«Алматы облысы Іле ауданы Междуреченск ауылдық округінің аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2019 ж. № КЭЦ-0029/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Элай» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Междуреченск ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0029/19 от 19.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Элай»,
Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 487/19-47 от 30 мая 2019 года, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элай» (Государственная лицензия на проектирование 16003413, от 16 февраля 2016 года с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 16 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, II категория, дата первичной выдачи от 24 июня 2010 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции по специфике 030--159.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 04 апреля 2018 года;

решение маслихата Илийского района Алматинской области от 28 февраля 2017 года № 11-52 о внесении изменений в решение Илийского районного маслихата от 12 декабря 2016 года № 9-39 «О бюджете Илийского района на 2017-2019 годы»;

постановление Акимата Илийского района Алматинской области, о разрешении на разработку проектно-сметной документации, по объекту: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области» от 30 июля 2017 года № 2-67;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 26 ноября 2018 года № KZ41VUA00057638;

акт обследования для рабочего проекта «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 14 сентября 2018 года;

дефектный акт по объекту: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 04 апреля 2018 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» - источником финансирования объекта: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района

Алматинской области», являются государственные инвестиции от 04 июня 2019 года 01-28 № 315;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», планируется на III квартал 2019 года, от 02 июля 2019 года 01-15 № 322;

договор о государственных закупках работ способом (Из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» (Заказчик) и ТОО «Элай» (Исполнитель), от 21 ноября 2017 года № 487/17-27;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АТЛАС-I» (государственная лицензия 14018309 от 02 декабря 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 02 декабря 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан) в феврале-мае 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», выполненный ТОО «ГеоКад KZ» (государственная лицензия ГСЛ № 08311 от 02 марта 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 01 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в 2019 году по фондовым материалам;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», б/д и №, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», от 23 мая 2019 года 01-18 № 316.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 487/17/03-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1. 487/17/03-0-ГП	Генеральный план
3	Книга 2. 487/17/03-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
4	Книга 3. 487/17/03-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4. 487/17/03-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
6	Книга 5. 487/17/03-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области с установкой новых

контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в Междуреченском сельском округе Илийского района Алматинской области.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства выполнен ТОО «ГеоКадKZ» в 2019 году по фондовым материалам.

Площадка изысканий расположена по адресу: Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ.

В геоморфологическом отношении участок благоустройства Междуреченского сельского округа расположен в пределах предгорной равнины гор Заилийского Алатау, на второй надпойменной террасе реки Чемолган.

Рельеф площадки строительства имеет равнинный характер, полого - наклонный в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 674,80–676,90 м.

Участок строительства по геоморфологическим условиям относится к потенциально не подтопляемым территориям.

В геолого–литологическом строении участка, благоустройства территории Междуреченского сельского округа, принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, супесями и песками. Эти отложения перекрыты с поверхности маломощным почвенно-растительным слоем современно-четвертичного возраста.

Литологическое строение участка работ характеризуется горизонтальным переслаиванием суглинков, супесей и песков различной мощности, характерным для надпойменных террас рек.

Литологический разрез на площадке строительства представлен в следующем виде (сверху - вниз):

почвенно-растительный слой (гумусированный суглинок), с корнями растений, вскрытая мощность 0,3 м;

супесь от коричневато-серого до желтовато-серого цвета, от твердой до пластичной консистенции, не просадочная, вскрытая мощность 1,8 – 6,2 м;

песок средней крупности, желтовато-серого цвета, от маловлажного до насыщенного водой, вскрытая мощность 1,4 м;

суглинок желтовато-серого цвета, тугопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, с прослойками песка и линзами супеси, не просадочный, вскрытая мощность 3,5 – 6,5 м.

Грунтовые воды по фондовым материалам вскрыты на глубинах 3,0 – 6,0 м.

По результатам лабораторных исследований, в пределах площадки строительства, было выделено три инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Супесь твердой консистенции, не просадочная.

ИГЭ-2. Песок средней крупности.

