Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 08 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО», БИН 06024000327, индекс 090000, г. Уральск, ХМ№ Чурина 116, руководитель Антазиев Алибек Саинович

(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 15 августа 2024г., ТОО "Передвижная механизированная колонна-615" Лицензия:17003396, I, Республика Казахстан, ЗКО, Бурлинский район, 5 микрорайон дом 38, квартира 60,директора Бижанова Ернар Тюлюгалеевича

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2024г, ТОО "Сарнати" , Республика Казахстан, г. Астана, р-н Есиль, ул. Алихан Букейхан 30, 119 эксперт Кушенов Кенесхан Бахтыгалиевич KZ69VJE00049201 от 27.06.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2024г., ТОО «SHINE project», ЗКО, г. Уральск, улица Бирлик дом №25 кв82, эксперт Алишева Альбина Есболатовна, лицензия № 21031211 от 18.11.2021г.; Приказ №12 от 18.06.2024г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 15-ти одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленти»**

III (третий) – пониженный уровню ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкия, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Оленти

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района №32 от 09.06.2020 года.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №1880 от 30.07.2024.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО "SHINE project" № SP -24-09**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО», № 3-1/59 от 14.06.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **- 2024 год;**
месяц, год
окончание работ: **август 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: _____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) **по 15 одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов:**

15 одноквартирных жилых домов

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	1190,7		1190,7	
Площадь застройки	м2	1503		1503	
Полезная площадь	м2	670,8		670,8	
Строительный объем	м3	4809,6		4809,6	

2-двух квартирных жилых домов

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	317,52		317,52	
Площадь застройки	м2	392,8		392,8	
Полезная площадь	м2	178,88		178,88	
Строительный объем	м3	1256,96		1256,96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по одному одноквартирному жилому дому характеризуются следующими данными:
Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 1 кв дом 8,4х10,01м.
2-х кв. дом 8,4х20,40.
Уровень ответственности здания – III, пониженный.
Степень огнестойкости здания – III.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4.
Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков;
Наружные стены-керамзитоблок с утеплением и облицовкой;
Внутренние стены – керамзитоблок;
Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича, толщ. 120мм;
Перекрытие – деревянные балки;
Крыша – чердачная, профлист;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные- металлические;
Фасад – Облицовка кирпичом;
Отмостка – бетонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 510 343,137 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 503 036,572 тыс.тенге, оборудования 7 306,565 тыс. тенге, прочие - тыс.тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 534 745,428 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 527 089,496 тыс.тенге, оборудования 7 655,932 тыс. тенге, прочие - тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 15-ти одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленти»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства ЗКО»
Антазиев А. С

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Руководитель ТОО "Сарнати" Жакасов Ж.М

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Сарнати" Кушенов К.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Руководитель ТОО «SHINE progect»
Алишева А.Е

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «SHINE progect»
Алишева А. Е

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО "ПМК-615" Бижанов Е.Т

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта по одноквартирному жилому дому

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь кв. (м2)	Жилая площадь кв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 15-ти одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленти»	1	19	152	11903.8	6092.16	1508.22	849.68	658.54	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, из сборных бетонных блоков	Кирпичная кладка	Профлист	автономное	от центральной сети	от центрального водоснабжения	от котельной	от септика	от центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	19	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения,	Физкультуры	Учреждений культуры и	Сооружений	Прочие	Всего

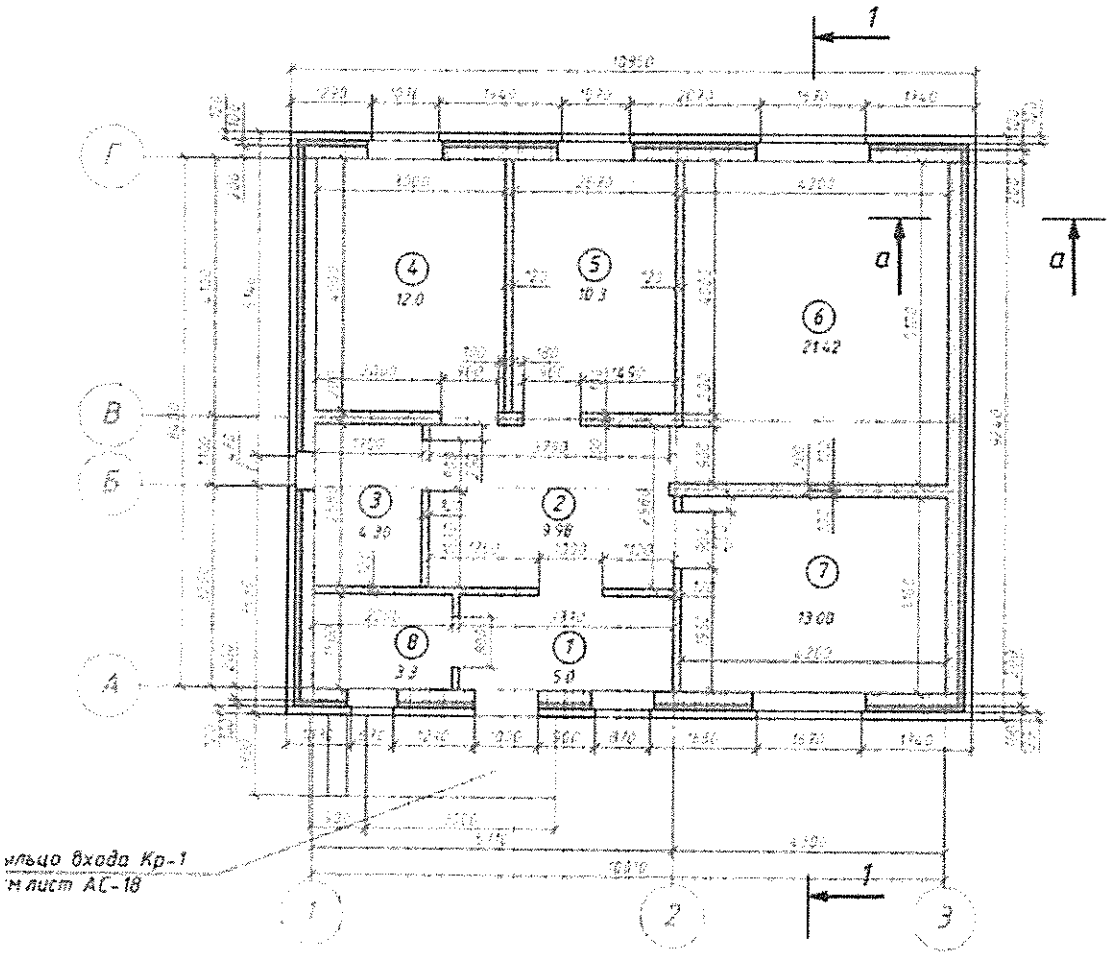
		сооружений	лечебногоназначения	и спорта	искусства	инженерны х сетей		о
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов. прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)

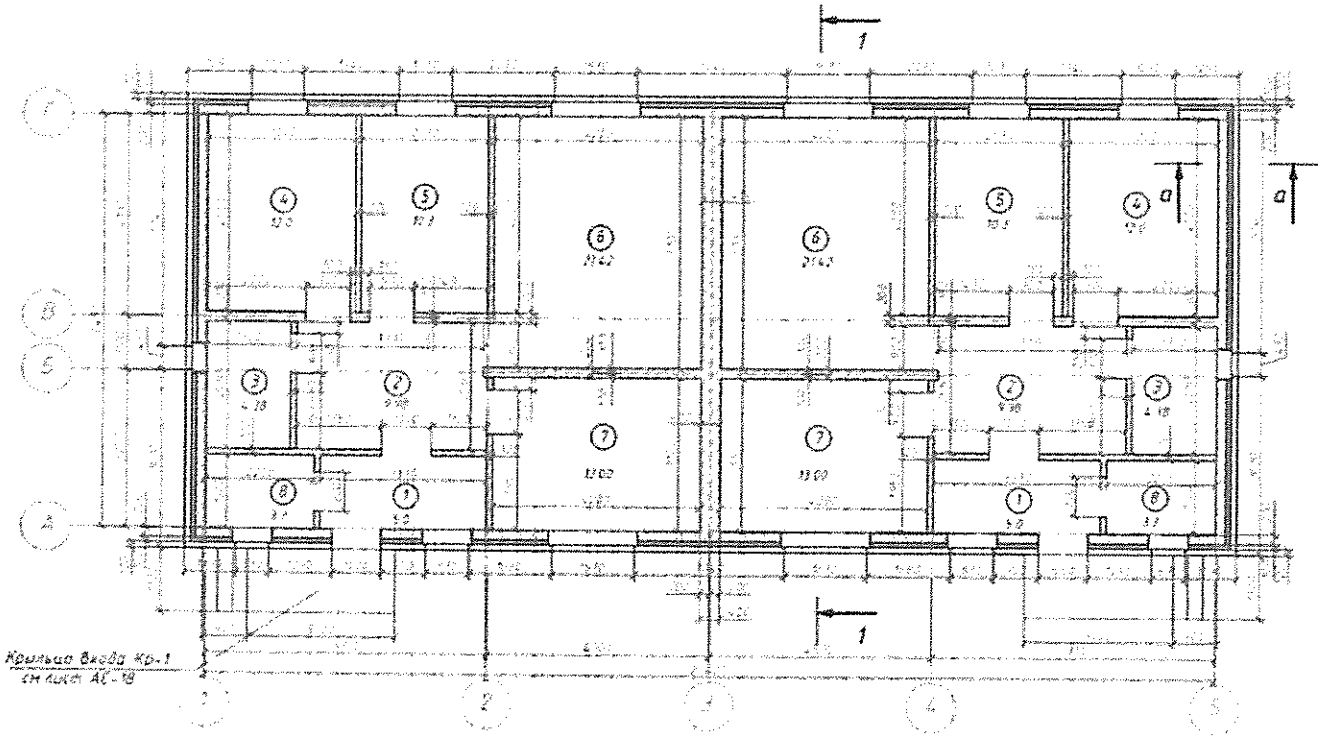
План 1-квартирного дома



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

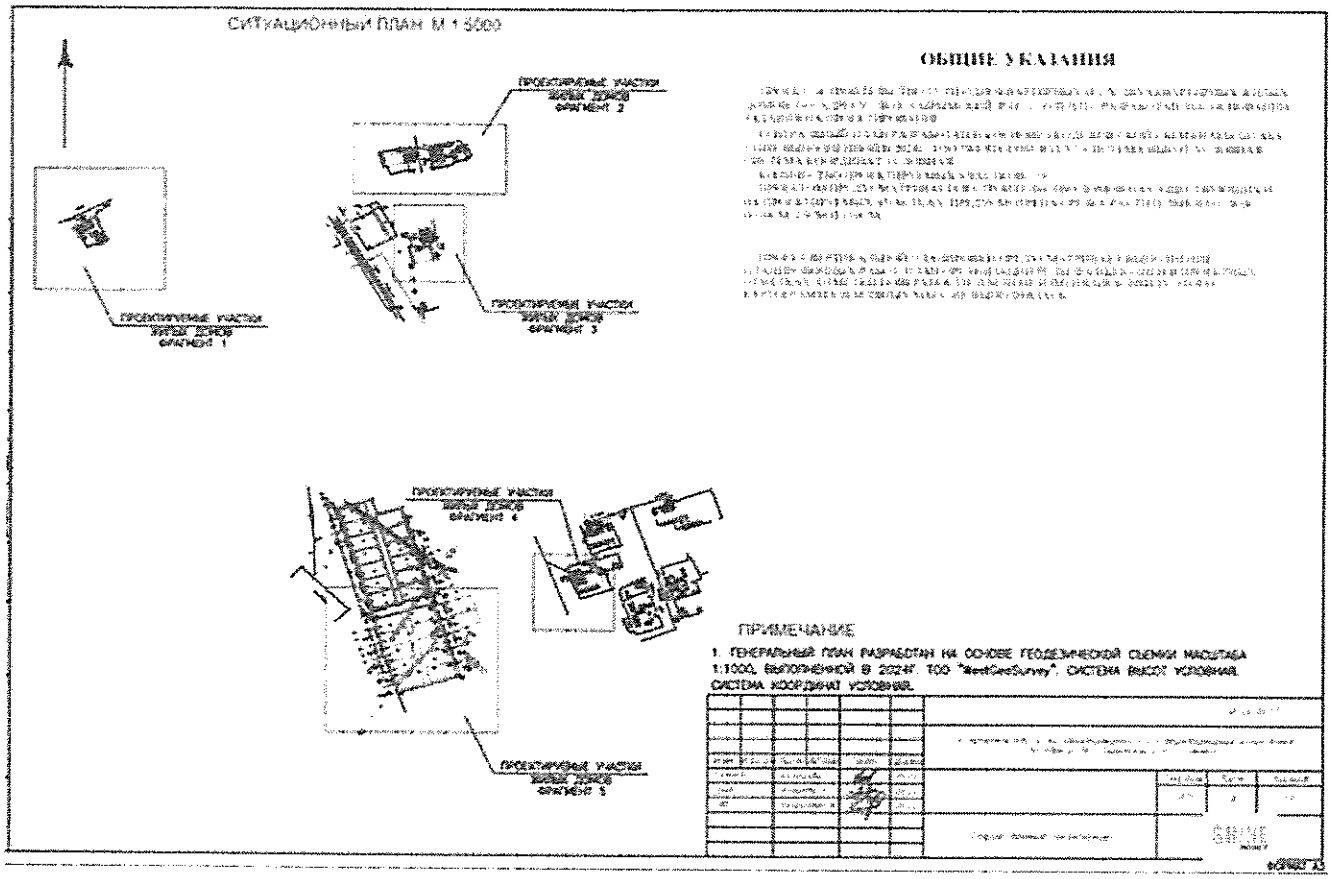
Номер помещ	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	5,0
2	Прихожая	9.98
3	Санузел	4,38
4	Кухня	12.0
5	Спальня	10.30
6	Зал	21.42
7	Спальня	13.00
8	Топочная	3.30
	Итого	79,38

План 2-квартирного дома



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	5,01(х2)
2	Прихожая	9,98(х2)
3	Санузел	4,38(х2)
4	Кухня	12,01(х2)
5	Спальня	10,30(х2)
6	Зал	21,42(х2)
7	Спальня	13,00(х2)
8	Тамбурная	3,30(х2)
	Итого	158,76



Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1000	100,2	100,2		-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-					-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	2	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	3	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая,	100,2	79,38	44,72	34,658

			санузел, тамбур, топочная				
1	4	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	5	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	6	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	7	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	8	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	9	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	10	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	11	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	12	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	13	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	14	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	15	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	16	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	17	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	18	12345678	Кухня, зал, спальная, спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная	100,2	79,38	44,72	34,658
1	19	12345678	Кухня, зал, спальная,	100,2	79,38	44,72	34,658

			спальная, прихожая, санузел, тамбур, топочная				

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный, ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		деревянное
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		Последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные		Утепление с облицовкой керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	да
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Септик					1,5м^3/сут	Сборный ж/б

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов. мезонинов. мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подрядчик: **Бижанов Ернар Тюлюгалеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (при

Авторский надзор: **Алишева Альбина Есболатовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта