Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директордың орынбасары
Ж.Ж. Молдыбаева

««Алматы облысы Ақсу ауданының Кеңжыра ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығы бар мектепті шағын орталық ретінде күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2015 ж. № 18-0951/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭнергоРесурсСнаб» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ақсу ауданының Кеңжыра ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығы бар мектепті шағын орталық ретінде күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Заместитель директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Молдыбаева Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0951/15 от 02.12.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Аксуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭнергоРесурсСнаб»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0768 от 01 октября 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ«Отдел образования Аксуского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Аксуского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ЭнергоРесурсСнаб", г. Алматы. (Государственная лицензия 01497 от 28.07.20064 года, II категория).

ГИП – Рахымбеков А.М (приказ №24 от 11.04.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.10. 2015 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Аксуского района Алматинской области №43-196 от 06.02.2015 года, о внесении изменений в районный бюджет Илийского района на 2015-2017 годы;

постановление Акима Аксуского района Алматинской области №38-239 от 06.02.2015 года разрешение на разработку проектно-сметной документации и строительство;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №09 от 15.06.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района Алматинской области»;

акт обследования от 20.04.2015 года, подписаный комиссионно;

дефектный акт от 20.10.2015 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта, выполненного ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» в июле 2015 года;

протокол технического совещания от 30.09.2015 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 25.06.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

письмо №722 от 03.11.2015 года на теплоснабжение, водоснабжение и водоотвение, выданное ГУ «Отдел образования Аксуского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №664 от 14.09.2015 года по рабочему проекту: «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Алматинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2912 от 11.09.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения (АС)
4	Альбом 3	Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ)
5	Альбом 4	Водоснабжение и канализация (ВК)
6	Альбом 5	Электротехнические решения (ЭЛ)
7	Альбом 6	Пожарная сигнализация (ПС)
8	Книга 2	ОВОС
9	Книга 3	Сметная документация (СМ)
10	Книга 4	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30°С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II(вторая).

Существующее положение:

На основании «Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания СШ Кенжира с ДМЦ в с. Кенжира, Аксуского района, Алматинской области» здание школы трехэтажное без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами 77,0х12,0 м по крайним осям. Высота этажей – 3,0 м до низа перекрытия.

Конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас с кирпичным заполнением наружных стен. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы здания обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах, жесткими в продольном и поперечном направлениях узлами сопряжения ригелей с колоннами и жесткими дисками межэтажных перекрытий.

Фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые. Фундаменты под стены монолитные железобетонные ленточные.

Колонны – сборные железобетонные квадратного сечения, размерами 400х400 мм.

Ригели – сборные железобетонные прямоугольного сечения, размерами 400х500(h) мм.

Межэтажные перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами, толщиной 220 мм.

Стеновое заполнение – кирпичное, толщиной: наружных стен - 510 мм; внутренних стен – 380мм. Устойчивость и прочность стенового заполнения обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом менее 700мм и вертикальными монолитными сердечниками согласно требованиям п.п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки – армокирпичные, толщиной - 120мм.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Кровля – двухскатная, из оцинкованного профнастила по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Результаты обследования:

В результате обследования здания школы установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Конструктивная схема и размеры здания в плане соответствуют нормативным требованиям пункта 7.3 и таблицы 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006.

Конструктивная схема, этажность и высота здания соответствуют нормативным требованиям пункта 7.3 и таблицы 7.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Покрытие из стальных волнистых листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям отвечает нормативным требованиям СНиП РК 2.03-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции» и пункту 3.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Сейсмоусиление несущих конструкций здания не требуется.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Проектом предусмотрены следующие мероприятий:

- благоустройство и озеленение территории детского мини-центра здания школы;
- устройство металлического ограждения;

Территория участка – 0,8263 га. Участок находится в с. Кенжыра, Аксуского района, Алматинской области. Рельеф участка спокойный с общим уклоном на северо-восток.

На отведенном участке располагаются существующие здание школы с мини - центром, котельная, надворный туалет, спортивная площадка, школьный сад, игровая площадка, площадка для мусора.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий по проездам со сбросом воды в пониженные места рельефа.

На территории участка детского мини - центра школы предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамья; урны для мусора, в игровой площадке - 2 беседки, качели, песочница с зонтиком, горка.

