«Екібастұз қаласындағы №6 балабақша шатырын реконструкциялау». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № 06-0222/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СтройПроект-ПВ" Компаниясы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0222/23 от 25.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза». Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью Компания "СтройПроект-ПВ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2023 г. № 140340017022/230099/00 (94).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Компания "СтройПроект-ПВ", лицензия от 16.10.2013 г. №13016727 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза». Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

договор аренды о временном безвозмездном землепользовании от 02 июня 2023 года;

акт на право постоянного землепользования №0353308 от 01 июня 2016 года (кадастровый номер 14-219-010-009), выданный Экибастузским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ45VUA00903891 от 31 мая 2023 года рабочего проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза». Корректировка», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

дефектный акт от 17 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза». Корректировка», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

экспертное заключение №ТО03/23 от 17 марта 2023 года технического обследования кровли здания детского сада №6, находящегося по адресу ул.Королева, 84а, г.Экибастуз, выполненное ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ29VWC00087276 от 15 июня 2022 года, аттестат эксперта Мухутдинова И.Т. №KZ66VJE00025781 от 05 мая 2017 года);

протокол по вопросам корректировки проекта «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза»» от 22 ноября 2022 года;

письмо Заказчика №9/1-30/287 от 29 мая 2023 года о том, что строительные работы не начаты;

письмо Заказчика №9/1-30/621 от 22 сентября 2023 года о начале строительства (апрель 2024 года);

письмо Заказчика №9/1-30/536 от 28 августа 2023 года о том, что расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применялись.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №9/1-30/296 от 31 мая 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ24VUA00896121 от 22 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Королева, 84а, город Экибастуз, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Общая пояснительная записка и приложения	Айтжанова С.С.		Соответствует
5	Сметный раздел	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	76,074	78,677
1.1	СМР	млн. тенге	62,944	65,802
1.2	прочие затраты	млн. тенге	13,130	12,875
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	2,502
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	76,175
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза». Корректировка. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение №16-0196/18 от 07 ноября 2018 года по рабочему проекту «Реконструкция кровли детского сада №6 города Экибастуза».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласындағы №6 балабақша шатырын реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты, «Екібастұз қаласындағы №6 балабақша шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша 2018 жылғы 07 қарашадағы №16-0196/18 қорытындысы өз күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

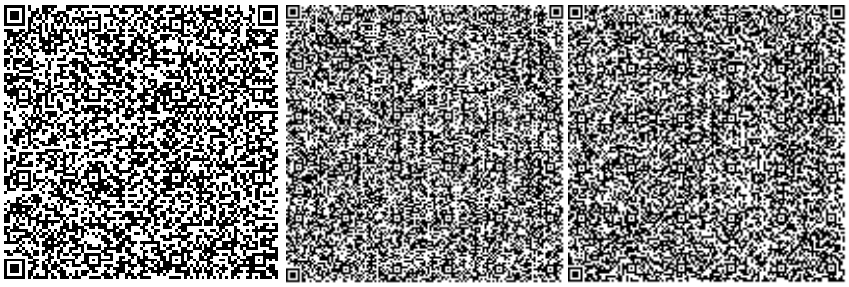
Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

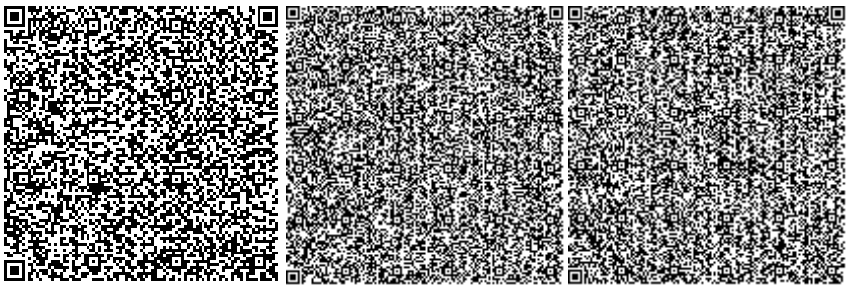
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қойсары А.Н.

Эксперт

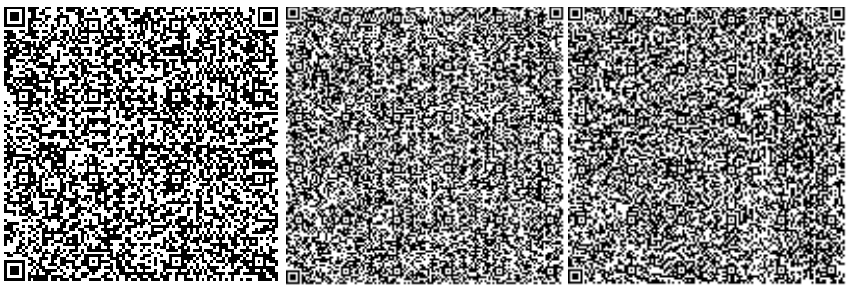
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

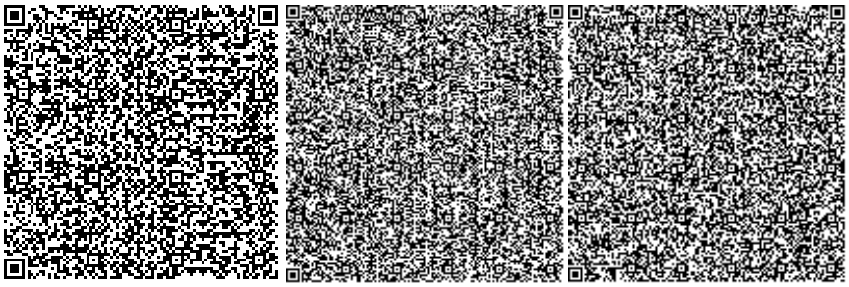
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



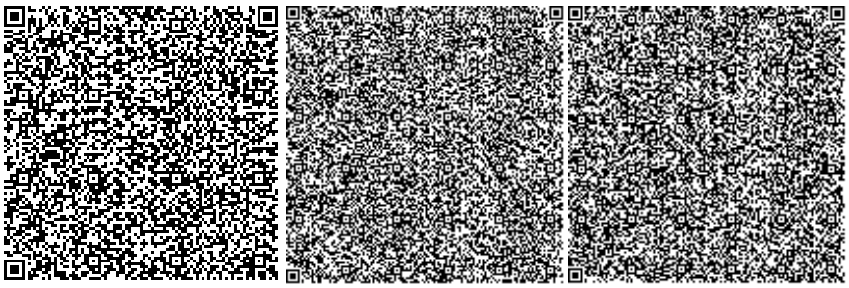
Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону