«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23 мекенжайы бойынша «СҚО Денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК реанимация бөлімшесін күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету. ЖЖ сметаларына

29.06.2023 ж. № 12-0162/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архстрой» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0162/23 от 29.06.2023 г.

(положительное)

на сметы

РП "Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ "Многопрофильная детская областная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО", по ул. Пушкина 23, г. Петропавловск, СКО". Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ "Многопрофильная детская областная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО", по ул. Пушкина 23, г. Петропавловск, СКО". Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.05.2023 г. № 990240006189/230331/00 (120).
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 29 января 2021 года № 12-0033/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой», лицензия от 29.12.2017 г. № 17022068 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 апреля 2023 года (корректировка сметной документации);
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 июня 2023 года;
протокол заседания областной бюджетной комиссии по вопросу целесообразности корректировки проектно-сметной документации от 04 апреля 2023 года № 3 в связи с удорожанием строительных материалов, утвержденный председателем бюджетной комиссии;
разъяснения - письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834;
положительное заключение от 29 января 2021 года № 12-0033/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»;
ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»;
приказ КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 02 февраля 2021 года № 70а об утверждении проектно-сметной документации «Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО»;
письмо заказчика от 24 мая 2023 года № 01-04/621 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 28 апреля 2023 года № 01-04/514 о том, что строительно-монтажные работы не велись; о финансировании и сроках начала строительства.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Пушкина 23.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
3	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	238,966	240,865
1.1	СМР	млн. тенге	124,379	145,048
1.2	оборудование	млн. тенге	61,414	55,308
1.3	прочие затраты	млн. тенге	53,173	40,509
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2020 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		10,808
2.2	В ценах 2023 года (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге	238,966	230,057
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП "Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ "Многопрофильная детская областная больница" КГУ "Управление здравоохранения акимата СКО", по ул. Пушкина 23, г. Петропавловск, СКО". Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 29 января 2021 года № 12-0033/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 29 января 2021 года № 12-0033/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения реанимации КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Проект организации строительства».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23 мекенжайы бойынша «СҚО Денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК реанимация бөлімшесін күрделі жөндеу» Сметалық құжаттаманы түзету. ЖЖ сметалары Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5.Осы қорытынды «СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК реанимация бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының 2021 жылғы 29 қаңтардағы № 12-0033/21 бұрын берілген қорытындысымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін «СҚО әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық көп бейінді балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК реанимация бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 29 қаңтардағы № 12-0033/21 сараптаманың бұрын берілген қорытындысы «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдерінде күшін жояды.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону