Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 21 " декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, ГСЛ №15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области" расположенного 040800, Республика Казахстан, Алматинская область, Капчагай Г.А., Заречный с.о., с. Заречное, микрорайон, участок 12 а.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай" в лице руководителя Катубаева Даурена Сагитбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Жетісу Саулет Құрылысы", ГСЛ № 18001712 от 29.01.2018 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЭЦЛИС-0058/20 от 19.08.2020 г., № ЭЦЛИС-0142/21 от 28.10.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Капшагай", № 01-28/23 от 20.08.2020 года, № 01-28/30 от 01.11.2021 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	5465,80	-	6134,50	-
Площадь застройки	м2	325,35	-	325,35	-
Общая площадь квартир	м2	1170,80	-	1122,00	-
Жилая площадь квартир	м2	675,55	-	655,10	-
Общая площадь жилого дома	м2	1380,70	-	1453,80	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1380,70	1453,80
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5465,80	6134,50
В том числе подземной части	м3	721,3	514,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1170,80	675,55	20	1122,00	655,10
однокомнатных	5	199,8	90,4	5	194,80	87,80
двухкомнатных	5	270,05	151,6	5	267,40	148,40
трехкомнатных	10	700,95	433,55	10	659,8	418,90
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Основные характеристики конструкций дома

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Класс комфортности жилья - IV
Расчетный срок службы здания не менее - 50 лет
Основные показатели жилого дома
Строительный объем здания 5465,8 м, в том числе:
Ниже ± 0,000 - 721,3 м3;
Выше ± 0,000 - 4744,5 м3;
Площадь застройки - 325,35 м2;
Общая площадь квартир - 675,55 м2;
Жилая площадь квартир - 2022,3 м2;
Общая площадь жилого дома - 1380.7 м, в том числе:
подвала - 267,86 м2;
площадь общего пользования - 99,03 м2;
Количество надземных этажей – 5 этажей;
Количество квартир - 20 шт, в том числе:
1-комн. - 5 шт.;
2-комн. - 5 шт.;
3-комн. - 10 шт.;
Объемно-планировочные решения:

Здание жилого дома пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 23,1 х 13,4 м. Высота этажей по 2.5 м. Под зданием расположен подвал с отметкой пола минус 2,34. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 501,95м.

Здание жилого дома каркасное, с монолитными колоннами, перекрытиями и ригелями.

Стены подвала железобетонные, толщиной 500 мм, стены надземной части 510 мм из газо - силикатных блоков, размерами 300х200х140 мм. Колонны утеплены жесткими плитами "ISOTERM" толщиной 100мм.

Внутренние стены и перегородки выполняются: из кирпича толщиной 250 мм и 120 мм, в отдельных местах из газосиликатных блоков толщиной 200 мм.

Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016. Внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016.

Окна и балконные двери-металлопластиковые, стекла стеклопакетов имеют селективное, энергосберегающие покрытие.

Крыша здания сложная, 6 скатная. Кровля выполняется из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна. Карнизы кровли жилого дома подшиваются металлическим сайдингом.

Во внутренней отделке помещений используются водоэмульсионная краска, эмаль ПФ 115 и известковая побелка.

Наружная отделка различных элементов фасада, выполняется с использованием фасадной улучшенной штукатурки: цоколь и стены дома отделывается, 2-х слойной штукатуркой, окрашенной в два цвета.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка толщиной от 100 до 150 мм и шириной 1 м по гравийному основанию.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий -II (нормальный);

Степень огнестойкости -II (вторая).

Проектируемый объект представляет собой пятиэтажное жилое здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 23.1 х 13.4м. Высота этажей 2.8м.

Высота подвала - 2.2м.

Конструктивная схема здания -каркас рамно- связевой. Несущие конструкции - монолитный ж/бетонный каркас, диафрагмы жесткости и плиты перекрытий. Все вертикальные несущие конструкции защемлены в фундаментах и объединены для совместной работы горизонтальными дисками междуэтажных перекрытий, что обеспечивает совместную работу, воспринимает вертикальные, горизонтальные нагрузки и обеспечивает прочность, надежность и сейсмостойкость здания

Основные несущие конструкции:

-фундаменты – монолитные ж/бетонные ленточные толщиной 500мм. Бетон В20.

-колонны – монолитные ж/бетонные, сечение 400х 400мм. Бетон В25.

-ригели – монолитные ж/бетонные сечение 400 х 400(h)мм, Бетон В25.

-плиты перекрытия с встроенными ригелями – монолитные ж/бетонные, толщ. 200мм.

-диафрагмы жесткости монолитные ж/бетонные толщ. 200мм. Бетон В25

-стены подвала монолитные ж/бетонные толщ. 500мм. Бетон В20

-наружные и внутренние стены и перегородки -армокирпичные, комплексной конструкции.

-лестничные марши и площадки – монолитные ж/бетонные. Бетон В25.

Крыша скатная из деревянных стропильных конструкций. Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетки, с неорганизованным водостокам.

Материал основных конструкций:

Бетон В25. В20, W4. F50, Ар- ра А III, А I,

Металлические конструкции - Сталь С345, С245.

Антисейсмические мероприятия.

Несущие конструкции здания выполнены в соответствии с СП РК 2. 03 -30 - 2017* «Строительство в сейсмических зонах», что подтверждает расчет несущих конструкций здания, выполненный программным комплексом «ЛИРА».

Антикоррозионная защита:

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях: Ж/бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза, по грунтовке.

Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами. Деревянные конструкции пропитываются антисептиками и антипиренами

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании технических условий:

на подключение к тепловым сетям по адресу с. Заречный мкр. Дом 12 «А», выданные ГКП «КАПШАГАЙЖЫЛУ» акима города Капшагай письмом № 190, от 3 апреля 2019 года.

- Расчетная наружная температура воздуха минус 25,3°С.
- Источник теплоснабжения - районная котельная.
- Перепад давления в подающем/обратном трубопроводах, 35 м в ст.
- Параметры теплоносителя 95-70 гр. С.
- Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.
- Место подключения — существующая тепловая камера.

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции жилого дома воздухообмен помещений приняты согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные»;

СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»:

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 20,1 градусов С.

Тепловые сети и котельная разрабатываются отдельным проектом.

На вводе в здание предусмотрен автоматизированный тепловой узел ввода с установкой общего теплосчетчика с погодозависимым регулированием.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Отопление

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей с устройством поквартирных двухтрубных систем отопления с попутным движением теплоносителя.

Разводящие стояки прокладываются в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир, у балконных дверей устраивается порог 50 мм.

Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующая арматура вынесены на лестничную клетку в специальное помещение,

Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Изоляция трубопроводов – трубчатая типа K-flex.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция санузлов, кухонь осуществляется через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. Вентиляция с естественным побуждением. На 4-ом и 5-ом этаже в санузле и кухне устанавливаются осевые вентиляторы "SOLO 100S".

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Прокладка воздуховодов предусмотрена в вентиляционных шахтах, из гипсокартона которые обеспечивают предел их огнестойкости.

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

- теплоизоляции трубопроводов;

- обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется погодозависимая автоматизация на теплоисточнике и автоматическое регулирование теплопотребления на терминалах (нагревательные приборы), что исключает перерасход тепла.

Класс энергетической эффективности – «С+».

Общий расход тепла – 189,72 кВт,

в том числе:

отопление – 75,72 кВт

горячее водоснабжение – 114,00 кВт

Основные технические показатели

Расход тепла на отопление жилого дома – 189,72 кВт.

Внутренний водопровод

Система внутреннего водопровода хозяйственно – питьевая, схема принята тупиковой.

Строительный объем проектируемого жилого дома составляет 5465,8м³, высота 16,8 м, согласно техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" наружное пожаротушение 15 л/сек.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается, согласно СП РК 4.01-101-2012 для жилых зданий высотой менее 28 м.

Согласно техническим условиям, от 16.104.2019 года, выданных КП «Капшагай Су Арнасы» в точке подключения к существующей, кольцевой сети давление составляет 2,0-2,5 атм. Давления в сети достаточно для обеспечения напора в наивысших точках системы.

Водомерный узел с общим прибором учета холодной воды расположен на вводе в подвале Ø32 марки 420PC QN6, SENSUS (Словакия) с модулем HRI-Pluse Unit A4/D1 для дистанционной передачи показаний. Поквартирные водомерные узлы с водомерами SENSUS, Ø15 учета холодной воды и горячей воды устанавливаются на ответвлениях от стояков в каждую квартиру.

Подвод воды осуществляется к санитарным приборам квартир и наружным поливочным кранам.

Система горячего водоснабжения жилого дома в отопительный период принята от котельной, в тепловом узле дома предусмотрены теплообменник "Sondex". На летний период горячее водоснабжение переключается на электроводонагреватели типа "Ariston", емкостью 50 л и 15 л, установленных в санузлах и кухнях. Циркуляция горячей воды осуществляется по магистралям и стоякам. На циркуляционных стояках в ванных, предусмотрены полотенцесушители.

Сети системы приняты: ввод из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, магистрали - из стальных, водогазопроводных, оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, разводка по санузлам и помещениям - из полипропиленовых труб PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала. Стояки по кухням и санузлам.

Предусмотрена тепловая, гибкая, трубчатая изоляция "К-FLEX" для подающих и циркуляционных трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, включая стояки.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Магистральные сети прокладываются под потолками подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и разводка по санузлам – из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689-2014. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли. Вытяжные части канализационных стояков, проходящих в холодном контуре чердака, изолируются фольгированными минераловатными матами "Урса".

