"Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Ақсу-Жабағылы к-сі,18/1 "Астана қаласы әкімдігінің "Техникалық шығармашылық орталығы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

12.12.2023 ж. № 12-0310/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "Техникалық шығармашылық орталығы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Быт Сервис-ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0310/23 от 12.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания ГККП "Центр технического творчества" акимата города Астана р-н Байконыр, ул. Аксу-Жабагалы, 18/1"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Центр технического творчества" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания ГККП "Центр технического творчества" акимата города Астана р-н Байконыр, ул. Аксу-Жабагалы, 18/1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.10.2023 г. № 050340005763/230139/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Центр технического творчества" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24.10.2013 г. № 13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 апреля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 ноября 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок. площадью 2,0738 га с кадастровым номером 21-324-052-1011, для эксплуатации колледжа, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 20 декабря 2019 года № 03-01-29-13/1724;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам на 2023 год, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы;

техническое заключение от 29 августа 2022 года по обследованию технического состояния, выполненное ТОО «Project Эксперт» (свидетельство об аккредитации от 22 мая 2023 года № KZ03VWC00007331, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт здания по состоянию на 25 апреля 2011 года;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный 24 июня 2023 года;

мотивированный отказ ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 03 октября 2023 года № KZ19VDC00098863 о прохождении государственной экологической экспертизы (IV категория);

письмо заказчика от 10 июля 2023 года № 116 о сроках начала выполнения работ;

письмо заказчика от 31 августа 2023 года № 119 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 19 сентября 2023 года № 136 о возрасте приеме детей на кружки;

письмо заказчика от 13 ноября 2023 года № 151 о том, что ранее работы по капитальному ремонту не проводились;

письмо заказчика от 13 ноября 2023 года № 150 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 13 ноября 2023 года № 152 о бюджете;

письмо заказчика от 11 декабря 2023 года № 171 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 11 декабря 2023 года № 174 о функционировании объекта во время выполнения работ;

письмо ГУ «Управление образования города Астаны» от 13 ноября 2023 года № 107-08-15/62 о бюджетной заявке.

Технические условия:

от 19 июня 2023 года № 3-6/784 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 19 июня 2023 года № 5-Б-103-787 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 08 сентября 2023 года № 4653-11 АО «Астана-Теплотранзит» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

транспортная схема на вывоз ТБО согласована ГККП «Центр технического творчества акимата города Астаны».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Байқоңыр, ул. Аксу-Жабагалы, 18/1.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
7	Противопожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	832,059	899,412
1.1	СМР	млн. тенге	631,329	715,874
1.2	оборудование	млн. тенге	82,033	51,293
1.3	прочие затраты	млн. тенге	118,697	132,245
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	12,604
2.2	в ценах 2024 год	млн. тенге	-	886,808
3	Продолжительность строительства		8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП "Центр технического творчества" акимата города Астана р-н Байконыр, ул. Аксу-Жабагалы, 18/1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Ақсу-Жабағылы к-сі,18/1 "Астана қаласы әкімдігінің "Техникалық шығармашылық орталығы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

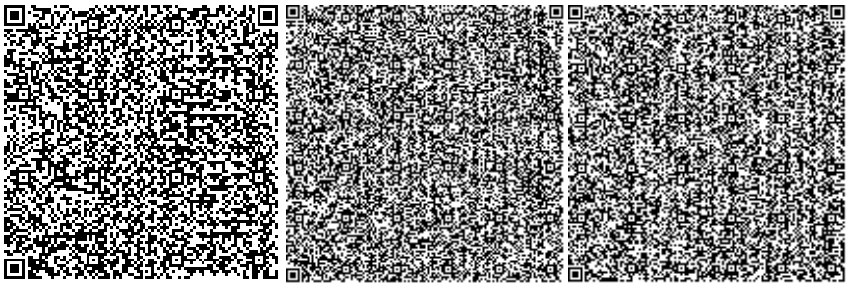
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

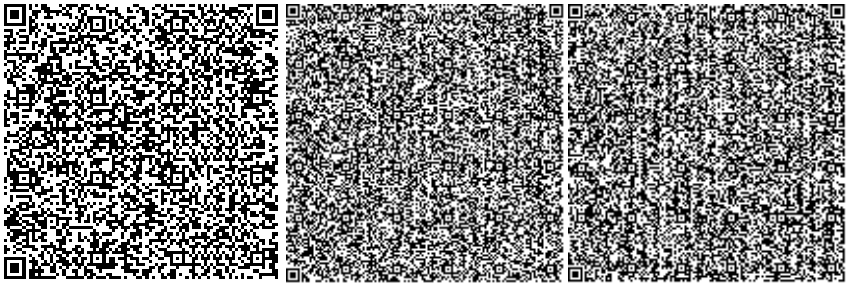
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

