Қазақстан Республикасы, Петропавл қ.
Қазақстан Конституциясы к., 28, оф. 456
тел.: 8(7152) 50-49-49
e-mail: sevstroinadzor@mail.ru

ТОО "СевСтройНадзор"

Республика Казахстан, г. Петропавловск
ул. Конституции Казахстана, 28, оф. 456
тел.: 8(7152) 50-49-49
e-mail: sevstroinadzor@mail.ru

150000, Сотүстік Қазақсан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 28
150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 28

«Утверждаю»
Директор ТОО «СевСтройНадзор»
_____ Е.М. Мейрамгалиев

Экспертное заключение № ССН-0002/17 от 27 февраля 2017 г.

ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

«Капитальный ремонт Сергеевской средней школы № 3 им. Е.Шайкина – Героя Социалистического труда по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Шал Акына, г. Сергеевка, ул. С.Муканова, 30»

Заказчик:
Государственное учреждение
"Отдел образования района Шал акына"

Генпроектировщик:
ИП «Воевутко Игорь Васильевич»

г. Петропавловск
2017 год

Предисловие
Данное экспертное заключение по
РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ:
«Капитальный ремонт Сергеевской средней школы № 3 им. Е.Шайкина – Героя Социалистического труда по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Шал Акына, г. Сергеевка, ул. С.Муканова, 30»
выполнено ТОО «СевСтройНадзор».
Свидетельство об аккредитации № 00045 от 1 апреля 2016 года

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Сергеевской средней школы № 3 им. Е.Шайкина – Героя Социалистического труда по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Шал Акына, г. Сергеевка, ул. С.Муканова, 30».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 17 от 31 января 2017 года, заключенным с ГУ "Отдел образования района Шал акына" на основании Решение о проведении государственных закупок Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования района Шал акына".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Воевутко Игорь Васильевич» (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 000351 от 29 января 2008 года выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 29 января 2008 года).

ГИП - Воевутко Игорь Васильевич (приказ №6 от 25 ноября 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование осуществляется за счет бюджетных средств по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций» специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт Сергеевской средней школы № 3 им. Е.Шайкина – Героя Социалистического труда по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Шал Акына, г. Сергеевка, ул. С.Муканова, 30», утвержденное руководителем ГУ "Отдел образования района Шал акына" Жангужиновым К.А. от 26 декабря 2016 года;

техническое заключение по обследованию основных несущих и ограждающих конструкций Сергеевской средней школы №3 им. Е. Шайкина - Героя Социалистического Труда по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Шал Акына, г. Сергеевка, ул. С. Муканова, 30 от 2015 года, выполненное ИП «Воевутко Игорь Васильевич» (эксперт Воевутко И.В. аттестат № KZ20VJE00001389 от 02.09.2014 года);

дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;

технический паспорт здания школы № 3.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» № eco/ТЗ-03/00063/3 от 06.02.2017г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется;

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан» № ses/Т11-03/00038/4 от 03.02.2017г. о том, что выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том -1 Общая пояснительная записка

Том-2 Чертежи

Состав тома-2

Альбом архитектурно- строительные чертежи и электромонтажные чертежи

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта здания школы № 3 вызвана неудовлетворительным состоянием окон, дверных блоков, покрытий полов, стен, потолков и системы электроснабжения, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание 1980 года постройки, трехэтажное, в плане имеет сложную форму с размерами по наружному обмеру 76,30 х 36,9 м. Высота здания составляет 12,0 м.

По результатам технического обследования проведение капитального ремонта здания школы №3, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Шал Акына, г. Сергеевка, представляется возможным

Фундаменты – из сборные железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша – деревянная, чердачная, 4-х скатная.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов с организованным наружным водостоком.

Окна – деревянные 2-ые, створные.

Двери – деревянные.

Полы – дощатые.

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение - существующее;

Теплоснабжение – существующее от котельной;

Водопровод и канализация – существющее.

Согласно технического заключения рекомендовано произвести следующие виды работ:

- оштукатуривание и улучшенная окраска водоэмульсионным составом внутренних стен и перегородок;
- замена оконных блоков на ПВХ;
- замена дверных блоков;
- частичная замена линолеума;
- ремонт системы электроснабжения.

Основные технические показатели:

Общая площадь здания составляет - 3559,1 м².

Площадь застройки – 1355,0 м².

Строительный объём обследуемого здания - 16260,0 м³.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы № 3 распложено в городе Сергеевка, района имени Шал Акына, Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и предусматривает замену окон и дверей, ремонт внутренней отделки помещений школы, ремонт сетей электроосвещения.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- штукатурка стен;
- сплошное выравнивание стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующим окрашиванием водоэмульсионными составами;
- штукатурка потолков;
- сплошное выравнивание потолков раствором цементно-известковым
- окрашивание потолков водоэмульсионными составами;
- демонтаж дверных коробок с отбивкой штукатурки в откосах;
- установка блоков из ПВХ профилей;
- демонтаж окон с отбивкой штукатурки в откосах;
- установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых;
- установка светильников на кронштейнах;
- демонтаж скрытой электропроводки;
- прокладка кабеля 35 кВ, по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине;
- замена выключателей;
- замена розеток.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Степень огнестойкости здания школы – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Уровень ответственности – II (технически несложный)

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж деревянных дверных и оконных блоков, покрытий полов, облицовки стен из керамической плитки.

установка оконных блоков из ПВХ профилей морозостойкого исполнения усиленных стальными вкладышами (ГОСТ30674-99), с заполнением из двухкамерных стеклопакетов с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,53м^2·°С/Вт с установкой ПВХ подоконных досок, утепленных пластиковых откосов и отливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

установка деревянных дверных блоков;

ремонт внутренней отделки помещений:

стены – зачистка, простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими строительными смесями, декоративная плитка, обшивка листами ДВП, ГВЛ и ГКЛВ, окраска водоэмульсионной краской;

потолки – сплошное выравнивание сухими строительными смесями, ГКЛВ, подвесной потолок типа Армстронг, окраска водоэмульсионной краской;

полы – линолеум на теплоизоляционной основе, коммерческий линолеум с классом пожарной опасности КМ2, эмалевая окраска, керамогранитные плитки.

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция – существующие.

Система электроснабжения – существующая, ремонт заключается в замене существующих светильников, розеток , выключателей, электропроводки на новые.

Электротехнические решения

Расчетная нагрузка в здании 17 кВт, в том числе оборудование – 11,5 кВт, освещение 3,5 кВт. Подключение щита ШРО-8505 выполнено от существующей линии 0,4 кВ, кабелем ВВГ.

Питающий кабель марки ВВГ закреплен к капитальным стенам в желобах, оборудование подсоединяется кабелем от распределительных коробок в металлических

трубах. Освещение осуществляется кабелем по потолку. Светильники – лампы дневного света, энергосберегающие лампы

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация - существующая.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительный мусор со строительной площадки сохраняют в мусоросборниках и вывозят в установленные места. Запрещается закапывать строительный мусор.

Заправка топлива, смена масла, чистка и другие работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин производится в определённом месте с обязательным удалением топлива, масел, обтирающих материалов и других загрязняющих материалов.

При выезде с территории предусмотреть углубления для очистки колёс транспорта от пыли и грязи.

Не допускается сжигание горючих строительных отходов.

Для сохранения строительных материалов и конструкций строительная площадка должна иметь охранно-защитное ограждение, охранное освещение и организована охрана объекта.

6.5 Организация строительства

Реализация объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При реализации объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом реализации объекта предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность реализации проекта – 2,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 16.2.1 от 16.05.16 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы следующие нормативные документы:

сборник сметных норм и расценок на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.;

сборник сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.;

сборник сметных норм и расценок на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015г.;

сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015г.;

сборник сметных норм и дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015г.;

сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015г.;

сборник территориальных коэффициентов к базовой стоимости строительных материалов, конструкций НДЗ РК 8.04-12-2015г. (приложение А;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-06-2015г.);

При определении сметной стоимости принят регион-п.8б (Северо-Казахстанская обл).

В сметной стоимости капитального ремонта учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и уровня инфляции по году строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду капитального ремонта, от сметной стоимости капитального ремонта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) технически несложный уровень ответственности.

Представленные на рассмотрение проектные решения, соответствуют требованиям государственных нормативов и норм проектирования.

8. ВЫВОД

Рабочий проект «Капитальный ремонт Сергеевской средней школы № 3 им. Е.Шайкина – Героя Социалистического труда по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Шал Акына, г. Сергеевка, ул. С.Муканова, 30» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		+ увеличе-ние - снижение
			Заявлен-ные	Рекоменду-емые к утверждению	
3.	Общая сметная стоимость строительства в том числе: НДС СМР	тыс. тенге	32 703,917 3 503,991 28 348,918	32 703,917 3 503,991 28 348,918	
4.	Нормативная продолжительность работ	мес.	2,5	2,5	
5.	Уровень ответственности здания		II (технически несложный)	II (технически несложный)	

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015501 от 23.02.2016г. Д.Б. Бекмурзин

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева