Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"09" 09 **2024 г.**

Заказчик**Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"-Кайназаров Г.А.; Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, Желтоксан, 3;БИН 060140011871;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **09.09.2024 г. Директор ТОО«Сэт-Сервис» Иманова Р.С.;г.Кызылордамкр.Саулет, 15 квартал 8 дом,БИН 020140003665;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**09.09.2024г.ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», эксперт-Асанов Х.А.; №KZ04VJE00058131;№KZ31VJE00058130;№KZ85VJE00058128 от 09.10.2020 г.;Павлодарская область, г.Павлодар, ЕрмуханБекмаханулы, 157; БИН131140014212**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **09.09.2024 г.ТОО "ҚазақЖобаҚұрылыс"; Разработчик проекта –Умербеков О.К.; №19015544, 23.07.2019г.;Кызылординская область, г.Кызылорда, КАЗАКСТАН, 100; БИН 130740011234**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с.Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (электроснабжение)»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждаетчто:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
**Постановление акима с.о. Есет батыр№4 от 29.03.2024 года ;**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующихзданий)
**Акимат с.о. Есет батыр ;**
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
**КГУ "Управление по контролюКызылординской области"№KZ94REA00385431от 23.04.2024 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
**ТОО "Қазақ Жоба Құрылыс", №36-22 ЭС;**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
**КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"**
**Приказ №95 от 30.11.2022 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 апрель 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **09 сентябрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
фактически, месяц: **5 (пять) месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Основные показатели | | | | | |
| Протяженность ВЛЗ-10Кв | км. | 5,626 | 5,626 | 5,626 | 5,626 |
| Протяженность КЛ-10Кв | км. | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Протяженность ВЛИ-0,4Кв | км. | 21,959 | 21,959 | 21,959 | 21,959 |
| Подстанция комплектная трансформаторная КТПН-250кВА | Комп. | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Подстанция комплектная трансформаторная КТПН-160кВА | Комп. | 3 | 3 | 3 | 3 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | --- | --- |
| Число этажей | этаж | --- | --- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | --- | --- |
| В том числе подземной части | м3 | --- | --- |
| Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений | м2 | --- | --- |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
**Воздушная линия 10кВ в проекте выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-3 расчетного сечения (50-70мм$^2$) на стойках СВ-110, СВ105-5. Точки подключения существующие РУ-10кВ ПС35/10кВ «Акарык». Так же проектом предусмотрена установка комплектных трансформаторных подстанции наружной установки типа КТПН-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 160кВА, 250кВА. Воздушная линия 0,4кВ в проекте выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-4 расчетного сечения (50-70 мм$^2$)** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **342 095,190** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **250 823,060** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 999,359** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **335 253,286** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **245 806,599** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 039,372** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с.Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**

**Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"** _____ **Кайназаров Г.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

**2) аккредитованная организация ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**

(наименование организации)

**Директор ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»** _____ **Досжан А.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), аттестат №KZ04VJE00058131;№KZ31VJE00058130; №KZ85VJE00058128 от 09.10.2020 г.;** _____ **Асанов Х.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**1) разработчик проекта ТОО "Қазақ Жоба Құрылыс"** _____ **Умербеков О.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

**2) организация ТОО "Қазақ Жоба Құрылыс"**

(наименование организации)

**Директор ТОО "Қазақ Жоба Құрылыс"** _____ **Асқаров Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис»** _____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищного сектора с.Есет батыра Жалагашского района Кызылординской области (электроснабжение)»**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | километр (далее – км) | 21,959 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 5,626 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | ---- |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | 0,2 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | ---- |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | ---- |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | ---- |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | ---- |
| | 4) железобетонные | шт | 923 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | ---- |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | ---- |
| | 2) алюминиевые | км | 32,9 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | ---- |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) железобетонные | шт | ---- |
| | 2) металлические | шт | ---- |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | ---- |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | ---- |
| | 3) светильники с люминесцентными лампами | шт | ---- |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АПвБП 3х70/16 (мк)-10 | км | 0,2 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | ---- |
| 12 | Муфты концевые | шт | 4 |
| 13 | Контуры заземления | шт | ---- |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | ---- |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | ---- |
| | 2) булыжные | м 2 | ---- |
| | 3) тротуары | м 2 | ---- |

**Заказчик:**
**Руководитель**
**Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"** **Кайназаров Г.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**
**Разработчик проекта ТОО "Қазақ Жоба Құрылыс"** **Умербеков О.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)