Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" сентября 2024 года

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области", 31100, Актюбинская область,Хромтауский район, г.Хромтау, Павло Лахно, 33, руководитель Мырзагали К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от сентября 2024 г., ТОО "АлысСтройКом", директор Уксумбаев Ануар Угазович, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, А.Молдагулова , 30Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от август 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "ДамирЖобаҚұрылыс",
Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863; KZ24VJE00022560 от 17.02.2017 г.; 10.02.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от сентября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудстрой ЛТД",
инженер по авторскому надзору Шудабаев Куанышгалей Сапарович (директор) в соответствии с приказом от 21.06.2024 года № 6;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания Майтюбинская средняя школа в селе Майтобе Коктобинского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Коктобинский с.о., с.Майтобе Тауелсиздик 1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, пере оборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Маслихат Актюбинской области от 26.03.2024 года № 129.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 26.02.2024 года № KZ63VUA01082532, выданного ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудстрой ЛТД"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным и **приказом Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской №200/1 27.03.2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **01.06.2024г.;**
месяц, год
окончание работ **– 05.09.2024г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	2,270	-	2,270	-
Площадь застройки, в том числе:	м2	-	-	-	
Блочно-модульная котельная	м2	-	-	-	-
КТП	м2	-	-	-	-
ТБО	м2	-	-	-	-
Площадь озеленения	м2	-	-	-	
Плотность застройки	м2	-	-	-	-
Процент озеленения	м2		-		-
Площадь покрытий	м2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	га	2,270	-	2,270	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	2975	
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1624,1	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15082	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы с подвалом, Т-образной формы формы, размерами в осях 68,62х15,3 м, трехэтажное, высотой от планировочной отметки земли 10,0 м, высота 1,2,3 этажей 3,3 м,высота помещений 3,0 м; 18,4х18,5 м, одноэтажное высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 6,3 м, высота 1 этажа 6,0 м, высота помещений 5,7 м., конструктивная схема здания существующей школы – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему, по данным технического обследования здание 1963 года постройки, со стороны дворового фасада за пределы объема трехэтажного здания вынесены помещения спортивного и актового залов, внутренняя высота спортивного и актового залов 5,1м., облицовка фасадов выполнена силикатным кирпичом, в здании предусмотрены две внутренние лестницы, в состав помещений первого этажа входят: вестибюль, коридоры, учебные классы, кабинет директора, спортивный зал, тренерская, комната для спортивного инвентаря, раздевалки, душевые, туалеты, актовый зал, гардероб, кухня со столовой, санузлы, подсобные помещения и кладовые, технические помещения, лестничные клетки, так же на первом этаже, в правой части здания, размещается детский мини центр, на втором этаже размещены: коридор, учебные кабинеты, библиотека, холл, медпункт, подсобное помещение, лестничные клетки, на третьем этаже размещены: коридор, учебные кабинеты, холл, подсобное помещение, лестничные клетки, внутренние лестницы по пожарной безопасности относятся к 1 типу, лестничные клетки – обычные, типа Л1, оконные блоки – пластиковые из ПВХ профиля с тройным остеклением, дверные блоки внутренние – деревянные глухие; пластиковые из ПВХ профиля остеклённые, дверные блоки наружные – деревянные глухие, полы – линолеум, керамическая плитка, бетонно-мозаичные, внутренняя отделка – масляная окраска, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков, наружные стены и перегородки - из силикатного кирпича, перекрытие - многопустотные плиты перекрытия, кровля - четырехскатная, стропильная система чердачная, с покрытием из крашенного профлиста, перемычки - сборные железобетонные. полная замена наружных и внутренних деревянных и металлических дверных блоков; полная замена витражей и дверных блоков входной группы; демонтаж и внутренняя отделка стен и потолков всех помещений; замена существующих полов помещений; демонтаж с последующим восстановлением тамбура со стороны входа в детский мини-центр; по всему периметру здания выполнена бетонная отмостка; облицовка фасада навесным вентилируемым фасадом из сайдинга с утеплением минеральным утеплителем; устройство организованного водоотвода кровли здания школы; полная замена сантехнических приборов; полная замена сетей электроснабжения и установка осветительных приборов, установка подвесного потолка типа «Армстронг», обработку, шлифовку, покраску и замену лака и полового лага; покраска существующих ограждений и замена перил; установка нового насоса в подвальном помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 209 905,151 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 178 909,976 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 664,497 тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 209 905,151 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 178 909,976 тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 664,497 тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания С;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания Майтюбинская средняя школа в селе Майтобе Коктобинского сельского округа Хромтауского района Актюбинской области**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию:

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области", руководитель Мырзагали К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Местопечати (приналичии)

2) аккредитованная организация:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДамирЖобаКурылыс" руководитель Дуров Абдулхамит Абдоллаулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Местопечати (приналичии)

Акмурзин Бакытбек Аманович KZ88VJE00022863;KZ24VJE00022560 от 17.02.2017 г.; 10.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудстрой ЛТД", инженер по авторскому надзору Шудабаев Куанышгалей Сапарович (директор) в соответствии с приказом от 21.06.2024 года № 6;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудстрой ЛТД" инженер по авторскому надзору Шудабаев Куанышгалей Сапарович приказ от 21.06.2024 года №6 ,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "АлысСтройКом", директор Уксумбаев Ануар Угазович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)