Площадка перед входом детского мини - центра – из брусчатки, озеленение территории - из партерного и обыкновенного газона, проезды, дорожки и отмостки из асфальтобетонного покрытия.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус (на входной группе). Для создания нормальных, санитарно - гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений

лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников.

По периметру площадки предусмотрено декоративное ограждение высотой 2,0 м, с металлическими стойками и распашными воротами с калиткой.

Для озеленения применяются газоны и сохраняются существующие деревья и кустарники.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,8263
2	Площадь застройки	$м^2$	598,51
3	Площадь покрытия	$м^2$	932,31
4	Площадь озеленения	$м^2$	6731,98
5	Процент застройки	%	17,28
5	Процент покрытия	%	26,57
5	Процент озеленения	%	56,15

ГОСЭКСПЕРТИЗА

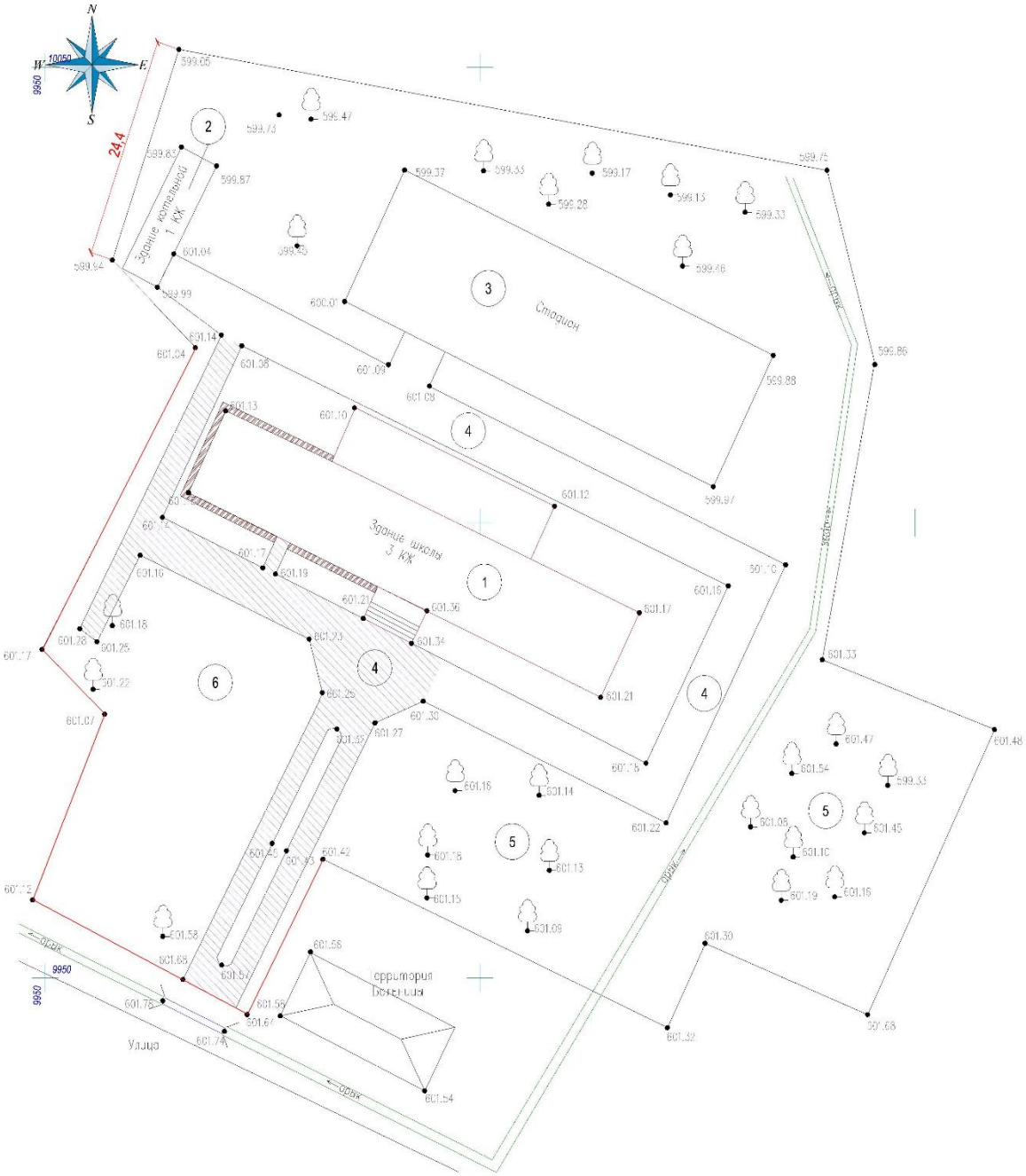

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание школы
2. Котельная
3. Школьный стадион
4. Внутренний двор
5. Школьный сад
6. Игровая площадка

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом выполнены следующие мероприятия:

- наружная отделка зданий;
- внутренняя отделка помещений;
- замена оконных и дверных блоков;
- перепланировка первого этажа здания школы с устройством перегородок;
- восстановление отмостки вокруг здания.

