ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК"

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Актобе

« М.Құсайынов атындағы Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернаты КММ ғимаратын күрделі жөндеу Ақтөбе қаласы, Кобландин көшесі, 2а»
жұмыс жобасы бойынша

22.01.2020 ж. № ЭЕК-0001/20

(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің
«М.Құсайынов атындағы Ақтөбе облыстық дарынды балаларға
арналған мамандандырылған мектеп интернаты»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жайық-Бетон" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"М.Құсайынов атындағы Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернаты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу Ақтөбе қаласы, Кобландин көшесі, 2а» жұмыс жобасы бойынша осы қортынды **ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК"** Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

ЖШС «ЭКОинжиниринг-ЕК»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ)

№ ЭЕК-0001/20 от 22.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а»

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКАЗЧИК:
«КГУ "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова"
ГУ "Управление образования Актюбинской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"Жаик-Бетон"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а» выдано частной экспертной компанией **ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»** г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий КГУ Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.12.2019 года № ЭЕК-0055 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и КГУ "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова", ГУ "Управление образования Актюбинской области".

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова", ГУ "Управление образования Актюбинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаик-Бетон" (государственная лицензия №18005516, выданная 16.03.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии – I).
ГИП – Таубеков А.Н. (приказ №156 от 26.09.2019года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Дефектный акт - утвержден Директором КГУ "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова" - Н.К. Аманов.
- Техническое заключение – разработанный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 04.11.2019г.
- Задание на проектирование - утвержден Директором КГУ "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова" - Н.К. Аманов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 20.01.2020 года №KZ87VDD00137231 на раздел «Охрана окружающей среды»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка, выполненный ТОО «Жаик-Бетон» 2019г.;
- Паспорт проекта, выполненный ТОО «Жаик-Бетон» 2019г.;
- Проект организации строительства, выполненный ТОО «Жаик-Бетон» 2019г.;
- Расчет ПИР (проектно-изыскательские работы);
- Рабочие чертежи-графические материалы марки: АР, ВК, ОВ, ЭМ;
- Заявление об экологических последствиях, выполненный ТОО «Жаик-Бетон» в 2019 г.;
- Письмо-заявка заказчика №306 от 28.11.2019г.
- Сметные документации в формате pdf и kenml;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт зданий КГУ «Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а».

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект: Капитальный ремонт зданий КГУ «Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а» на основании исходных данных перечисленных выше.

Технико-экономические показатели

Наименование	**Ед. изм.**	**Количество**
Этажность	этаж	3
Площадь застройки	$м^2$	899,0
Общая площадь	$м^2$	2270,1
Строительный объем	$м^3$	9851

Краткая характеристика района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

- район строительства относится к IIIА климатическому району;
- степень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II;
- снеговой район - III;
- ветровой район - III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – 29,9 ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 180 кг/м² (1кпа);
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Объект проектирования расположен в зоне засушливых степей с резко-континентальным климатом, со значительными колебаниями средних месячных и суточных температур воздуха, с дефицитом атмосферных осадков и их неравномерным распределением в течении года, с жарким засушливым летом и холодной суровой зимой.

Климатическая характеристика приводится по данным многолетних наблюдений Актюбинской метеостанции. Осредненные данные по наблюдениям за температурой наружного воздуха приведены в нижеследующих таблицах.

Средние многолетние - месячная и годовая температуры воздуха района по данным опорной метеостанции, ºС

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
м/ст. Актобе	-15,6	-14,9	-8,2	4,7	14,6	19,8	22,3	20,3	13,3	4,4	-4,8	-12,1	3,6

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 15,0 градусов. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 22,3 градусов. Абсолютный максимум температур, равный плюс 39,7 градусам,

ТОО «ЭКОИНЖИНИРИНГ-ЕК»

отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 40,5 градусам – в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального поверхностного водостока. Продолжительность безморозного периода составляет 208 дней в году.

Характерные периоды года по температуре воздуха

Средняя температура периода	Сроки (даты)		Продолжительность периода, дней
	начало	окончание	
выше +20^0 С	16.06	19.08	63
выше +15^0 С	16.05	10.09	116
выше +10^0 С	28.04	26.09	150
выше +5^0 С	15.04	13.10	180
0^0 С	02.04	31.10	208
ниже -5^0 С	24.03	15.11	235
ниже -10^0 С	12.03	04.12	266
ниже -15^0 С	15.02	04.01	322

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,5-5,9 м/сек в летний период и 3,7-7,4 м/сек в зимний период. Максимальная скорость господствующих ветров при повторяемости один раз в 25 лет может достигать 30 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и юго-западное, в зимнее время года – южное и юго-западное.

Характерной особенностью степного климата является малое количество атмосферных осадков. Всего за год их выпадает 275 мм, при этом большая часть (183 мм) приходится на теплый период, в холодное время выпадает только 92 мм.

Количество среднемесячных осадков по данным метеостанции, мм

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
м/ст. Актобе	16	13	16	19	27	31	33	32	23	18	25	22	275

Среднегодовое количество осадков составляет 275 мм. Незначительное количество осадков и высокие температуры воздуха приводят к большому дефициту влажности. Большой дефицит влажности, высокие температуры обуславливают колоссальное испарение с водной поверхности. Суммарная величина испарения за год с водной поверхности достигает 1200-1500 мм, превышая в 5-6 раз количество годовых осадков. Летние осадки практически полностью расходуются на испарение.

В питании подземных вод атмосферными осадками основная роль принадлежит талым и весенне-осенним дождевым водам, так как именно в этот период наблюдается малая транспирация и незначительное испарение. Заметную роль в увлажнении почвы, питании рек и пополнении запасов подземных вод играет снежный покров.

Твердые осадки в виде снега выпадают с ноября по март. Зимний период со снежным покровом длится в среднем 134 дня.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Толщина снежного покрова в разные годы колеблется от 20 см до 80 см. При этом максимальная толщина снежного покрова скапливается к концу зимы. Толщина снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5% составляет 40 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурные решения

Архитектурная часть рабочего проекта разработана на основании технического задания на проектирование, выданного Заказчиком, и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

- СП РК 2.04-01-2017 – «Строительная климатология»;
- СНиП 2.01.07-85* - «Нагрузки и воздействия»;
- СП РК 2.01-101-2013 – «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2014 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2011 – «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СНиП II-25-80 – «Деревянные конструкции»;
- СН РК 1.04-26-2011 - Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Существующий здание имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами 47,0х37,2м. Здание 3-этажное с подвалом. Высота помещения составляет 3,0м.

Фундамент сборный железобетонный. Наружные стены выполнены из красного кирпича толщиной 640мм, внутренние стен толщиной 510мм. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных плит. Кровля из деревянной стропильной системы с покрытием из профлиста.

6.2.2. Конструкция

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- Замена оконных блоков, подоконных досок и отливов. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с тройным (наружные оконные блоки) остеклением, по конструктивной схеме – глухие и с откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Подоконники приняты из ПВХ профилей, отливы выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,7мм.

- Замена наружных и внутренних дверных блоков. Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие и остекленные (в зависимости от назначения помещения). Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные.

- Внутренняя отделка помещений принята в зависимости от назначения помещения. В помещениях с влажным режимом принята отделка стен керамической плиткой на всю высоту помещение и окраской вододисперсионной краской. Стены в коридорах, раздевалках окрасить водно-дисперсионной краской светлых тонов.

- Замена покрытия и ремонт бетонного и керамического основания пола. Полы приняты с покрытием из линолеума, керамической плитки. Тип покрытия принят согласно СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы.

Линолеум принят на теплозвукоизолирующей подоснове. Перед укладкой линолеум должен вылежаться до исчезновения волн и полностью прилегать к основанию. Кромки стыкуемых полотнищ должны быть сварены или приклеены. Плинтуса приняты пластиковые.

Укладку керамической плитки вести по слою свежеуложенного цементно-песчаного раствора М150. Плинтуса приняты из керамической плитки.

6.2.3. Водоснабжение и канализация

В здании запроектирована совмещенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение. Ввод выполнен из трубы по ГОСТ18599-2001 диаметром 90х3,5мм.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы до стояков запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы покрываются изоляцией K-FLEAX 9мм. Разводящие трубопроводы к санитарным приборам запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего теплового пункта по закрытой схеме. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60С.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы до стояков запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы покрываются изоляцией K-FLEAX 9мм. Разводящие трубопроводы к санитрным приборам запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

6.2.4. Отопление и вентиляция

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха -31 °С.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных

ТОО «ЭКО Инжиниринг-ЕК»

документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений.

В цокольном этаже в помещении душевых воздух удаляется механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется канальным вентилятором. Приток воздуха не организованный из коридоров и неплотности ограждающих конструкции.

Из помещений складов, прачечного и сушильного воздух удаляется механическим способом. Удаление воздуха осуществляется канальными вентиляторами. Приток воздуха не организованный.

В помещении столовой и складов принята общеобменная вентиляция. Воздух из помещений удаляется канальным вентилятором. Приток воздуха не организованный из коридоров и неплотности ограждающих конструкции.

Помещение кухни оборудован системой местной вытяжной вентиляцией с устройством вытяжных зонтов над оборудованиями в рабочем состояний. Выброс воздуха существующей вентиляций кухни осуществляется на высоте 2.2м от уровня земли, что допускает переток воздуха через окна и фрамуги обратно в здание. Проектом предусматривается разворот существующего радиального вентилятора с выводом вытяжного воздуховода выше парапета здания.

Проектом предусматривается чистка существующих вентиляционных шахт в конструкция несущих стен здания. Данные по чистке шахт смотреть раздел АС.

Все воздуховоды в наружном исполнении выполнены с тепловой изоляций с покровным слоем из оцинкованной стали. В качестве тепловой изоляции приняты матами из супертонкого стекловолокна без связующего б=40мм.

Распределение и удаление воздуха осуществляется настенными регулируемыми решетками РАР.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложить под потолком и крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

ТОО «ЭКОИНЖИНИРИНГ-ЕК»

6.2.5. Электротехническая часть

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления здания школы, объекта "Капитальный ремонт зданий «КГУ Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова» в г.Актобе по ул.Кобландина 2а" выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от существующего распределительного щита ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

6.3. Специальное мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

После монтажа всех металлических конструкций и закладных изделий выполнить мероприятия по их антикоррозийной защите путем нанесения на эти поверхности эмалевой краски ПФ-115, ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021, ГОСТ 25129-82* в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

Антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию выполнить в соответствии глав СП и требований настоящего проекта в следующей технологической последовательности:

- подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие;
- подготовка материалов;
- нанесение грунтовки, обеспечивающей сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью;
- нанесение защитного покрытия;
- сушка покрытия или его термообработка.

Сварку металлических конструкции производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, высоту швов принять равной наименьшей толщине двух свариваемых элементов.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СН РК 1.03-05-2011.

6.4. Противопожарное обеспечение

Огнестойкость здания II определена на основании СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв- и пожаро-опасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокой пропитки.

6.5. Охрана окружающей среды

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При подземной прокладке трубопроводов необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011; СНиП 3.05.03-85.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, воды, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- осуществлять, полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;

ТОО «ЭКОИНЖИНИРИНГ-ЕК»

- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горюче смазочных материалов используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить для дальнейшей утилизации.

6.6. Сметный расчет рабочий документации

Сметная документация по объекту: Капитальный ремонт зданий КГУ «Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а».

Сметная документация составлена к рабочему проекту в соответствии с «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметно документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН РК 1.02-03-2011) и согласно порядка определения сметной стоимости строительства в РК (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена с применением СНИР-2001 РМО-2001.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для территориального района (СН8.02- 04.2002).

При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 3.1 территориального района.

- Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002)».

- Накладные расходы приняты от фонда оплаты труда рабочих, в том числе обслуживающих машины и механизмы.

Переход на уровень цен 2019года 1 квартал осуществляется через индекс

- изменения месячного расчетного показателя – МРП 2019 – МРП 2001 (2525:775).

НДС – 12 %, решение Правительства.

- Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) (4 квартал 2019г.).

СМР в сумме – 85862,12 тыс. тенге

ССР в сумме – 92386,636 тыс. тенге

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	91627,308	91627,308	92386,636
2	в том числе: СМР	млн.тнг	85862,12	85862,12	85862,12
	Прочие	млн.тнг	14964,701	14964,701	15724,029

3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК" в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены изменения и дополнения.

По разделу Архитектурно-строительная решение

1. Отсутствует титульный лист, привести в соответствие – приведен в соответствие;
2. В РП отсутствует подпись ГИПа - исправлены;
3. «Ведомость ссылочных документов» исправить СНиПы - исправлены;
4. В плане подвала дать обозначение на двойные прямые линии, закрывающие помещения - исправлены;
5. Отсутствует схема укладки стеклоблоков – приведен в соответсвие;

По разделу Водопровод и канализация

1. Отсутствует титульный лист – исправлены;
2. В РП отсутствует подпись ГИПа – исправлены;

По разделу Электрооборудование(ЭМ)

1. Отсутствует титульный лист – исправлены;

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

2. В РП отсутствует подпись ГИПа – исправлены;

По разделу: Общая пояснительная записка

1. В ОПЗ отсутствует подписи, исправить – исправлены;
2. Ссылки даны на отмененные (утратившие силу) нормативные документы, заменить на действующие – исправлены, заменены;
3. В технико-экономических показателях объекта указать вместимость школы, для определения уровня ответственности – исправлены;

По разделу: Проект организации строительства

1. Ссылки даны на отмененные (утратившие силу) нормативные документы, заменить на действующие;

По разделу: Сметная документация

1. Откорректировать согласно замечаний по технической части проекта – откорректированы;
2. Откорректировать стоимость экспертизы согласно договору – откорректированы;

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые	+увеличение - снижение
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	91627,308	92386,636	+759,328
2	в том числе: СМР	млн.тнг	85862,12	85862,12	-
	Прочие	млн.тнг	14964,701	15724,029	+759,328
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2018 год) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012- 2017 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально- экономического развития на 2013-2021 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года№8.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Рабочий проект: Капитальный ремонт зданий КГУ «Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а», **соответствует** требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова", ГУ "Управление образования Актюбинской области" в соответствии с условиями договора от 09.12.2019 № ЭЕК-0055.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

По составу и содержанию проектной документации: Принятые решения в рабочем проекте: Капитальный ремонт зданий КГУ «Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а» (владелец – КГУ «Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова) разработанный ТОО «Жаик-Бетон» ГСЛ – №18005516 соответствуют заданию на проектирование, современным техническим, природоохранным, санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Представленная документация соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», стандартам СПДС, ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей документации» и другим нормативным требованиям, действующих на территории Республики Казахстан.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернаты КММ ғимаратын күрделі жөндеу Ақтөбе қаласы, Кобландин көшесі, 2а» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келеді** және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.12.2019ж. №ЭЕК-0055 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің, «М.Құсайынов атындағы Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны бойынша: жұмыс жобасында қабылданған шешімдер: «Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ ғимаратын күрделі жөндеу Ақтөбе қаласы, Кобландин көшесі, 2а (иесі – «Ақтөбе облыстық дарынды балаларға арналған мамандандырылған мектеп-интернаты» КММ) «Жайық-Бетон» ЖШС әзірлеген №18005516 ГСЛ жобалау тапсырмасына, заманауи техникалық, табиғатты қорғау, санитарлық-гигиеналық талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келеді.

Ұсынылған құжаттар ҚР ҚН сәйкес келеді 1.02-03-2011 "Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы", ҚР ҚН 3.02-08-2013 "әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар", СПДС, ГОСТ 21.101-97 "жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар" стандарттары және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік талаптар.

4. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

5. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) сараптама берілген күннен бастап 1 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылуға тиіс.

Начальник отдела мониторинга или
специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

Директор

Утегенов С.А.

Эксперт

Бердигожин Е.

Эксперт

Камбарбеков А.

Эксперт

Изжанов Е.С.

Эксперт

Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

Номер: KZ87VDD00137231

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Актюбинская областная специализированная школа-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, улица Нагима Кобландина, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 910140000052

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт зданий КГУ Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова в г.Актобе по ул.Кобландина 2а

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ул.Кобландина 2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 20.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,789588499	0,658382924
«Капитальный ремонт зданий КГУ Актюбинская областная специализированная школа интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова» в г.Актобе по ул.Кобландина 2а »	1,789588499	0,658382924
в т.ч. по ингредиентам:		
Титан диоксид	0,000000056	0,000000364
Уайт-спирит	0,000622	0,000026
Углерод	0,0355	0,00001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,82000278	0,111018424
Сера диоксид	0,071	0,00002
Сольвент нафта	0,00694	0,34
Углерод оксид	0,19266356	0,0005205
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00001167	0,000035896
Этанол	0,00311	0,00002218
Этилацетат	0,00311	0,00002218
Формальдегид	0,00851	0,0000024
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,000064
Хлорэтилен	0,000651	0,00000468
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,09685	0,003144
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000000333	0,000545
Бутан-1-ол	0,00175	0,00001247
2-Этоксиэтанол	0,000583	0,00000416
Азот (II) оксид	0,2767	0,000078
Азота (IV) диоксид	0,2239522	0,20011155
Бутилацетат	0,00175	0,00001247
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031382	0,00002895
Метилбензол	0,00457	0,0000326
Пыль абразивная	0,002	0,000066
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,0006863
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0006566
Железо (II, III) оксиды	0,0204583	0,0012582
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.