Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» сентября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазМунайКурылыс» г. Тараз ул. Махамбет батыра, д.8 А
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Абдрасилова Нургали Баталовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 19, пятно 6».
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» исполняющий обязанности руководителя Бабакулов Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан сервис»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а)
КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», №51/6-е от 20.08.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		6173,60	6173,60
Число этажей	этаж		5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		23244,58	23244,58
В том числе подземной части	м3		2537,56	2537,56
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	4585,55	2438,6	80	4804,2	2597,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Здание в плане состоит из двух блоков: блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму с размерами в осях 13,2 х 35,95м и 13,2 х 52,1м, расположенные друг к другу под углом 90°. Каждый блок состоит из отсеков: Блок 1 - из двух, Блок 2 - из трех.
Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.
Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=400мм без утепления и б=200мм с утеплителем (мин.плиты ПЖ140 по ГОСТ9573-2012 Y=140кг/м³ - 30мм).
Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье - утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - тип Л1, монолитные железобетонные.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с неорганизованным водостоком.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Утеплитель по железобетонному монолитному покрытию - мин.плита γ=125 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 220 мм.
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Отделочные работы

По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только полсе этого начинаются наружные.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с эскизным проектом (ЭП).
Наружная отделка стен из газоблоков начинается с:
- подготовки поверхности, включающая в себе зачистку от излишков раствора и пыли;
- дальше идет грунтовка составом предназначенным для газобетонных блоков;
- нанесение защитного армирующего раствора, утапливание сетки из стекловолокна в
армирующий раствор;
- отделка декоративной штукатуркой под травертин "Sandputz" марки Kaizer"(цвет по ПЦР).
Наружную отделку эркеров см. детали а-а и в-в лист АР-36, 37.
Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.

Конструктивные решения.

Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание с подвалом Г-образной формы в плане и состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом. Блок 1 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 35,95х13,2 м. и состоит из двух секций, разделенных антисейсмическим швом. Первая секция имеет размеры в плане 18,4х13,2 м, вторая - 17,0х13,2 м. Блок 2 имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 52,1х13,2 м и состоит из трех секций, разделенных антисейсмическими швами. Все три секции имеют размеры в плане 17,0х13,2 м.
Высота помещений от пола до потолка -2.7 м, высота подвального помещения - 1.8 м.
Конструктивная схема здания - каркас рамно-связевой - пространственная система в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.
Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм.
Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса С25/30(В25), W4, F75 сечением 40х40 см.
Рабочая арматура колонн класса S400(A-III). Хомуты приняты класса S240(A-I) диаметром 8 мм.
Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса С25/30(В25),W4, F75, армированное каркасами и арматурными сетками. Каркасы пространственные, вязанные из арматуры класса S400(A-III).
Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С25/30(В25), W4, F75 армированные арматурой класса S400(A-III).
Для сообщения между этажами предусмотрены лестницы. Лестничные марши и междуэтажные площадки запроектированы из монолитного железобетона кл. С25/30(В25), W4, F75.
Стены наружные - автоклавные газобетонные блоки размером 600х400х250h мм (толщиной 400 мм) по ГОСТ 31360-2007. Марка блоков по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F25.
Кладка блоков выполняется на специальных клеевых составах типа "PLATRE".

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____.2021 года;
месяц, год

окончание работ _____.2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 9

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.

М.П.

2. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.

М.П.

3. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.

М.П.

4. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

частично доступен Отдел занятости и соц. программ г. Тараз

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок 19, пятно 6»

_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве

объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазМунайКурылыс»

генеральный директор Абдрасилов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ г.
подпись дата

М.П.