Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО «Передвижная механизированная колонна-615», Западно-Казахстанская область, г.Аксай, 5 микрорайон 38 дом 60 квартира**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Бижанова Ернара Тюлюгалеевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 15-ти одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленти»**

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, село Оленти

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства ЗКО» руководитель Антазиев Алибек Саинович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "SHINE progect" № SP-24-09**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО», № 3-1/59 от 14.06.2024 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

15 одноквартирных жилых домов

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	1190,7		1190,7	

Площадь застройки	м2	1503		1503	
Полезная площадь	м2	670,8		670,8	
Строительный объем	м3	4809,6		4809,6	

2-двух квартирных жилых домов

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	317,52		317,52	
Площадь застройки	м2	392,8		392,8	
Полезная площадь	м2	178,88		178,88	
Строительный объем	м3	1256,96		1256,96	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 8,3х10,75м.
Уровень ответственности здания – III пониженный.
Степень огнестойкости здания – III.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4.
Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков;
Наружные стены-керамзитоблок с утеплением и облицовкой;
Внутренние стены – керамзитоблок;
Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича, толщ. 120мм;
Перекрытие – деревянные балки;
Крыша – чердачная, профлист;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные- металлические;
Фасад – Облицовка кирпичом;
Отмостка – бетонная.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь **2024 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3__месяца;
фактически, месяц:____месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Зап.Каз.РЭК» Гл инженер 15.08.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

АО «КазТрансГаз Айсак» ЭКПФ Гл. инженер 15.08.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ГКП «Сырым» акимата Сырымского района п. Жымпиты
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Пандус не предусмотрен Исмаилова К.Е 15.08.2024
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П. (при наличии)

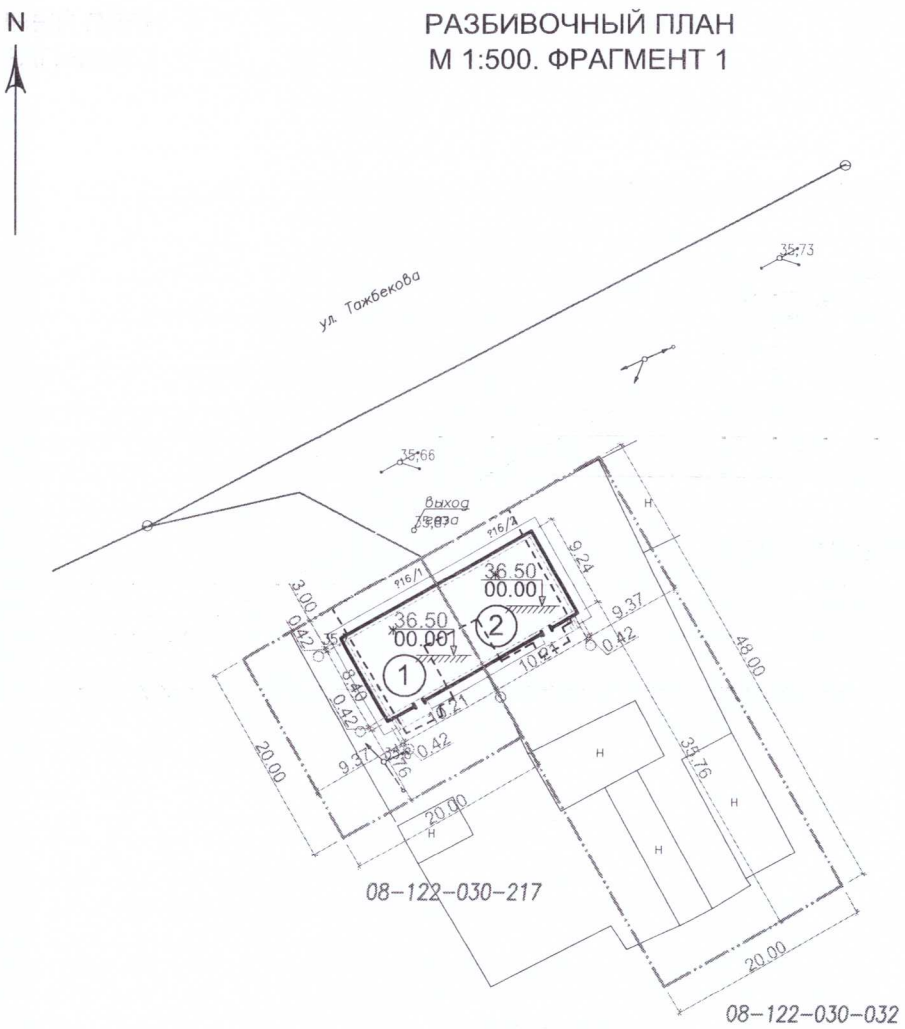
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 15-ти одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленти»** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Передвижная механизированная колонна-615» Бижанов Е.Т. 15.08.2024
(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500. ФРАГМЕНТ 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (НАЧАЛО)

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, $м^2$				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, $м^3$	
			ЗДАНИЙ	МЕСТ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ДОМ N16/1	1	1			98,20	98,20	79,38	79,38	314,24	314,24
2	ДОМ N16/2	1	1			98,20	98,20	79,38	79,38	314,24	314,24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:1000, ВЫПОЛНЕННОЙ В 2024Г. ТОО "WestGeoSurvey". СИСТЕМА ВЫСОТ УСЛОВНАЯ. СИСТЕМА КООРДИНАТ УСЛОВНАЯ.
2. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ УТОЧНИТЬ ПО МЕСТУ.

Согласовано: ОВ,ГСВ — Еренешова — 05.24; ВК — Алишева — 05.24

Согласовано: ГП — Балашова — 05.24; АС — Сапарбеков — 05.24; ЭОМ — Кулмаргаев

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДС. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
Разраб.		Балашова			05.24
Пров.		Алишева А.			05.24
ГИП		Хайруллин А.			05.24

SP-24-09-ГП

«Строительство 15-ти одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленті»

Фрагмент 1

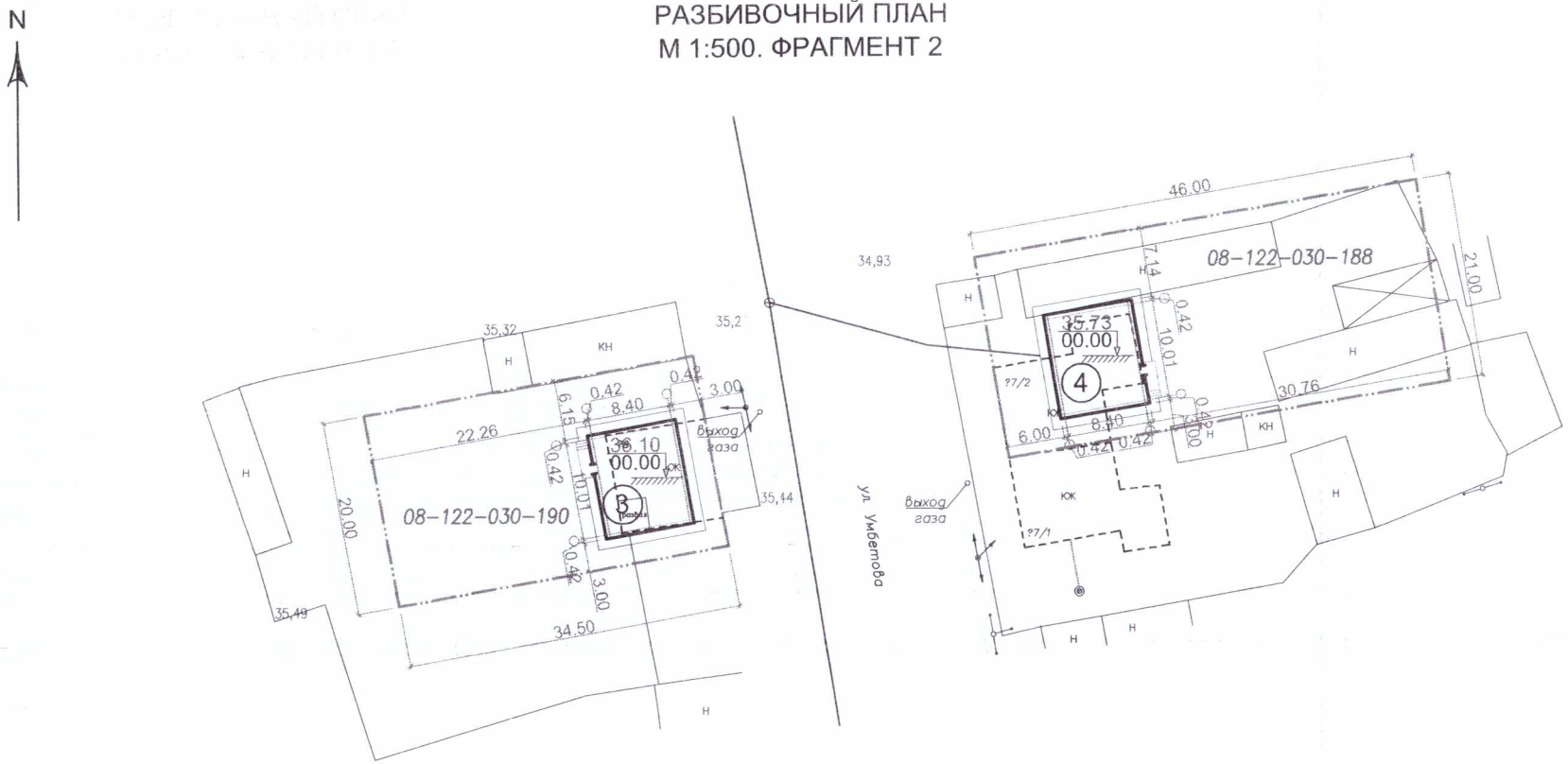
Стадия	Лист	Листов
РП	4	17

Разбивочный план М1:500

SHINE PROJECT

ФОРМАТ А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500. ФРАГМЕНТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, $м^2$				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, $м^3$	
			ЗДАНИЙ	МЕСТ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
3	ДОМ N9	1	1			100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
4	ДОМ N7/2	1	1			100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64

ПРИМЕЧАНИЕ

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:1000, ВЫПОЛНЕННОЙ В 2024Г. ТОО "WestGeoSurvey". СИСТЕМА ВЫСОТ УСЛОВНАЯ. СИСТЕМА КООРДИНАТ УСЛОВНАЯ.
2. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ УТОЧНИТЬ ПО МЕСТУ.

Согласовано: ГП Балашова 05.24; АС Сапарбеков 05.24; ЭОМ Кулмырзаев 05.24
Согласовано: ОВ,ГСВ Еренешова 05.24; ВК Алишева 05.24

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДС. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
Разраб.		Балашова			05.24
Пров.		Алишева А.			05.24
ГИП		Хайруллин А.			05.24

SP-24-09-ГП

«Строительство 15-ти однокварти рных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленті»

Фрагмент 2

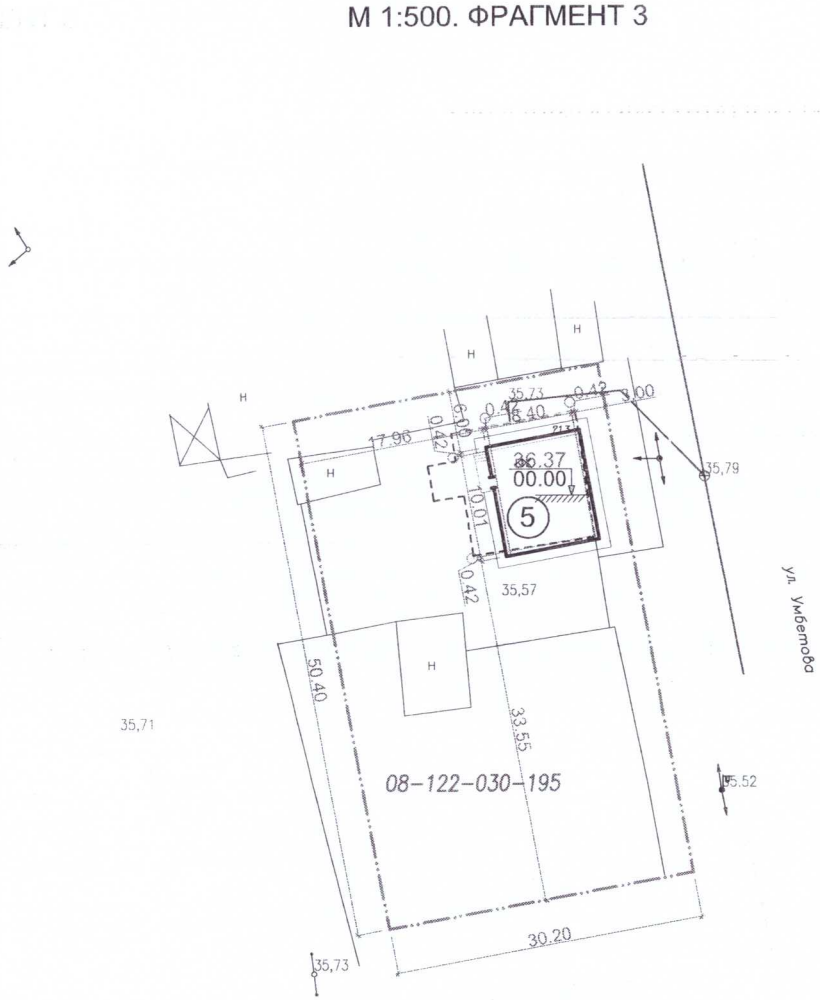
Стадия	Лист	Листов
РП	5	20

Разбивочный план М1:500

SHINE PROJECT

ФОРМАТ А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500. ФРАГМЕНТ 3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, $м^2$				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, $м^3$	
			ЗДАНИЙ	МЕСТ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
5	ДОМ N13	1	1			100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:1000, ВЫПОЛНЕННОЙ В 2024Г. ТОО "WestGeoSurvey". СИСТЕМА ВЫСОТ УСЛОВНАЯ. СИСТЕМА КООРДИНАТ УСЛОВНАЯ.
2. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ УТОЧНИТЬ ПО МЕСТУ.

Согласовано:

ГП	Балашова	05.24
АС	Сатарбекод	05.24
ЭОМ	Кулмаркоев	

Согласовано:

ОВ,ГСВ	Ерекешова	05.24
ВК	Алишева	05.24

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДС. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
Разраб.		Балашова			05.24
Пров.		Алишева А.			05.24
ГИП		Хайруллин А.			05.24

SP-24-09-ГП

«Строительство 15-ти однокварти рных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленті»

Фрагмент 3

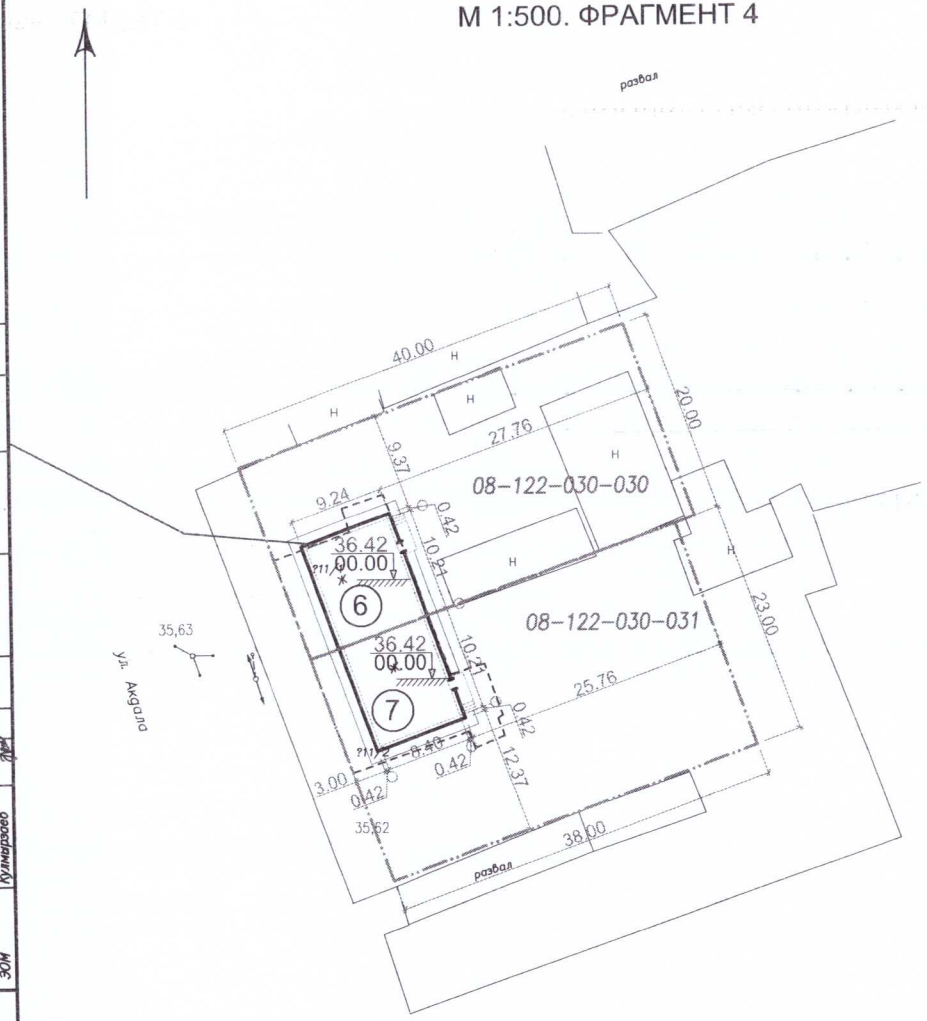
Стадия	Лист	Листов
РП	6	20

Разбивочный план
М1:500

SHINE PROJECT

ФОРМАТ А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500. ФРАГМЕНТ 4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, $м^2$				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, $м^3$	
			ЗДАНИЙ	МЕСТ		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
6	ДОМ N11/1	1	1			98,20	98,20	79,38	79,38	314,24	314,24
7	ДОМ N11/2	1	1			98,20	98,20	79,38	79,38	314,24	314,24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ МАСШТАБА 1:1000, ВЫПОЛНЕННОЙ В 2024Г. ТОО "WestGeoSurvey". СИСТЕМА ВЫСОТ УСЛОВНАЯ. СИСТЕМА КООРДИНАТ УСЛОВНАЯ.
2. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ УТОЧНИТЬ ПО МЕСТУ.

Согласовано: ГП Балашова 05.24; АС Сапарбеков 05.24; ЗОМ Кулмагзов

Согласовано: ОВ,ГСВ Ерекешова 05.24; ВК Алишева 05.24

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДС. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
Разраб.		Балашова			05.24
Пров.		Алишева А.			05.24
ГИП		Хайруллин А.			05.24

SP-24-09-ГП

«Строительство 15-ти однокварти рных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Оленті»

Фрагмент 4

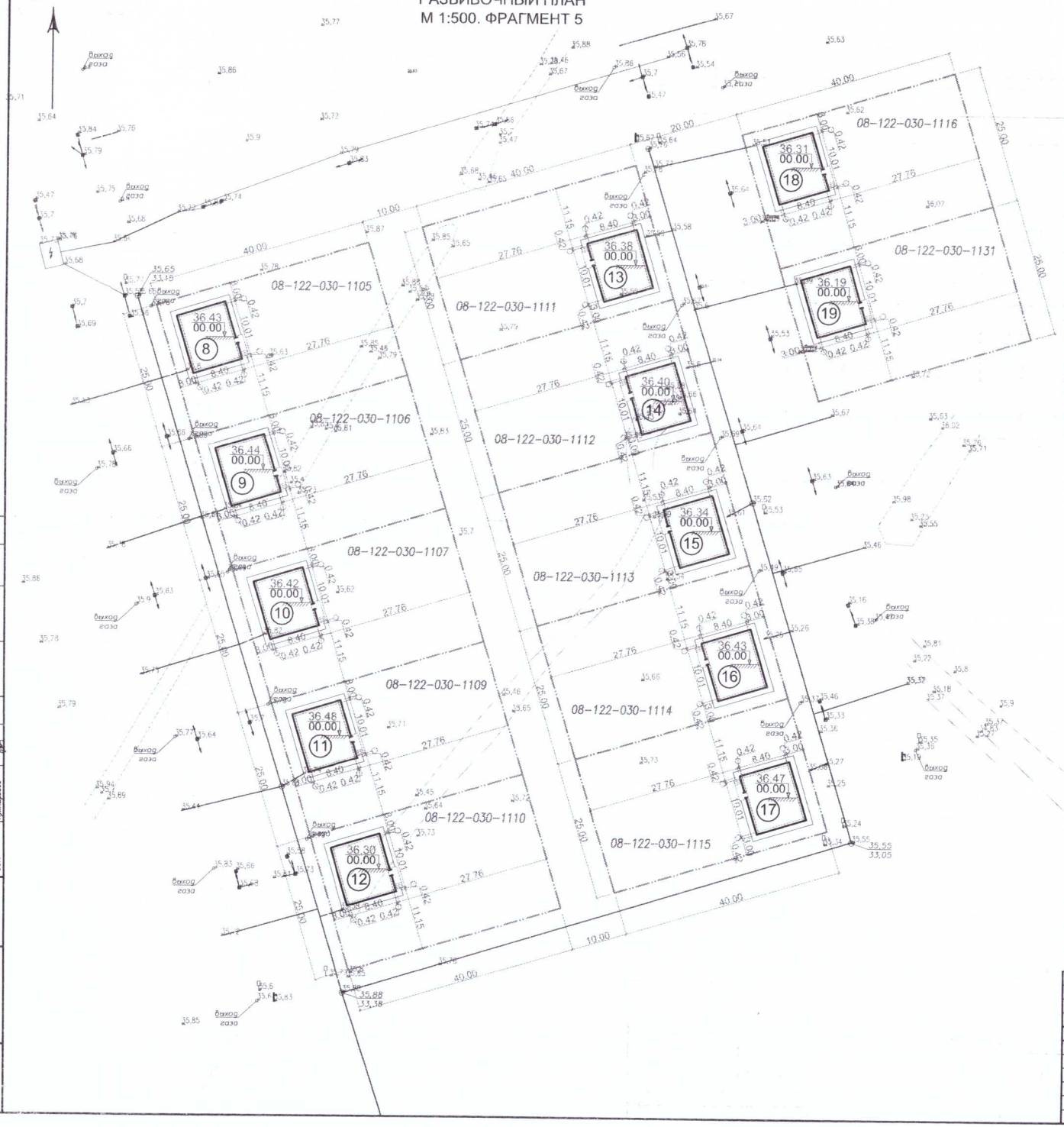
Стадия	Лист	Листов
РП	7	20

Разбивочный план М1:500

SHINE PROJECT

ФОРМАТ А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500. ФРАГМЕНТ 5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОКОНЧАНИЕ)

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО				ПЛОЩАДЬ, M^2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЬЕМ, M^3	
			ЗДАНИЙ	МЕСТ			ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
8	ДОМ N1	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
9	ДОМ N2	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
10	ДОМ N3	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
11	ДОМ N4	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
12	ДОМ N5	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
13	ДОМ N6	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
14	ДОМ N7	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
15	ДОМ N8	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
16	ДОМ N9	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
17	ДОМ N10	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
18	ДОМ N11	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64
19	ДОМ N12	1	1				100,20	100,20	79,38	79,38	320,64	320,64

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЬЕМКИ МАСШТАБА 1:1000, ВЫПОЛНЕННОЙ В 2024Г. ТОО "WestGeoSurvey". СИСТЕМА ВЫСОТ УСЛОВНАЯ. СИСТЕМА КООРДИНАТ УСЛОВНАЯ.
2. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ УТОЧНИТЬ ПО МЕСТУ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
Разраб.		Балашова			05.24
Пров.		Алишева А.			05.24
ГИП		Хайруллин А.			05.24

SP-24-09-ГП

«Строительство 15-ти одноквартирных и 2-х двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Олентiы»

Фрагмент 5

Стадия	Лист	Листов
РП	8	20

Разбивочный план
М1:500

SHINE PROJECT

Согласовано			
ГП	Балашова		05.24
АС	Сатарбаев		05.24
ЭОМ	Нуржарбаев		

Согласовано			
ОВ/ГСВ	Еренжова		05.24
ВК	Алишева		05.24

ИНВ. N° ПОДЛ. | ПОДС. И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. N°

ФОРМАТ А2