Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021г. №53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноябрь 2021 г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» в лице руководителя Маната Р.М., Алматинская область, Балхашского район, с.Баканас, ул. Д.Конаев, 66, БИН 050340006995**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 11.11.2021 г. ТОО «Карасай Курылыс» в лице директора Ерубаева Нургиса Амиржановича**
юр.адрес: 040900, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбая 3а., БИН 040140003242

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 11.11.2021 г. ТОО «TN stroy» в лице руководителя Кульчанова Б., эксперт Имашев А.Б. № аттестата KZ23VJE00019765 от 22.08.2016г, KZ93VJE00019766 от 22.08.2016г, KZ66VJE00019767 от 22.08.2016г, БИН 100240019523**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 11.11.2021 г. **ТОО «Astana Mix Building», в лице директора Муталиева К.Ж. №00168 от 07.02.2017г; №00169 от 07.02.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Коктал Балхашского района»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Балхашский район, с. Коктал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение акима Коктальского сельского округа Балхашского района Алматинской области №45 от 15.07.2020 года.;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», уведомление KZ02REA00226649 от 11.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района №,38 от 20.12.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, _____ месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** месяцев;

фактически, месяц: _____ месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Поселковые сети водопровода	п.м.	961		1146	
Площадка водопроводных сооружений	п.м.	217		217	
КЛ-0,4кВ	п.м.	715		715	
ВЛЗ-10кВ	п.м.	99		99	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Ед. из	Количество
1	2	3
Поселковые сети водопровода		
-ПЭ труба SDR 17 ∅ 110х6,6	п/м	740
-ПЭ труба SDR 11 ∅ 25х2,3	п/м	406
Площадка водопроводных сооружений		
-Стальная труба ∅108х4	п/м	112
-ПЭ труба SDR 17 ∅ 110х6,6	п/м	68
-ПЭ труба SDR 11 ∅ 25х2,3	п/м	37
Сторожка		
-Здание сторожка	шт	1
Наружные сети электроснабжение		
СИП-3 1х50	п/м	99
- Опоры железобетонные	шт	2
- Опоры наружного освещения	шт	16
Наружное видеонаблюдение		
- Камеры видеонаблюдения	шт	6
Насосная станция 2-го подъема		
Насос К20/30	шт	4
Насос дренажный DAB NOVA 600 V-A	шт	2
Водонапорная башня 160м3 с высотой опоры 25м		
- Водонапорная башня на 160 м3	шт	1
Благоустройство		
- Песчано-гравийная покрытия	м2	670
- Тротуары бетонные	м2	20
-Ограждение из ж/б панелей	п.м	248

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **89652,384** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66995,825** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13050,946** тысяч тенге, прочие затраты – **9605,613** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **80687,145** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **58030,586** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13050,946** тысяч тенге, прочие затраты – **9605,613** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 65% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Коктал Балхашского района» принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» Манат Р.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Имашев А.Б. № аттестата KZ23VJE00019766 от 22.08.2016г, KZ93VJE00019766 от 22.08.2016г, KZ66VJE00019767 от 22.08.2016г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «TN stroy», имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководитель Кульчанов Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «Astana Mix Building», директор Мутанаев К.Ж. №00168 от 07.02.2017г; №00169 от 07.02.2017г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Карасай Курылыс» директор Ерубаев Н. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Внутриплощадочные и внурипоселковые водопроводные сети)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поселковые сети водопровода (общая протяженность) ПЭ труба SDR17 ∅ 110х6,6	м	740	
	ПЭ труба SDR11 ∅ 25х2,3	м	406	
	Задвижка d- 100	шт	19	
	Смотровой колодец КС1,5	шт	17	
2	Площадка водопроводных сооружений (общая протяженность) Труба стальная ∅ 108х4	м	112	
	ПЭ труба SDR17 ∅ 110х6,6	м	68	
	ПЭ труба SDR11 ∅ 25х2,3	м	37	
	Задвижка d- 100	шт	11	
	Вентили d- 25	шт	1	
	Смотровой колодец КС1,5	шт	3	

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Astana Mix Building» директор Муталиев К.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.