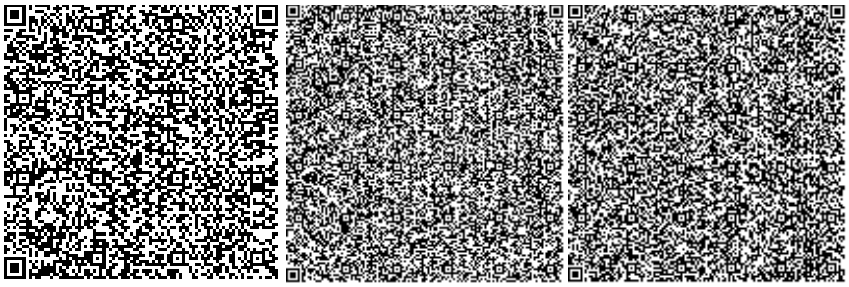
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

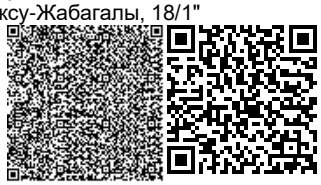


Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

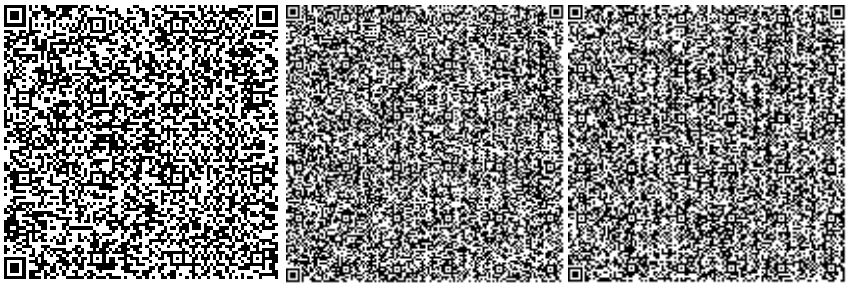




Елеманова А.А.

Эксперт

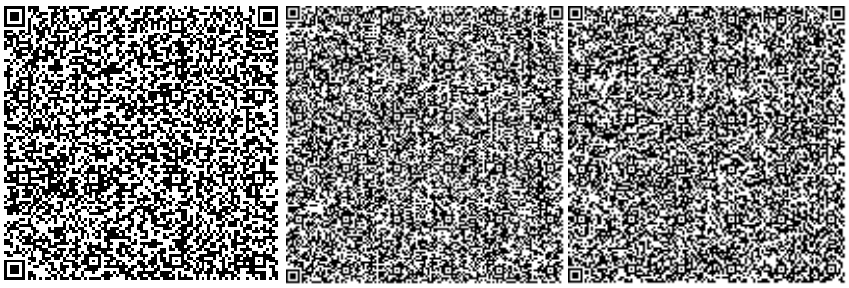
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

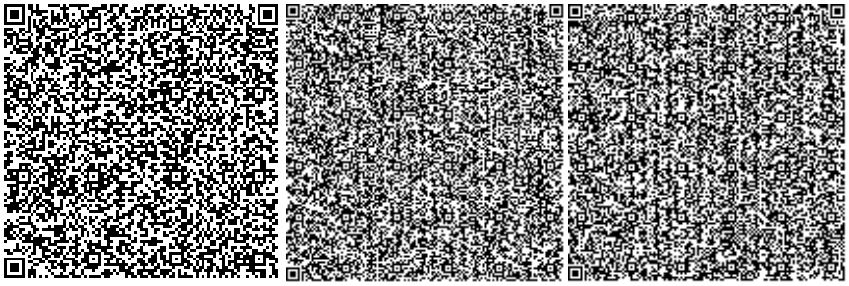
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

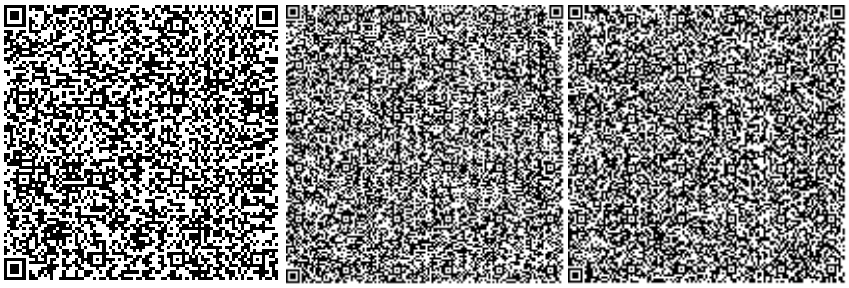
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

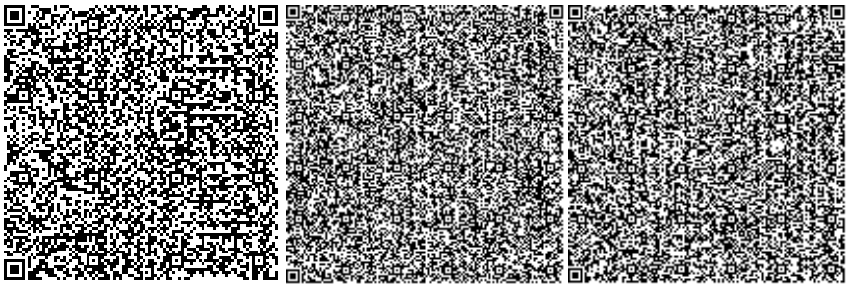
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



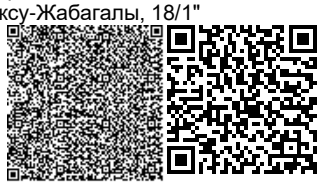
Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

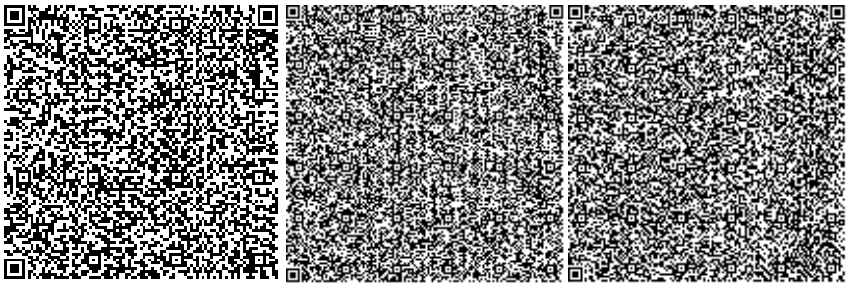


Маубасова Б.Ж.



Эксперт

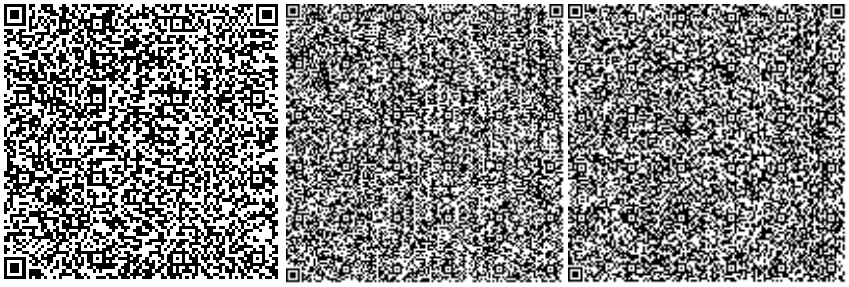
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



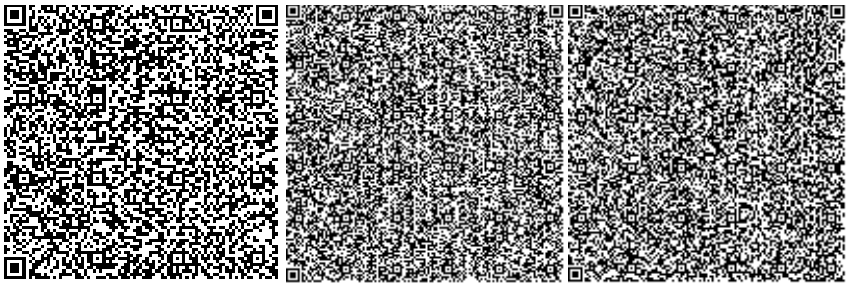
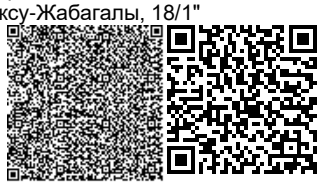
Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону