ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
ХРОМТАУ АУДАНДЫҚ ӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ

031100, Хромтау қаласы,
Республика көшесі, 784
Тел: 8 (71336) 59158,59986
E-mail: arh-stroihrom@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХРОМТАУСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА
031100, города Хромтау,
улица Республики, 784
Тел: 8 (71336) 59158,59986
E-mail: arh-stroihrom@mail.ru

05 11 24

Филиал НАО «Правительство для граждан» по Актюбинской области

по заявлению № 00226409470 5 от 04.11.2024г.

ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Актобе» сообщает что в соответствии со статьей 75-1. Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника **КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» Управления образования Актюбинской области»** принят на учет **«Капитальный ремонт кабинета психолого-педагогической коррекции** Хромтауского района» по адресу: Хромтауский район, город Хромтау, ул. Ю. Куразовой, д. 11.

Исп. Сембай М. Н
Тел: 87(71336)59986

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 10 2024 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» Управления образования Актюбинской области» Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Юлии Куразовой, 11 БИН 070540004449 Руководитель Жангужина Алла Валентиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «09» 10 2024 года., ТОО "АлысСтройКом" Руководитель Уксумбаев А.У. Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, А.Молдагулова, 30Б, 159 БИН 091040011360

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«09» 10 - 2024 года ТОО "ЮгТехНадзор" " Руководитель Салыбеков Ербол Ералханович. БИН **161240010523** Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, КОКТОБЕ,22 эксперт технического надзора Кунтуов Марат Абдуалиулы аттестат KZ96VJE00045320 от 18.03.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«09» 10 2024 года ТОО "BuildProject" Руководитель Таран Вадим Викторович БИН 101240011332 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы. Жилой массив Акжар, 3Д Приказ №15 от 10.07.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кабинета психолого-педагогической коррекции Хромтауского района

по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ул. Юлии Куразовой, д11»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ул.Юлии Куразовой, д11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №129 от 26.03.2024г. Областной маслихат

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ46REA00412970 21.08.2024г..

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "BuildProject" 18015800 15.08.2018г Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» №34 11.12.2023

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_11_" _07 2024 года;

окончание работ " 11 " 10 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:3 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц ;

фактически, месяц: 3 месяц ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание двухэтажное, с размерами в осях 15,1х18,4м высота этажа 3м. Фундаменты ленточные из сборных железобетонных блоков. Наружные несущие стены из кирпича на цементно песчаном растворе. Перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит. Перегородки из кирпича Крыша чердачная многоскатная. По строительной деревянной системе с покрытием из профилированного листа. Оконные блоки из ПВХ профилей с двойным остеклением. Проектом предусмотрено выполнить работы по капитальному ремонту данного здания. Ремонт окон. Замена кафеля напольного и настенного Демонтаж монтаж потолка из акустических плит, замена дверей.Также выполнить ремонтные работы по водопроводу, канализации, отопления электроснабжения и пожарной сигнализации. По благоустройству установить Малые архитектурные формы, выполнить демонтаж и монтаж брусчатки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 174055,366 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 139965,463 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4598,795 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 174055,366 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 139965,463 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4598,795 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять объект в эксплуатацию

«Капитальный ремонт кабинета психолого педагогической коррекции Хромтауского района по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау. ул. Юлии Куразовой, д11»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик : Коммунальное государственное учреждение «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» Управления образования Актюбинской области» Руководитель Жангужина Алла Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "ЮгТехНадзор" эксперт технического надзора Кунтуов Марат Абдуалиулы аттестат KZ96VJE00045320 от 18.03.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии))

1) аккредитованная организация: ТОО "ЮгТехНадзор" " Руководитель Салыбеков Ербол Ералханович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "BuildProject" Таран Вадим Викторович Приказ №15 от 10.07.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО "АлысСтройКом" Уксумбаев А.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)