ИГЭ-3. Суглинок тугопластичной консистенции, не просадочный.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов

Таблица №2

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Номер ИГЭ		
				ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	2	3	4	5	6	7
Физические характеристики						
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	Р*n*	г/см³	2,05	1,60	2,01
		РII	г/см³	2,01	1,60	1,99
		РI	г/см³	1,95	1,58	1,96
Механические характеристики						
2	Удельное сцепление	С*n*	кПа	19/17	2	28/27
		СII	кПа	18/16	2	27/26
		СI	кПа	16/14	1	25/24
3	Угол внутреннего трения	φ*n*	град.	29/27	38	24/22
		φII	град.	28/26	37	23/21
		φI	град.	25/23	35	21/19
4	Модуль деформации	Е	мПа	15/10	40	20/18
5	Расчетное сопротивление	R*0*	кПа	250/150	400	260/190

Коррозионная активность грунтов:
к углеродистой стали — от низкой до высокой;
к свинцу — средняя;
к алюминию: по хлор-иону – от низкой, до высокой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции – грунты неагрессивные.

По суммарному содержанию солей – грунты незасоленные.

Грунтовые воды пресные, не агрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:
0,92 м - для суглинков;
1,12 м - для супесей и песков.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты, под оголенной от снега поверхностью - 1,70 м.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование 04 апреля 2018 года, актов обследования, подписанными назначенными членами комиссии и утвержденными ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 24 ноября 2018 года, предусматривается благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, его функциональным назначением, требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области» выполнен на основании задания на проектирование, с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Главная цель генерального плана заключается в том, чтобы создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей Алматинской области.

Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территорий, предусмотренных приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Основной целью проекта является благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области с установкой новых контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории спортивных площадок, расположенных в Междуреченского сельском округе Илийского района, предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:

горячий м/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 8 мм - 0.04 м;

горячий к/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 22 мм - 0.06 м;

битумная проливка 200 мг на 1 м^2;

щебень М600 с расклинкой по ГОСТ 8267-93 - 0.15 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-94 - 0.15 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.03 м;

песчано- гравийная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.10 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика покрытия детских и спортивных площадок:

резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) – 0.02 м;

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 – 0.04 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-79 – 0.15 м;

уплотненный грунт.

Тротуары и пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, предусмотрена посадка газона.

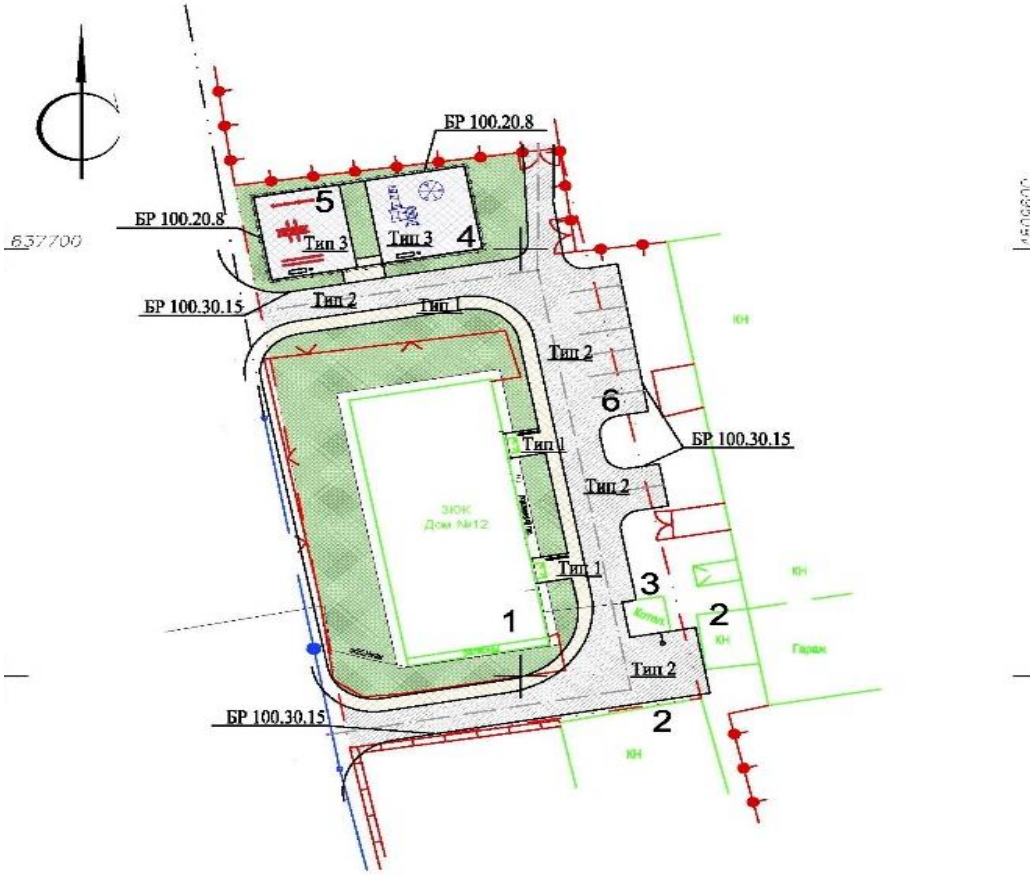
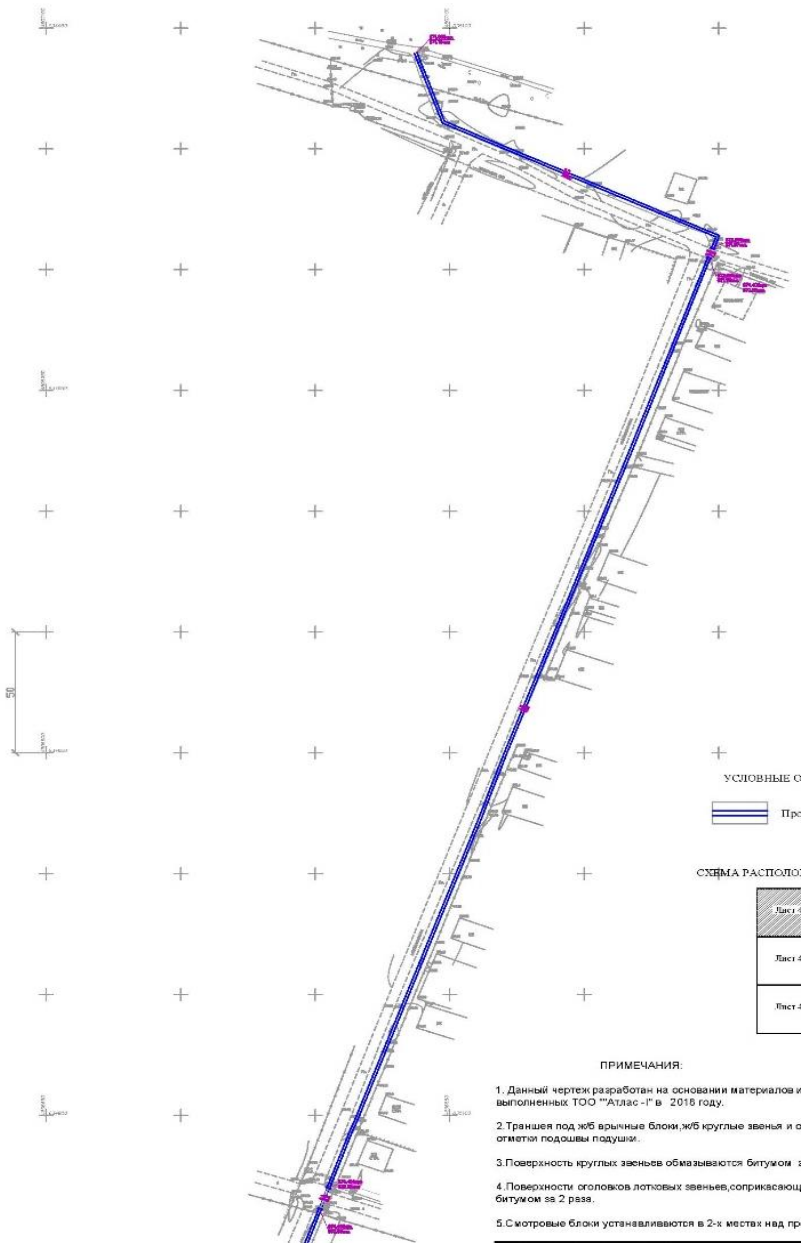


Рисунок 2. *Схема генерального плана, двор в с. Жаугашты дом №1 по ул Новая*

Технико-экономические показатели, двор в с. Жаугашты дом №1 по ул Новая

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	942.96
2	Площадь покрытия	$м^2$	607.85
3	Площадь озеленения	$м^2$	335.11


50
УСЛОВНЫЕ О
СХЕМА РАСПОЛО
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Данный чертеж разработан на основании материалов и
выполненных ТОО ""Атлас -I" в 2016 году.
2.Траншея под ж/б врычные блоки,ж/б круглые звенья и о
отметки подошвы подушки.
3.Поверхность круглых звеньев обмазываются битумом
4.Поверхности оголовков лотковых звеньев,соприкасающ
битумом за 2 раза.
5.Смотровые блоки устанавливаются в 2-х местах над пр

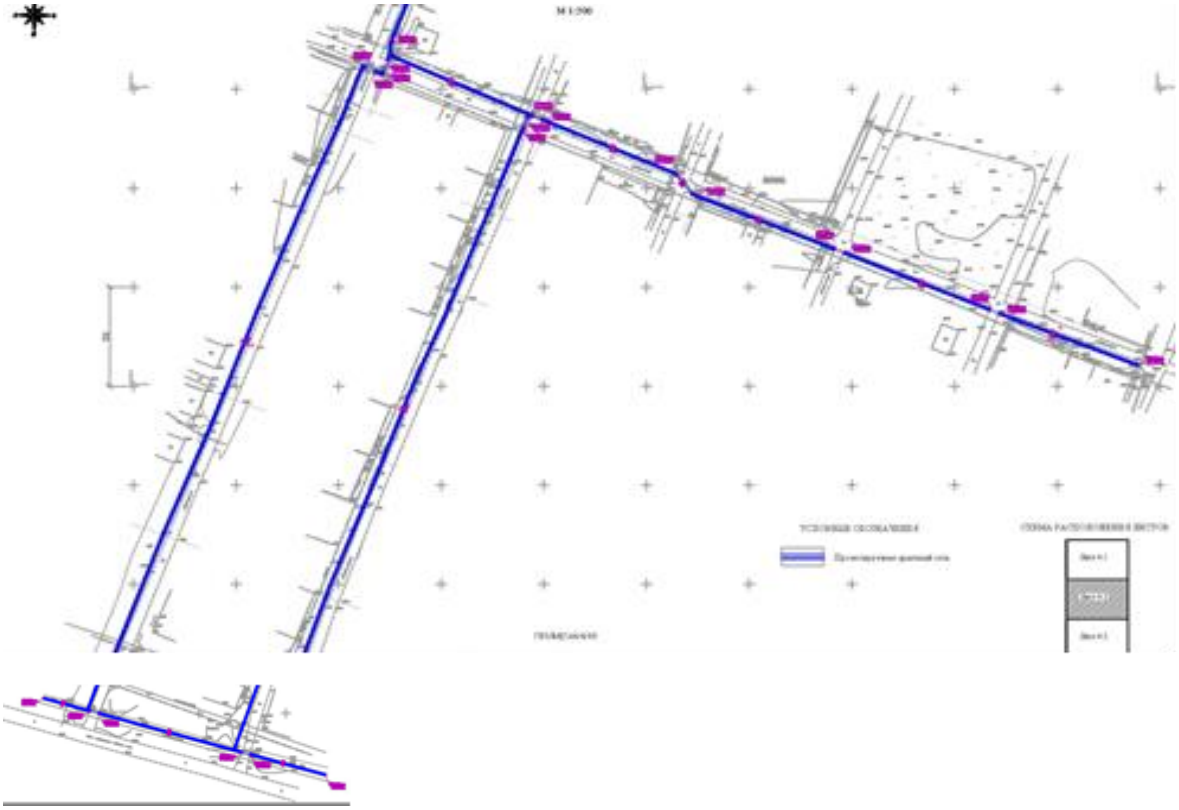


Рисунок 3. *Схема генерального плана, арычная сеть в с. Екпенды от ул. Болек батыра до ул. Валиханова*

Технико-экономические показатели, арычная сеть в с. Екпенды от ул. Болек батыра до ул. Валиханова

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность арычной сети	п. м	2600.00

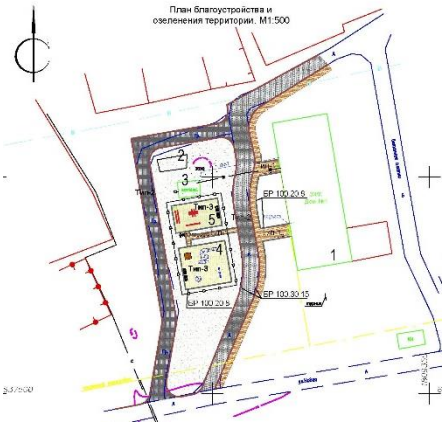


Рисунок 4. *Схема генерального плана, двор с установкой детской площадки в с. Жаугашты дом №12*

Технико-экономические показатели, двор с установкой детской площадки в с. Жаугашты дом №12

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4465.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	3855.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	610.00

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;
Задание на проектирование рабочего проекта;
Заявление об экологических последствиях;
Дефектный акт по благоустройству территории;
Топографический план.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», выполнен ИП Кулманов М. А., имеющим государственную лицензию Министерства охраны окружающей среды РК 01687Р от 22 января 2008 года.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы по благоустройству предусматривают асфальтирование проездов, двора с установкой детской площадки в пос. Жаугашты, дом №1 Илийского района Алматинской области.

Проектные решения

Асфальтирование проездов и двора, с установкой детской площадки в пос. Жаугашты, дом №1 Илийского района Алматинской области, выполнено твердым покрытием проездов, площадок и тротуаров, а также наливным резиновым покрытием детской площадки.

Строительные работы по благоустройству будут производиться на территории жилых массивов, вся строительная площадка окружена жилыми домами, на расстоянии от 10 до 50 м.

Категория опасности предприятия

Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 6 неорганизованных источников эмиссий и 1 неорганизованного не нормируемого источника эмиссий:

выбросы пыли при автотранспортных работах;
выбросы при работе с инертными материалами;
разравнивание грунта бульдозером;
выемка грунта экскаватором;
окрасочная гидроизоляция стенок;
укладка асфальтового покрытия;
работа автотранспорта и техники.

Источниками выбрасываются вещества 2-х наименований, из них: 1 – ого класса опасности – 0; 2 – ого класса опасности – 0; 3 – его класса опасности – 1; 4 – ого класса опасности – 1; ОБУВ - 0.

Расчетные выбросы составляют:
максимально – разовый выброс ЗВ – 0,5121205 г/с;
валовый выброс ЗВ - 1,0843734 т/год.

Выбросы при работе строительных машин и техники приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 6

Таблица №6

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
	мер					
Производство	ис-					год
цех, участок	точ-	На период строительства на 2019 год		П Д В		дос-
	ника					тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса					ПДВ
1	2	3	4	5	6	7

Неорганизованные источники						
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Укладка асфальтового	6006	0.0322	0.8578	0.0322	0.8578	2019
покрытия						
Окрасочная	6005	0.278	0.093	0.278	0.093	2019
гидроизоляция стенок						
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Автотранспортные	6001	0.008144	0.0802	0.008144	0.0802	2019
работы						
Выбросы при работе с	6002	0.138	0.04466	0.138	0.04466	2019
инертными материалами						
Разравнивание грунта	6003	0.0000765	0.0000134	0.0000765	0.0000134	2019
бульдозером						
Выемка грунта	6004	0.0557	0.0087	0.0557	0.0087	2019
экскаватором						
Итого по неорганизованным		0.5121205	1.0843734	0.5121205	1.0843734	
источникам:						
Всего по предприятию:		0.5121205	1.0843734	0.5121205	1.0843734	

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительные работы по благоустройству будут произведены в районе жилых массивов.

Ближайшим водным объектом является: река Аксай с восточной стороны на расстоянии более 700 м от мест, где планируются строительные работы, которые будут проводится за пределами водоохранной зоны и полос.

Период строительства

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Сброс производственных стоков - отсутствует.

На период строительства на территории устанавливаются временные складские площадки с щебеночным покрытием.

Влияние на земельные ресурсы

Имеющийся на участках плодородный слой снимается перед началом строительства, временно складируется и используется при благоустройстве территории после окончания строительства. Отходы очистки территории и избыточные грунты подлежат вывозу за территорию площадки строительства.

При планировке поверхности земляного полотна, перед вывозкой и распределением материала для слоя основания, в сухую погоду предусмотрено производить обеспыливание с помощью поливомоечных машин. При устройстве слоя из песчаной смеси, для предотвращения ветрового выноса пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна, при выгрузке и распределении предусматривается увлажнение.

Заправка техники будет производиться на ближайших АЗС района. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.

Основной объем работ будет проводиться вдоль существующих, асфальтированных дорогах.

Для эффективной охраны почв от механических нарушений, химического загрязнения и сведения к минимуму их негативных последствий, необходимо проведение следующих мероприятий:

все работы проводить только в пределах обустроенной территории, запретить проезд автотранспорта по бездорожью;

соблюдать санитарно–гигиенические требования;

своевременно производить утилизацию отходов производства и потребления, их хранение и транспортировку на специальные полигоны;

борьба с пылеобразованием (рекомендуется проводить регулярное увлажнение территории промышленной зоны объекта во время строительства-засыпки и планировки территории);

выполнять мероприятия по оперативной ликвидации последствий нестандартных ситуаций, приводящих к загрязнению почв нефтью и нефтепродуктами, хозяйственно–бытовыми стоками и другими загрязнителями.

Отходы производства и потребления

Для регулирования количества отходов, необходимо установить нормативы их образования. Нормативы образования отходов - экономический или технический показатель, значение которого ограничивает количество отходов конкретного вида, образующихся в определенном месте при указываемых условиях в течение установленного интервала времени.

В период строительства образуются строительные отходы, представленные в основном строительным мусором, ломом бетона, песка, демонтируемых резервуаров, конструкций и т.д.

Временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в мусоросборниках (контейнеры для мусора), расположенных на отведенной площадке, и по мере накопления, должны вывозится на городской полигон, по договору со специализированной организацией.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 7

Таблица № 7

Наименование отходов Код отходов	Образование, т/период стр.	Размещение, т/период стр.	Передача сторонним организациям, т/период стр.
1	2	3	4
Всего	86,365 т	-	86,365 т
в т.ч. отходов производства	86,106т	-	86,106т
отходов потребления	0,259 т	-	0,259 т
Янтарный уровень опасности			
Обтирочный материал AC030	0,000362 т	-	0,000362 т
Зеленый уровень опасности			
ТБО от строителей GO060	0,259 т	-	0,259 т
Строит. Отходы GG170	82,3 т	-	82,3 т
Отходы бетона	3,806 т		3,806 т
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Влияние на растительный и животный мир

Растительный мир. На формирование растительности, исследуемой территории, большое влияние оказывают географическое расположение, определяющее поступление солнечной радиации, природные особенности региона и климатические условия. Отличительной чертой климата является его резкая континентальность, которая проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, засушливости и обилии солнечной радиации.

Животный мир. На участке проектируемого объекта отсутствуют редкие эндемичные виды животных и растений, занесенные в красную книгу.

Кратковременное воздействие механизмов на атмосферу, при строительстве данного объекта и его дальнейшая эксплуатация, окажет незначительное влияние на растительный и животный мир.

При благоустройстве территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области запланирована посадка газона на площади размером 1057,11 м^2.

Воздействие на социально-экономическую сферу

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при осуществлении строительных работ не значительный, а эксплуатации объекта – положительный, так как строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Детские и спортивные площадки способствуют адаптации и подготовке детей к дальнейшим физическим нагрузкам, помогают им реализовать свои потребности в активном движении, развивают силу, ловкость, сообразительность.

При проектировании детской площадки учтены все нюансы, чтобы результат устроил и заказчика, и детей, которые будут играть на таких детских и спортивных площадках.

Устройство спортивных площадок поможет эффективно решить проблему малоподвижного образа жизни.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории всех спортивных площадок предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру, со специальным покрытием.

В результате реализации данного проекта в период строительства будет создана около 20 рабочих мест, что улучшит показатели близ находящихся населенных пунктов по уровню занятости, снизит уровень безработицы, позволит увеличить доходы населения.

Природоохранные мероприятия

Применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

плодородный слой снимается, складируется, а затем используется при рекультивации нарушенных земель и благоустройстве территории;

соблюдение норм ведения строительных работ;

бетон, раствор, гудрон и прочие материалы завозить готовыми на площадку;

исключение сброса неочищенных сточных вод и других загрязняющих веществ на почву, в поверхностные водоемы;

заправка автотранспорта на АЗС города;

организация своевременного вывоза ТБО, строительных отходов и очистки биотуалетов;

укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор и отходы и доставляющих сыпучие стройматериалы.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено асфальтирование проездов и двора, с установкой детской площадки в пос. Жаугашты, дом №12 Илийского района Алматинской области, твердым покрытием проездов, площадок и тротуаров, а также наливным резиновым покрытием детской площадки. Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем. Радиусы проездов на поворотах приняты от 6 до 8 м. Для пешеходов предусмотрены тротуары с асфальтобетонным покрытием. Края тротуаров обрамлены бортовым бетонным камнем. Для отдыха предусмотрены детские и спортивные площадки с резиновым покрытием. Для обслуживания инвалидов и иных маломобильных групп населения, на территории предусмотрены пешеходные тротуары с устройством пандусов шириной 1,2 метра. Свободная, от покрытий проездов и тротуаров, территория в границах благоустройства озеленяется. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа.

Продолжительность строительных работ - 3 месяца. Инженерное обеспечение строительной площадки: Электроснабжение – на период строительных работ от передвижного компрессора с двигателем внутреннего сгорания. Водоснабжение – так как строительные работы являются временными, проведения стационарных источников водоснабжения не требуется. Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд работников и для производственных нужд – привозное. Канализация – будет предусмотрена установка переносных биотуалетов. Теплоснабжение – на момент благоустройства территории не требуется.

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 6 неорганизованных источников эмиссий и 1 неорганизованного не нормируемого источника эмиссий. Источниками выбрасываются вещества 2 - х наименований. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются, как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Рабочий проект: «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по

установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяца.

Начало строительства третий квартал 2019 года согласно письму заказчика от 02 июля 2019 года 01-15№ 322.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция 2019.1 от 15.05.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство территории Междуреченского сельского

округа Илийского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям загружен на портал в раздел ПСД (рабочие чертежи).
2) Титульный лист подписан и проставлена печать.
3) Указаны действующие нормативные документы. Откорректировано значение снеговой нагрузки.
4) Указаны действующие нормативные документы.
5) Представлено техническое задание, утвержденное заказчиком.

По генеральному плану:

6) Лист ГП-1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» исправлены отменные документы.
7) Предоставлена топосъемка с датой, выполненной в 2019 г.
8) В таблице «Технико -экономические показатели» откорректированы показатели по генплану.
9) На всех листах удалена надпись на верхней части листа «План благоустройства территории».
10) Лист ГП-3. На разбивочном плане выполнено примечание.
11) Лист ГП-4. На плане организации рельефа указан уклон между опорными точками планировки, указан уклон в условных обозначениях.
12) На реконструируемых съездах указаны проектные отметки рельефа.

По оценке воздействия на окружающую среду:

13) Титульный лист заверен заказчиком.
14) Представлена ситуационная карта-схема района размещения строительства.
15) Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована.
16) Проект ОВОС откорректирован.

По сметной документации:

17) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
18) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 и 2019 годов	млн.тенге	84,588	82,743
	в том числе: СМР	млн.тенге	66,539	64,961
	прочие затраты	млн.тенге	18,049	17,782
	из них: в 2018 году (ПИР) в 2019 году			6,215 76,528
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	82,743 млн. тенге
в том числе:	
СМР	64,961 млн. тенге
прочие	17,782 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области», в соответствии с условиями договора № 487/19-47 от 30 мая 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданы Междуреченск ауылдық округінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 және 2019 жылдардағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	82,743 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	64,961 млн. теңге
басқа шығындар	17,782 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 30 мамырдағы № 487/19-47 шарттың талаптарына сәйкес «Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Таникин Д.Б.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Ватрунина И.Б.

Эксперт

Номер: KZ18VDD00122662

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района"
Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица Заманбек Батталханов, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840016843

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район, Междуреченский с.о. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 11.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8178171694	1,109374877
Благоустройство территории Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области	0,8178171694	1,109374877
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0009075	0,0001797
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,5842	0,983956
Формальдегид	0,000166	0,0000182
Углерод оксид	0,01552	0,005753
Сера диоксид	0,004454	0,0033368
Азота (IV) диоксид	0,0091672	0,00104754
Азот (II) оксид	0,001481905	0,00017022
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2019205	0,1149134
Бенз/а/пирен	0,0000000644	0,000000017
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Срок действия настоящего разрешения с 01.09.2019 года по 31.12.2019 года.