода и канализации**

В здании сельского акимата предусматривается один ввод водопровода, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды, приготовление горячей воды и нужды котельной.

**Сети водопровода** к зданию сельского акимата запроектированы из полиэтиленовых напорных труб HDPE SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262

**Тепловые сети**:На площадке строительства предусмотрена подземная канальная теплотрасса. Канал теплотрассы с наружными размерами сечения 880х550(h) мм, выполнен из сборных железобетонных элементов с монолитными участками.

**Блочно-модульная котельная:**На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная прямоугольной формы на плане с размерами в осях 6,0х2,5 м.

**Резервуар дизельного топлива:**На площадке строительства предусмотрен подземный резервуар дизельного топлива емкостью 5,0 м3.Выгреб емкостью 4,0 м3.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021год** ;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ; фактически, месяц: **16** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,3% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение:
Кеге РЭС 15.03.2022г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Водоснабжение и канализация:
ГКП „Кеген сукубары" О. Адилов 15.03.2022г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Наружные слаботочные сети:
АО „Казахтелеком Кеген-Райымбекский РТЦ 15.03.2022
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
Алембеков М.М.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными

испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения

15.09.2022

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Стой Индустрия»** считает объект: **«Строительство административного здания Кегенского сельского акимата Кегенского района»,**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в,оответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Ахман Самат Қанатұлы** 15.09.2022

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)