Система напорной дренажной канализации предусмотрена для отвода аварийных стоков из технических помещений тепловых узлов. Для этого предусмотрена установка дренажных насосов в приямках. Сети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Отвод стоков осуществляется открыто на отмостку здания.

Водосток с кровли дома предусмотрен наружным неорганизованным.

Специальные мероприятия на внутренних сетях водопровода и канализации по СН РК 4.01-01-2011:

В связи с сейсмичностью района строительства до 8 баллов, ввод систем внутренних водопроводов, трубопроводы насосных установок выполняются из стальных труб. Отверстия для вводов трубопроводов через стены и фундаменты имеют зазор между трубопроводами и строительными конструкциями 0,2м с заделкой отверстия в стене водонепроницаемыми эластичными материалами.

Перед водомерным узлом, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам предусматривается гибкое соединение.

В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются бетонные упоры.

На трубопроводах, проходящих внутри зданий в местах пересечений деформационных швов, предусматривается установка компенсаторов.

Электроосвещение

Электроснабжения объекта выполнено согласно ТУ № 25.1- 5898 от 15.10.2019, выданных АО «АЖК».

В качестве вводного распределительного устройства принято ВРУ, установленное в подвале. Для учета электроэнергии общедомовых токоприемников ВРУ устанавливается электронных счетчик электроэнергии. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа «ЩЭ» с установленными выключателями и электронными счетчиками электроэнергии на 4 квартиры и квартирные щиты с автоматическими выключателями. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГ в трубах ПХВ, прокладываемым открыто по подвалу и в конструкциях стен на лестничных клетках. Электроосвещение подвалов, ванных комнат, выходов из подъездов предусмотрено влагозащищенными светильниками. В жилых помещениях освещение выполнено компактными

люминесцентными светильниками, управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту. В здании предусмотрен щит силовой ЩС для подключения насосов инженерных сетей.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто в ПВХ-трубах. Система заземления принята TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов. В ванных комнатах предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» проектируемое здание относится к II категории по устройству молниезащиты. Для молниезащиты здания предусматривается устройство на кровле здания под слоем утеплителя молниезащитной сетки из стали круглой диаметром 6мм, уложенной с шагом ячеек 6х6м и соединенной с наружным контуром заземления токоотводами из стали оцинкованной.

Основные технические показатели:

ВРУ-1компл.

ЩС-1компл.

ЩЭ-5компл.

ЩК-20шт.

Система связи

Рабочим проектом предусмотрено:

1. Монтаж разветвительной муфты на кабеле ТППэпЗ 30х2х0,4 с выводом из муфты четырех кабелей ТППэпЗ 10х2х0,4;

2. Прокладка кабеля ТППэпЗ 10х2х0,4 в ПЭ-трубе d=32мм от подвала до распределительных телефонных коробок КРТ10х2, установленных на 2 и 4 этажах;

3. Установка абонентских телефонных розеток в каждой квартире;

4. Прокладка абонентского телефонного кабеля КРВПМ1х2х0,4 до абонентских телефонных розеток.

Основные технические показатели:

Муфта распределительная ВССК-30-1шт.

Кабель ТППэпЗ 10х2х0,4-50м.

Кабель КРВПМ 1х2х0,4-180м.

КРТ10х2-2шт.

Абонентская телефонная розетка-20шт.

Система контроля доступа.

Согласно СНиП РК 3.02-43-2007* для проектируемого здания должен быть предусмотрен видеодомофон. Блок вызова обеспечивает санкционированный доступ в квартиры и подъезды при наличии следующих признаков:

общий цифровой код;

индивидуальный цифровой код;

бесконтактный электронный ключ;

нажатие кнопки абонентского пульта после разговора с посетителем;

видеонаблюдение.

Блок вызова имеет антивандальное исполнение и устанавливается с наружной стороны подъездных дверей, электромагнитный замок и кнопка выхода устанавливаются с внутренней стороны подъездных дверей.

Коммуникационные линии выполнены кабелями марки КСПВ и оптическим кабелем RG-59.

Основные технические показатели:

Вызывная панель видеодомофона-1шт.

Пульт абонентский-20шт.

Электромагнитный замок-1шт.

Блок питания-1шт.

Коммутатор -1шт.

Бесконтактный электронный ключ-20шт.

Кабель RG-59-225м.

Кабель КСПВ-331м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 (пять целых одна десятых);

фактически, месяц: 8 (восемь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ТОО "АлматыЭнергоСбыт" – Молдахметов Р. Т.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

И.о. директора ГКП на ПХВ "Шеңгелді су" – Карашаш Д.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Руководитель ГКП на ПХВ "Капшагайжылу" – Даданбеков С. Ш.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Начальник Или-Капшагайского ЭТЦ – Мырзаев Б. Н.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ города Капшагай" Торебеков Ж.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"** считает объект **"Строительство 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

Жазыкбаев С.А.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.