Наружная отделка:

наружные стены – декоративная штукатурка с добавлением пигмента (цвет -светло - розовый), утеплитель – минплита Пеноплэкс, толщиной 70мм, согласно теплотехническому расчету;

цоколь - облицовка цокольной плиткой;

дверь наружная – металлическая, серия 1.436.2-31.93, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления;

входная группа:

кровля входной группы (козырек) - металлочерепица по деревянным конструкциям, обшивка карниза из люксалона;

покрытия площадки крыльца, ступени, пандуса – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Металлические конструкции - ограждения, решетки - краска эмаль ПФ-115 (цвет белый), ГОСТ 6465.

Внутренняя отделка:

перегородки из кирпича толщиной 120 мм;

отделка стен – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной и масляной краской, в санузлах облицовка керамической плиткой на высоту 1,6м;

потолки - штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской;

полы – линолеум, керамические плитки;

в помещениях экраны ограждений радиаторов - ламинированное ДСП.

Вокруг здания восстановлена асфальтобетонная отмостка, шириной 1000мм.

Технико-экономические показатели:

общая площадь - 360,0 м^2;

строительный объем - 1583,55 м^3;

6.2.3 Конструктивные решения

Капитальный ремонт административного здания выполнен на основании «Технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания СШ Кенжира с ДМЦ в с. Кенжира, Аксуского района, Алматинской области», выполненного ТОО «ЭнергоРесурсСнаб» в июле 2015 года.

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Перепланировка первого этажа здания школы с устройством перегородок.

Фундаменты под перегородки - монолитные железобетонные ленточные, шириной по подошве 300мм; бетон класса по прочности В15, на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированный вязаными пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм, усиленные. с шагом менее 3м, вертикальными железобетонными сердечниками и сварными сетками горизонтального армирования с шагом 700мм из арматуры класса BpI по ГОСТ 6727-80*.

Перемычки над проемами - выполняются монолитными железобетонными на всю ширину стены, высотой 130мм из бетона класса по прочности В15. Армируются перемычки пространственными вязанными каркасами из стержней рабочей арматуры класса AIII и хомутов из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*. Опирание перемычек на стены при ширине проема до 1,5м – 250мм, а свыше 1,5м – 350мм.

Устройство входной группы, прямоугольной конфигурации в плане, размерами 2,3х1,7 м по крайним осям, высотой – 3,0 м до низа балок покрытия.

Сооружение не отапливаемое.

Конструктивная схема сооружения – рамная с жесткими стальными рамами в продольном и поперечном направлении. Пространственная неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах, жесткими узлами сопряжения колонн с балками покрытия в обоих направлениях.

Фундаменты - монолитные бетонные ленточные, шириной по подошве 300мм из бетона класса по прочности В7,5, на портландцементе по ГОСТ 10178-2002. Для связи с элементами стального каркаса в фундаментах предусмотрены закладные детали.

Глубина заложения фундаментов – 1,0 м.

Колонны - из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Балки покрытия - из стальных горячекатаных профилей по ГОСТ 8240-97.

Стропильные конструкции и обрешетка кровли – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Устройство пандуса для маломобильных групп населения, Г-образной конфигурации в плане, шириной – 1,2 м, общей длиной – 5,7 м, высотой подъема – 0,45 м.

Стены пандуса - монолитные железобетонные, толщиной 200мм; бетон класса по прочности В7,5, на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированный вязаными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Глубина заложения стен пандуса – 0,7м.

Полы пандуса – монолитная железобетонная плита, толщиной 200мм; бетон класса по прочности В7,5, на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированный вязаными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Здание выполнены по конструктивной схеме, рекомендованной для строительства в зонах сейсмической активности.

Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Все элементы металлоконструкций окрашиваются эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия не менее 55мкм.

Перед окраской металлоконструкции очищаются от ржавчины и окалины и обезжириваются уайтспиритом или сольвентом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=80-60ºС.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С.

Поддержание расчетной внутренней температуры в помещениях осуществляется системой отопления. Система отопления запроектирована горизонтальная однотрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. В целях избежания ожогов, в помещениях у отопительных приборов предусмотрены защитные экраны.

Проектом предусмотрена система обогрева пола для помещений игровых, расположенных на первом этаже .

Понижение параметров теплоносителя до допустимых в системе обогрева пола осуществляется через теплообменник . Параметры теплоносителя в системе обогрева пола 50-44 °С.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами на каждом приборе.

В системе отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ3262-75* .

Все трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются материалами типа «Firoflex».

Для гидравлического регулирования отдельных ветвей системы отопления, устанавливаются балансировочные клапаны. Запорная и дренажная арматура устанавливаются для отключения, ремонта и спуска воды.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны для выпуска воздуха.

Вентиляция

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В комнатах дневного пребывания детей и спальнях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением отдельно для каждой группы помещений . В помещениях групповых оконные проемы оборудованы верхними открывающимися фрамугами, обеспечивающими периодическое естественное сквозное или угловое проветривание.

Помещения туалетных и раздевален обслуживаются самостоятельными вытяжными системами с механическим побуждением .

Все воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусматривается установка шумоглушителей. Воздуховоды, проложенные по кровле, изолируются

изоляцией ARMADUCT AD-10-99/EA-AL 10м*-10мм (самоклейка). Воздуховоды, проходящие транзитом, покрываются огнезащитной краской.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Монтаж систем отопления и вентиляции необходимо вести в соответсвии с указаниями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,˚С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
ДМЦ	-30	34,36	-	-	34,36

Водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение осуществляется от сущетвующих сетей водопровода с установкой общего водомерного узла на вводе в здание. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3.7 внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

В зданий запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

В1 – хозяйственно-питьевой водопровод;

Т3 – горячее водоснабжение от электроводонагревателей;

К1 – хозяйственно-бытовая канализация.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, на приготовление горячей воды в электроводонагревателе, на подпитку котла. Требуемый напор на вводе водопровода – 10,0 м. Гарантированное давление в сети водопровода 10,0 м в.ст.

Для полива зеленых насаждений предусмотрен наружный поливочный кран.

Горячее водоснабжение обеспечивается от накопительного электроводонагревателя.

Ввод водопровода запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3 мм ГОСТ 10704-91 с изоляцией «Весьма усиленной». Трубопроводы холодной и горячей воды запроектированы из полиэтиленовых труб «питьевого качества» по ГОСТ 18599-2001.

На ответвлениях трубопроводов холодного и горячего водоснабжения установлена запорная арматура.

Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для сбора и отвода сточных вод от санитарно-технических приборов в проектируемую канализацию, далее в выгреб.

Канализационные сети выше 0,000 запроектированы из канализационных пластмассовых труб ГОСТ 22689-89 с заделкой стыков резиновыми уплотнительными кольцами; ниже нуля и выпуск канализации – из чугунных канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах по ГОСТ 6942-98. Чугунные канализационные трубы покрываются кузбасслаком за 2 раза.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с	
В1 (в т.ч.Т3)	10,0	2,75	1,06	0,37	-	
Т3		1,5	0,52	0,37		
К1		2,75	1,06	2,27		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

В здании предусмотрены: распределительная панель типа ПР-11, которая запитывается от существующего распределительного шкафа, и групповые щиты типа ЩРВ-П.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто: по стенам - в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток выполняются трехпроводными (фазный- L, нулевой рабочий-N, и нулевой защитный PE - проводники). Нулевые рабочие и нулевые защитные проводники не допускается подключать на щитках под общий контактный зажим и непосредственно на контактах штепсельных розеток (до распределительного пункта используется пятипроводная линия для трехфазной сети и трехпроводная, для однофазной). Предусмотрено зануление в вводном распределительном ПР-11 под контактный зажим. Главная заземляющая шина присоединена к корпусу ВРУ.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим, аварийным и дежурным освещением. Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

Согласно ПУЭ в учреждениях с пребыванием детей выключатели устанавливлены на стене со стороны дверной ручки на высоте 1,8 м, розетки на стене, на высоте 1,8 м. Розетки использованы с заземляющим контактом, фарфоровым основанием и защитой от детей (самозакрывающиеся при выдергивании штепсельной вилки). Использованы выключатели и розетки для скрытой установки. Предусмотрены все меры по установке выключателей, розеток, щитов и т.д. исключающие доступ детей к токоведущим частям и деталям под напряжением. Все щиты, шкафы, помещение щитовой надежно заперты на ключ.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

Основные показатели

Категория электроснабжения III

Напряжение сети 380/220В

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

Дымовые типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП-103-5 пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2х0,5мм2 в кабель-каналах 10х15мм. Шлейфы приборов систем оповещения выполнитьены шнуром марки ШВВП-2х0,75мм2. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-4» с последующим звуковым и световым оповещением посредством сирен и светового табло «ШЫҒУ».

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре, для здания дошкольного учереждения (1 этаж), относится к первому типу, что предусматривает звуковое оповещение, также желательно оповещение сначала персонала, затем учащихся (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени, срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели). Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния.

ПКП «Гранит-4» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5мм2. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство-сопротивление. Номинал сопротивления для ПКП "Гранит-4" составляет 7,5 кОм.

Блок резервированного питания предназначен для питания оповещателей, световых табло, ПКП. Коммутация цепи питания оповещятелями осуществляется с помощью блока с реле 12В (на ток коммутации не менее 5А). Блок питания и блок с реле расположены около ПКП.

Оповещатели сирены расположены внутри и снаружи здания. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети напряжением 220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3 часов в режиме пожар.

Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется автоматический выключатель на номинальный ток 6А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». К зданию обеспечен свободный подъезд для пожарных машин. Все

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Предусмотрена пожарная сигнализация в помещениях здания, система оповещение людей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

По проекту получены следующие согласования:

санитарно-эпидемиологическое заключение №664 от 14.09.2015 года по рабочему проекту: «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Алматинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2912 от 11.09.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 24-2.27 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2015 год - 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и

железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями -

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СНиП РК 2.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректирована ведомость зданий и сооружений.

По архитектурным решениям:

2) Представлен дефектный акт.

По конструкциям железобетонным:

3) Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций дополнено данными о конструктивной схеме здания с нормативными требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

По теплоснабжению:

4) Предоставлены письмо на теплоснабжение ,теплотехнический расчет и расчет теплопотерь.
5) Предоставлены чертежи по обвязке теплообменника.

По водопроводу и канализации:

6) Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения.

По электроснабжению:

7) Предусмотрена розетка в коридоре для уборочного инвентаря.
8) Откорректирована освещенность помещений.
9) Откорректирован проект после замечаний раздела ОВ и ВК.

По сметной документации:

10) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
11) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 24-2.27 от 10.08.2015 года.
12) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчета.

13) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 года Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	12,720	11,690	-1,030
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,438	11,422	-1,016
	Оборудование	млн.тенге	0,110	0,110	-
	Прочие	млн.тенге	0,172	0,158	-0,014
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных 2016 года	млн.тенге	42,006	38,733	-3,273
	в том числе: СМР	млн.тенге	34,044	31,261	-2,783
	Оборудование	млн.тенге	0,300	0,300	-
	Прочие	млн.тенге	7,662	7,172	-0,490
	Из них: на 2015 год; на 2016 год.			 1,617 37,116	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт под мини - центр СШ с ДМЦ в с.Кенжыра Аксуского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	11,690 млн. тенге
в том числе:	
СМР	11,422 млн. тенге
оборудование	0,110 млн. тенге
прочие	0,158 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года и прогнозных 2016 года	38,733 млн. тенге
в том числе:	
СМР	31,261 млн. тенге
Оборудование	0,300 млн. тенге
Прочие	7,172 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Аксуского района» в соответствии с условиями договора №0768 от 01.09.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ақсу ауданының Кенжыра ауылындағы мектепке дейінгі шағын орталығы бар мектепті шағын орталық ретінде күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	11,690 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	11,422 млн. теңге.
Жабдықтар	0,110 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,158 млн. теңге.
2015 жылдағы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	38,733 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	31,261 млн. теңге.
Жабдықтар	0,300 млн. теңге.
Өзге де шығындар	7,172 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы 4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 1 қыркүйектегі №0768 шарттың талаптарына сәйкес «Ақсу ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Бектурсунов М.М.

Заместитель директора

Казыбекова А.С.

Эксперт

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Федянин В.С.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт