«Екібастұз қаласы, М. Мәметова көшесі, 81-үй мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы кәріз жүйесін және санитариялық-техникалық құрылғыларды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
07.06.2021 ж. № 06-0168/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің
«№11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, М. Мәметова көшесі, 81-үй мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы кәріз жүйесін және санитариялық-техникалық құрылғыларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0168/21 от 07.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11»
отдела образования города Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980840002502/210027/00 (18) от 01 марта 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0014321 от 12 сентября 2001 года (кадастровый номер 14-219-010-017), выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектные акты от 17 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз», утвержденные руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-22.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, электроснабжения и электроосвещения, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.М.Маметовой, 81, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от27 января 2020 года, аттестаты экспертов

Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области №1-23/218 от 11 сентября 2020 года о том, что все расценки на материалы приняты из сметной базы, прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Пояснительная записка.
Альбом 2. Паспорт проекта.
Альбом 3. Внутренняя канализация.
Альбом 4. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 5. Проект организации строительства.
Альбом 6. Сметная документация.
Альбом ЭЭП. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы канализации и санитарно-технических устройств в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица М.Маметовой, 81.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

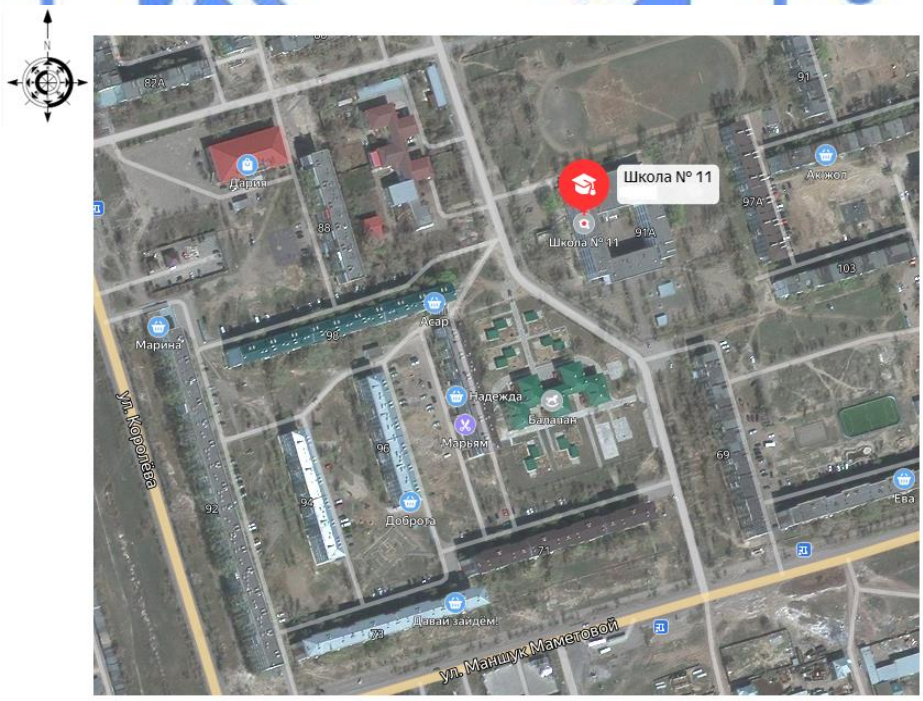


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 4-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется. В плане здание представляет собой «О» формы, с размерами в осях - 54,60х72,00 м. Высота этажа 3,3 м. Имеется подвал высотой 3,0 м/

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт санитарно-технических помещений:

очистка стен от масляной, водоэмульсионной окраски;
разборка сен из керамической плитки;
очистка потолков от водоэмульсионной окраски;
разборка дверных деревянных блоков;
демонтаж керамической плитки пола;
отделка стен керамической плиткой I сорта ГОСТ 6141-91;
штукатурка стен полимерцементная СТ РК 1168-2006;
окраска стен и потолков водоэмульсионной краской ВЭАК-1180 СТ РК-52020-2007;
устройство полов керамической напольной плиткой по ГОСТ 6786-2001;
устройство перегородок из ПВХ профиля ГОСТ 30970-2014;
установка дверных блоков из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.
Степень огнестойкости - II.
<u>Существующее положение</u>
Конструктивная схема здания - железобетонный каркас.
Фундаменты - железобетонные.
Наружные стены - стеновые панели.
Перегородки - кирпичная кладка.
Плиты покрытия, перекрытия - сборные железобетонные многопустотные.
Кровля - без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно задания на проектирования, проектом предусмотрено замена сетей хозяйственно-бытовой канализации, промканализации и водостоков, замена санитарно-технических приборов в школе. Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение предусмотрено другим проектом.

Системы канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм и 100мм по ГОСТ 22689.2-89, а также из труб стальных электросварных диаметром 108х4 по ГОСТ 10704-91.

В помещениях ВУ и ИТП предусмотрен приямок.

Трубы проложены открыто. Места прохождения выполнены по существующей трассировке

Сброс сточных вод предусмотрен через существующие выпуски.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Ecogroup KZ» (государственная лицензия 19.09.2014 г. № 01698Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды и водных ресурсов РК).

Школа расположена на расстоянии 60 м от ближайшей жилой застройки. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлен 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: сварочные, покрасочные, погрузочно-разгрузочные работы, дрель электрическая, отбойный молоток, металлообрабатывающие станки, строительная техника (ист. 6001).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12 июня 2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,1245049152	0,5014100612

Школа расположена на расстоянии более 1000 м от поверхностного водного объекта, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта и эксплуатации объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	75,96525	0	75,96525

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Экибастуз и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект капитального ремонта внутренних систем канализации разработан на основании задания на проектирование. В здании школы выполняется капитальный ремонт сетей хозяйственно-бытовой канализации и водостоков. Сброс сточных вод систем запроектирован в местную существующую сеть канализации. Системы канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм.

Демонтажные работы:

очистка стен от масляной, водоэмульсионной окраски;

разборка сен из керамической плитки;

очистка потолков от масляной, водоэмульсионной окраски;

разборка деревянных блоков;

демонтаж керамической плитки пола;

разборка чугунных трубопроводов;

демонтаж чугунных фасонных частей;

демонтаж моек, унитазов, ванн, умывальников, поддонов душевых, смесителей, трапов.

Монтажные работы:

штукатурка стен и потолков раствором полимерцементным;

окраска стен и потолков водоэмульсионной краской;

облицовка стен керамическими плитками;

гидроизоляция полов;

стяжка цементно-песчаная;

укладка керамической половой плитки;

установка дверей из ПВХ и перегородок;

монтаж трубопроводов и фасонных частей из ПВХ;

монтаж электросварных трубопроводов;

установка унитазов, ванн, умывальников, моек, поддонов, смесителей, трапов, воронок сливных;

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта

и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 199 от 05 мая 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-15 (версия 21.1 от 01 февраля 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14.02 Павлодарская область г.Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011

2. В экспликации полов толщина цементно-песчаного раствора принята согласно п. 4.4, 4.5 СП РК 3.02-136-2012. Пересмотрена толщина напольной керамической плитки. Пересчитаны площади пола, указаны ГОСТ, СТ РК, марка, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

3. Предусмотрен клей для укладки настенной керамической плитки. Пересчитаны площади отделки. Указаны в полном объеме марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

4. Перегородки и элементы в санузлах промаркированы на планах этажей. Выполнена спецификация, крепежные элементы включены в спецификацию, указан материал заполнения панелей, толщина профилей.

Канализация

5. Лист 2. Откорректированы длины выпусков.

6. В помещениях где стоят ВУ и ИТП, предусмотрен приямок согласно п. 14.20 МСН 4.02-2-2004.

7. Листы 2-7. Планы и схемы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011.

8. Откорректированы отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п 6.1.5.

9. В спецификации предусмотрен демонтаж трубопровода и сантехнического оборудования согласно дефектному акту.

Раздел ОВОС

10. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены запрашиваемые лимиты выбросов ЗВ и предлагаемые природопользователем условия природопользования.

11. Указано расстояние до ближайшего водного объекта.

12. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

13. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

14. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

15. Наименование рабочего проекта приведено в соответствие с разрешительными документами и договору с госэкспертизой.

16. Продолжительность строительства пересчитана с учетом изменений и дополнений.

17. Предоставлено письмо о начале строительства с указанием месяца капитального ремонта.

18. Проект организации выполнена в полном объеме, предоставлена информация о «Потребность во временных зданиях и сооружениях», «Производство работ в зимнее время», календарный график строительства, стройгенплан, согласно СН РК 1.03-00-2011.

19. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

20. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

21. Представлен дефектный акт только на демонтажные работы, предусмотренные рабочим проектом (п. 8.2.3 СН РК 1.04-26-2011, Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

22. Предоставлен титульный лист, согласно правил оформления обложки, титульного листа (раздел 9 ГОСТ 21.101-97, глава 2 пункт 12 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ).

23. Наименование рабочего проекта приведена в соответствие с разрешительными документами и договору с госэкспертизой

24. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).

25. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

26. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

27. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ №249 от 14 ноября 2017г).

28. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020года №110-НҚ.

29. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

30. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утверждена заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

31. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г .

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г., «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	44,725 39,933 4,792	47,032 36,645 10,387

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	3,555
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	44,725 39,933 4,792	43,477 36,645 6,832
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 47,032 млн. тенге
в том числе: СМР – 36,645 млн. тенге
прочие затраты – 10,387 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 01 марта 2021 года № 980840002502/210027/00 (18).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, М. Мәметова көшесі, 81-үй мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы кәріз жүйесін және санитариялық-техникалық құрылғыларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 47,032 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 36,645 млн. теңге
басқа шығындар – 10,387 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 01 наурыздағы № 980840002502/210027/00 (18) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

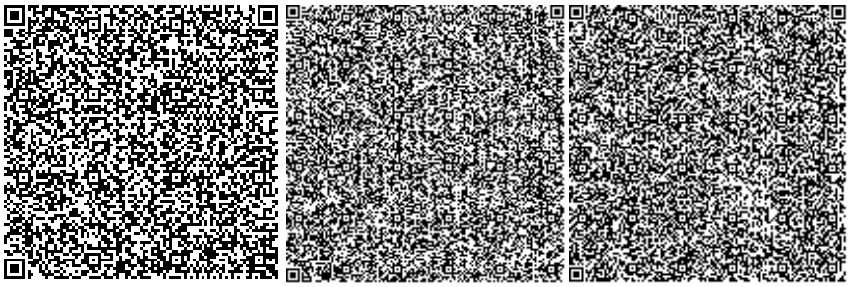
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

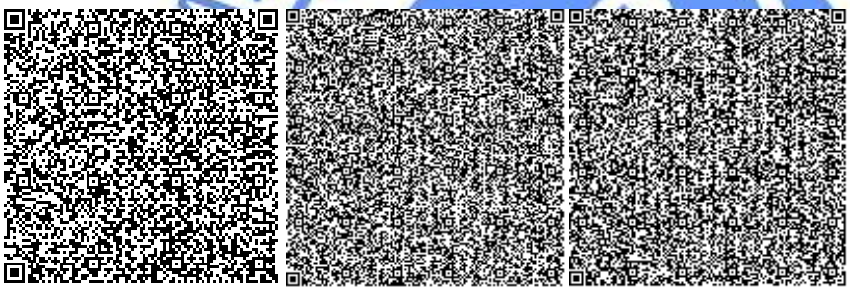
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қойсары А.Н.

Эксперт

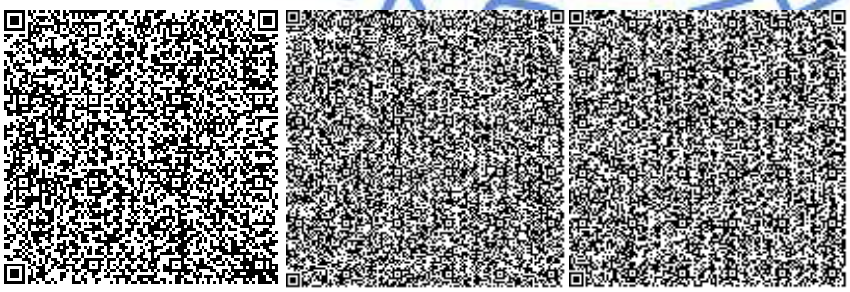
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



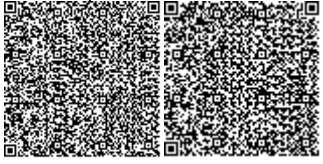
Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

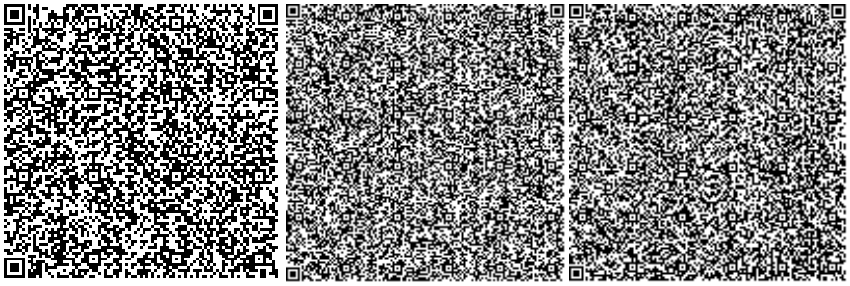


Самат Қ.М.



Эксперт

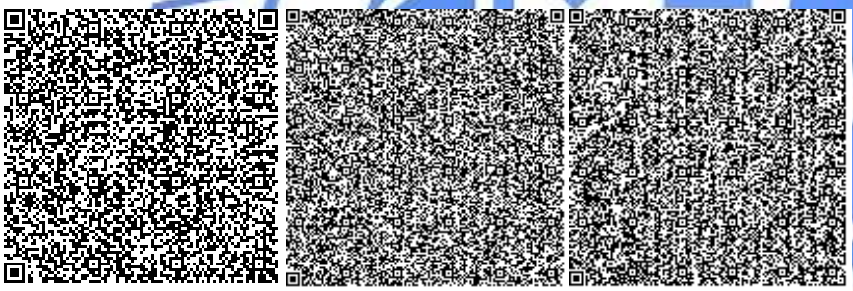
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00167083

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 11" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Мәншүк Мәметова, здание № 81

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840002502

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа No 11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г. Экибастуз

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

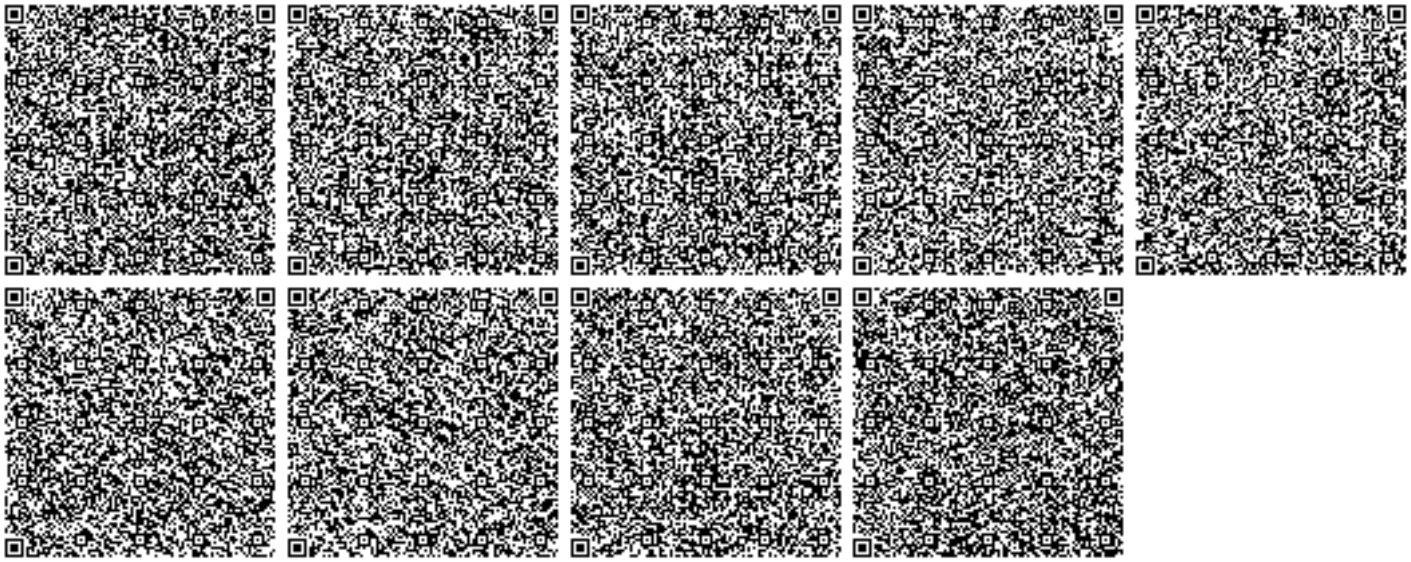
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 01.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1245049152	0,5014100612
Капитальный ремонт системы канализации и санитарно-технических устройств в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа No 11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г. Экибастуз	0,1245049152	0,5014100612
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,002	0,002883
Взвешенные частицы	0,005	0,0072
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00011	0,00015
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0050330544	0,008142071
Углерод	0,0078787	0,041665
Азот (II) оксид	0,001517	0,0022
Азота (IV) диоксид	0,0169545	0,02737
Углерод оксид	0,064297	0,2684
Сера диоксид	0,010304	0,05396
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000000008	0,0000000002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000001	0,0000023
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000467	0,00024
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00536	0,0089
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000146	0,00000252
Формальдегид	0,0000467	0,0672
Проп-2-ен-1-аль	0,0000467	0,0017
Железо (II, III) оксиды	0,0000178	0,00001517
Уайт-спирит	0,00547	0,01138
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Соблюдать экологические требования РК.
3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в орган, выдавший разрешение на эмиссии в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Производить оплату платежей на эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству Республики Казахстан.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.