Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", г.Павлодар, площадь Победы, 5б, БИН 140340017022, в лице руководителя Ажмурат А.К., тел. 8(7182) 327348***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район,
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», директор Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, ул. Майры, 29 - 16, БИН 141140019034, Тел.: 8 7019181655***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «KBG City», г.Астана, Сыганак, 58/1, 66, БИН 150240013991, директор Таскужин Д.С., Тел.: 87769995599, эксперт технического надзора БЕКТАСОВ СОЦИАЛ РЫСКЕЛЬДИНОВИЧ, аттестат KZ21VJE00024166 от 18.03.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2024 г., ИП ШАКИРОВА Р.К. г.Павлодар, ул. Мәшһүр Жүсіп, 20/2, 3, ИИН 530409450313, лицензия № 01092021, директор Шакирова Р.К., эксперт авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна, аттестат KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза. Корректировка», объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Королева,84А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
От 20.05.2024 года, № KZ09REA00390453
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_
ТОО Компания "СтройПроект-ПВ"
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ "Управление строительства Павлодарской области" от 01.02.2024 г.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***июль 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **2:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1230,8		1230,8	

Общая площадь	м2	2886,2		2886,2	
Строительный объем	м3	11233,0		11233,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

- Конструктивное решение вновь устраиваемой скатной стропильной крыши с холодным чердаком:

- Кирпичные столбики 380х380 мм высотой 290 мм - из кирпича силикатного полнотелого марки СОЛПу-М125/F25/14; по ГОСТ 379-95 на растворе М50.

- Удлинение вентшахт - из кирпича керамического марки КОРПо1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2007 на растворе марки М75.

- Элементы стропильной крыши - деревянные.

- Несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются деревянные стойки сечением 100х100, прогоны сечением 100х150(h), стропила из досок сечением 50х150(h) , по которым устраивается обрешетка из деревянных досок сечением 100х32(h) с шагом 350 мм

- Покрытие - металлочерепица (цвет бардовый).

- Водосток - наружный организованный через водосборные желоба, водоприемные воронки, водосточные трубы. Все элементы водосточной системы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

- Ограждение крыши - металлическое высотой 600 мм с элементами снегозадержания.

- Уклон скатной крыши составляет 30% и обеспечивается за счет стропильной системы крыши.

- Существующий утеплитель и цементно-песчаную стяжку оставить без изменений.

- Выход на чердак осуществляется по пожарным лестницам через слуховое окно.

- Конструктивное решение вновь возводимой кровли из рулонных материалов:

- Наращиваемый парапет толщиной 250 мм высотой 400мм из кирпича силикатного полнотелого марки СОЛПу-М125/F25/14 по ГОСТ 379-95 на растворе М50.

- Покрытие - рулонные материалы (3 слоя) ГОСТ 30547 97 -

- Армированная стяжка из цементно - песчаного раствора М100 толщиной 30мм;

- Утеплитель - плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573 2012 толщ. 200мм; -

- Пароизоляционная пленка ГОСТ 10354-82

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***73 698,482*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***65 802,216*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***72 245,512*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***64 486,171*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза. Корректировка»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Ажмурат А.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «KBG City» директор Таскужин Д.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «KBG City», в лице эксперта технического надзора БЕКТАСОВ СОЦИАЛ РЫСКЕЛЬДИНОВИЧ, аттестат KZ21VJE00024166 от 18.03.2017 г.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО Компания "СтройПроект-ПВ", директор Маканова Р. Л.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ИП ШАКИРОВА Р.К. директор Шакирова Р.К.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) эксперт авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна, аттестат KZ66VJE00029176 от 28.07.2017 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____