«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Юлия Куразова көшесі, 11 үй бойынша «Хромтау ауданының психологиялық-педагогикалық түзету кабинеті» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

06.12.2023 ж. № EXCENT-0053/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы»
мемлекеттік мекемесінің «Хромтау ауданының
психологиялық – педагогикалық түзеу кабинеті»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Юлия Куразова көшесі, 11 үй бойынша «Хромтау ауданының психологиялық-педагогикалық түзету кабинеті» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «ExpertCentr»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0053/23 от 06.12.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Кабинет психолого-педагогической коррекции
Хромтауского района» государственного учреждения
«Управление образования Актюбинской области»
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области» выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-0063-01 от 21.11.2023 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Коммунальным государственным учреждением «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», город Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 01.08.2023 года заведующей Коммунального государственного учреждения «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0168936 от 14.02.2014 года с кадастровым номером 02-040-003-671, площадью 0,2346 га, с целевым назначением размещение и обслуживание детского дома семейного типа;
- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ70VUA01028377 от 23.11.2024 года;
- ведомость объемов работ, утвержденная заведующей КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области»;
- письмо №52 от 17.11.2023 года от КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт здания

КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области, с указанием срока начала строительства второй квартал 2022 года;

- письмо №53 от 20.11.2023 года от КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области», с указанием источника финансирования по бюджетной программе 067-Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 015 за счет средств местного бюджета, по специфике 421 капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств;

- письмо №54 от 20.11.2023 года от КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области», с указанием срока начала строительства второй квартал 2024 года;

- заключение технического обследования, и оценки технического состояния здания кабинета психолого-педагогической коррекции Хромтауского района по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Юлии Куразовой, д.11, утвержденное директором ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» 27.02.2023 года (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00095600, срок действия до 13.09.2024 года, аттестат эксперта № KZ69VJE00077913 от 26.12.2022 года);

- дефектный акт от 01.02.2022 года, подписанный комиссионно и утвержденный заведующей Коммунального государственного учреждения «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован руководителем КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области».

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ70VUA01028377 от 23.11.2024 года.

Рабочий проект согласован заведующей КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 10-2023 -.ГП «Генеральный план»;
альбом 10-2023-АС «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 10-2023-ВК «Водопровод и канализация»;
альбом 10-2023-ОВ «Отопление и вентиляция»;
альбом 10-2023-ЭОМ «Электротехнические решения»;
альбом 10-2023-ПС «Пожарная сигнализация»;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта здания КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области.

5.5. Существующее состояние объекта

Обследование существующего здания кабинета психолого-педагогической коррекции Хромтауского района по адресу: Актюбинская обл., Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Юлии Куразовой, д.11, утвержденное директором ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» выполнено в феврале 2023 года.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание кабинета психолого-педагогической коррекции, с подвалом, сложной конфигурации, с размерами в осях: 18,4х15,1 м (двухэтажное), с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия второго этажа 7,1 м, высота первого, второго этажей 3,0 м, высотой помещений 2,7 м; пристройка размерами 4,6х3,1 м (одноэтажная), с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия второго этажа 3,0 м, высота первого этажа 3,0 м, высотой помещений 2,7 м.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

По данным технического обследования здание 1996 года постройки.

Площадь застройки – 256,2 м^2

Общая площадь – 495,7 м^2

Объем здания – 1972,0 м^3

Фундаменты ленточные из сборных железобетонных блоков.

Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича.

Перегородки – из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Лестницы из сборных железобетонных элементов.

Крыша чердачная многоскатная, по стропильной деревянной системе, с покрытием из профилированного листа.

Наружная отделка – декоративная штукатурка.

Внутренняя отделка – штукатурка, окраска ВЭ, керамическая плитка.

Полы – керамические плитки, линолеум.

Окна – из ПХВ профилей.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Система отопления – от городских сетей теплоснабжения.

Система холодного водоснабжения – от городских сетей водоснабжения.

Система горячего водоснабжения – центральное.

Канализация – в городские сети канализации.

Электроосвещение – от городских сетей электроснабжения.

Согласно заключению технического обследования, и оценки технического состояния здания кабинета психолого-педагогической коррекции Хромтауского района, выполненного ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» в 2023 году, несущие и ограждающие конструкции здания, на момент обследования оцениваются по II категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

- ремонтно-восстановительные работы по отмостке,
- ремонтно-восстановительные работы по внутренней и наружной отделке;
- замена уплотнительных прокладок на всех окнах, произвести замену стеклопакетов;
- замена обрешетки и кровельного покрытия, устройство водосточной системы;
- замена внутренних и наружных дверей;
- замена полов;
- замена системы электроснабжения;

- замена системы отопления;
- замена систем водопровода и канализации;
- замена сетей пожарной сигнализации;
- реконструкция пандуса входной группы;
- ремонтно-восстановительные работы по покрытию площадок, дорожек, проездов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	– IIIB;
-скоростной напор ветра	– 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	– 1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	– 1,8 м;
-сейсмичность района строительства	– 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Объект расположен по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области.

Размещение здания психолого-педагогической коррекции по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

На территории расположено существующее здание: психолого-педагогической коррекции.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих асфальтобетонных покрытий, ограждения территории.

Проектом предусматривается благоустройство территории: проезжие дороги, тротуары и дорожки с твердым покрытием, игровые площадки.

На детско-спортивной площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм: детский игровой комплекс, веранда «Ромашка», веранда «Солнышко», тренажер «штурвал малый», тренажер «Твистер», тренажер «Тяга верхняя», тренажер «Лыжный ход», тренажер «Скороход», тренажер «Шейкер Твисткр», тренажер комплексный комбинированый, скамейки прямоугольные с навесами, урны на треноге.

Проезды запроектированы – асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91. Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91. Детские площадки с покрытием из окрашенной резиновой крошкой по покрытию из черной резиновой крошки, по бетонному основанию.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Для озеленения территории предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устройство газонов из местных сортов трав.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории высотой 2,0 м, с двумя воротами и двумя калитками. Ограждение выполнено из труб стальных профильных 40х40х4 ГОСТ 13663-86, по стойкам из стальных профильных 100х100х6 по ГОСТ 13663-86, фундаменты монолитные столбчатые бетонные из бетона класса С12/15 по ГОСТ 7473-2010.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 441,50.

Рис.1 Ситуационная схема.

Рис.2 – Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1. Здание кабинета психолого-педагогической коррекции

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,2346
2	Площадь застройки	$м^2$	256,2
3	Площадь замощения	$м^2$	1296,71
4	Площадь озеленения	$м^2$	381,8

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования здания, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание кабинета психолого-педагогической коррекции, с подвалом, сложной конфигурации, с размерами в осях: 18,4х15,1 м (двухэтажное), с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия второго этажа 7,1 м, высота первого, второго этажей 3,0 м, с высотой помещений 2,7 м; пристройка размерами 4,6х3,1 м (одноэтажная), с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия второго этажа 3,0 м, высота первого этажа 3,0 м, с высотой помещений 2,7 м.

По данным технического обследования здание 1996 года постройки.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Для перемещения на разные уровни здания предусмотрены две лестничные клетки типа Л-1. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На 1-ом этаже размещены: лестничная клетка, коридор, зал ожидания, кабинет дефектолога и ЛФК, кабинет логопеда, кухня, санузел, комната уборочного инвентаря, гараж.

На 2-ом этаже размещены: лестничная клетка, коридоры, кабинет руководителя, кабинет психолога, актовый зал, кабинет методиста, логопеда, кабинет бухгалтера.

Проектные решения.

Фасад.

Проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада. Устройство навесного вентилируемого фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм, облицовкой из сайдинг панелей по ТУ 5285-003-42481025-2006.

Замена существующих наружный дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Замена существующих внутренних дверей на деревянные с декоративным покрытием по СТ РК 943-92.

Оконные блоки – предусмотрена замена уплотнительных прокладок, замена стеклопакетов.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – частичное снятие старого набела, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами.

Стены – частичное снятие старого набела, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, в санузлах и кухне облицовка панелей керамической плиткой по ГОСТ 6141-91.

Полы – демонтаж старого покрытия полов с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001, устройство полов из ламината.

Цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов – отделка плиткой типа кабанчик СТРК 958-93.

Основные технико-экономические показатели кабинета психолого-педагогической коррекции

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	мест	75
3	Площадь застройки	м²	256,2
4	Общая площадь	м²	495,7
5	Строительный объем	м³	1972,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования здания.

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена надежным соединением продольных и поперечных стен, а также связью стен и перекрытий.

Проектные решения

Проектом предусмотрена замена кровли.

Кровля запроектирована обрешётки из пиломатериалов хвойных пород по СТ РК 2083-2011 с покрытием ее стальным металлочерепицей СТ РК 2083-2011.

Деревянные конструкции перекрытий и крыши покрыть огнезащитным лаком ПОС-1, а элементы.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из бетона марки С8/10 толщиной 150 мм, уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Согласно дефектному акту, утвержденного заказчиком, также заключению технического обследования, выполненного ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления, существующего здания.

Предусмотрен демонтаж – монтаж трубопроводов системы отопления.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9 ^{0}С, для вентиляции минус 29,9 ^{0}С, продолжительность отопительного периода 199 суток.

Источник теплоснабжения – городская котельная.

Точка подключения от существующего ИТП, расположенного в техпомещении подвала.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-65°С.

Расход тепла – 39 550 ккал/час.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, поэтажная, тупиковая.

Трубопроводы приняты из труб напорных из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 диаметрами 20х4,1мм, 25х5,1 мм. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, также заключению технического обследования, выполненному ТОО «Проектная фирма «Жоба НС», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации существующего двухэтажного здания.

Предусмотрен демонтаж-монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации, сантехнического оборудования.

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующих наружных сельских сетей водоснабжения.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСКМ диаметром 20 мм, устанавливаемым в техническом помещении подвала.

Расчетный расход воды составляет 7,56 м^3/сут, в том числе на горячее водоснабжение 2,52 м^3.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Магистральная водопроводная сеть В1 запроектирована тупиковой, и прокладывается в конструкции пола первого этажа, трубы приняты полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 диаметром 20х3,4 мм.

На каждом ответвлении хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается запорная арматура.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется от электрических водонагревателей (типа Аристон) объемом 30 м^3, установленных в санузлах и кухне первого этажа. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Проектом предусматривается полная замена существующих трубопроводов. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто по стенам. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений.

В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах. Сеть горячего водоснабжения монтируется из армированных полипропиленовых труб диаметром ∅20х2,0мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в существующую дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в городские сети канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Мойка к канализационной сети присоединяется с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектный акт, выданный заказчиком;
- акт обследования здания, выполненный ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» в 2023 году;
- задание на проектирование.

В качестве вводного устройства (учетного) принят шкаф ЩРн-24нэIP31 ТУ 3431-001-18461115-2003, который предусмотрен в электрощитовой.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического оборудования и групповые щитки.

Распределение электроэнергии осуществлены от групповых щитков ЩРн-18нэ IP31 ТУ 3431-001-18461115-2003.

В качестве пусковой аппаратуры приняты щитки управления, поставляемые в комплексе с оборудованием.

Магистральные и групповые линии выполнены кабелем ВВГнг-0,66 ГОСТ 16442-80.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:
- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Светильники аварийного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением классов, мастерских, кабинетов, спортивных залов, подсобно-вспомогательных помещении осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола. Розетки и выключатели установлены учебных помещений на высоте 1,8 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:
- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки;
- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки условии эксплуатации и окружающей среды.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Все однофазные цепи выполнены 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Основные показатели
- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220 В;
- расчетная мощность 19,25 кВт;
- расчетный ток 31,57 А;
- коэффициент мощности 0,93.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:
- дефектный акт, выданный заказчиком;
- заключение технического обследования здания, выполненного ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» в 2023 году;
- задание на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-45 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты ИП 101-1А-А1. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

В качестве ручных извещателей приняты ИПР-513-10 ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «ВЭРС ПК-8» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Питания прибора выполнена от аварийного щитка ЩОА ЩРВ-П кабелем ВВГнг-3х1,5 мм².

Проводка выполнена кабелем КСПВВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Маяк-12К» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация жильцов из здания.

К зданию запроектирован проезд шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен пандусами на входные площадки.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт здания КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура, холлов запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года за №611; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяца.

Начало строительства запланировано второй квартал 2024 года, согласно письму заказчика №54 от 20.11.2023 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 23.4 от 11.10.2023 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Предоставлено свидетельство о госрегистрации заказчика.
2. Предоставили согласование эскизного проекта
3. В задании на проектирование поставить дату утверждения задания на проектирование.

Генеральный план.

4. Технико-экономические показатели пересчитаны, в соответствии с рабочими чертежами.

5. Предоставили паспорт проекта
6. Предоставили энергетический паспорт
7. Предоставили расчет ПИР
8. АС. На поэтажных планах проставить осевые размеры, и наружные размеры здания.

Раздел электротехнические решения.

9. Во всех альбомах в штампах проставили номер рабочего проекта, с указанием буквенного обозначения каждого соответствующего раздела (ГП, АС, ОВ, и тд.).

Общая пояснительная записка.

10. Общая пояснительная записка исправлена, после внесения изменений в рабочий проект.

Сметная документация.

11. Сметная документация исправлена, после внесения изменений в рабочий проект

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,2346	0,2346	-
2	Площадь застройки	м^2	256,2	256,2	-
3	Вместимость	мест	75	75	-
4	Этажность	этаж	2	2	-
5	Общая площадь, в том числе: Ниже отм. 0.000	м^2	495,7 111,4	495,7 111,4	-
6	Строительный объем	м³	1972,0	1972,0	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года, в том числе: 2023 год 2024 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	168,725 - -	181,810 2,035 179,775	+13,085 +2,035 +179,775

	СМР 2024 год	млн.тенге	139,496	150,463	+10,967
	Оборудование 2024 год	млн.тенге	4,599	4,944	+0,345
	Прочие затраты, в том числе: 2023 год 2024 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	24,630 - -	26,404 2,035 24,369	+1,774 +2,035 +24,369
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года принята в сумме – 181,810 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 168,725 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 13,085 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» по улице Юлии Куразовой, дом 11, город Хромтау, Хромтауский район, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,2346 га;
- этажность - 2 этажа;
- вместимость - 75 мест;
- площадь застройки - 256,2м^2;
- общая площадь, в том числе: - 495,7 м^2;
  ниже отм. 0.000 - 111,4 м2;
- строительный объем - 1972,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024 года в том числе: - 181,810 млн. тенге;
  - 2,035 млн. тенге;
  - 179,775 млн. тенге;
  - СМР 2024 год - 150,463 млн. тенге;
  - оборудование 2024 год - 4,944 млн. тенге;
  - прочие затраты, в том числе: - 26,404 млн. тенге;
    - 2023 год - 2,035 млн. тенге;
    - 2024 год - 24,369 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Кабинет психолого-педагогической коррекции Хромтауского района» государственного учреждения «Управление образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора № EXCENT-0063-01 от 21.11.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Юлия Куразова көшесі, 11 үй бойынша «Хромтау ауданының психологиялық-педагогикалық түзету кабинеті» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

- учаскенің ауданы	- 0,2346 га;
- қабаттылық	- 2 қабатт;
- сыйымдылық	- 75 орын;
- құрылыс алаңы	- 256,2м^2;
- жалпы аланы, оның ішінде:	- 495,7 м^2;
0.000 белгісінен төмен	- 111,4 м2;
- құрылыс көлемі	- 1972,0 м^3;
- 2023 ж. ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны. (2024 жылғы болжамды бағалар туралы), оның ішінде:	- 181,810 млн. теңге; - 2,035 млн. теңге; - 179,775 млн. теңге;
ҚМЖ, 2024 жыл	- 150,463 млн. теңге;
жабдық 2024 жыл	- 4,944 млн. теңге;
- өзге де шығындар, оның ішінде:	- 26,404 млн. теңге;
2023 жыл	- 2,035 млн. теңге;
2024 жыл	- 24,369 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 21.11.2023 жылғы № EXCENT-0063-01 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Хромтау ауданының психологиялық – педагогикалық түзеу кабинеті» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	Соответствует
2	Проект организации строительства	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Водоснабжение,	Кунаев	инженерные сети	KZ78VJE00073483	Соответствуетг

	канализация, автоматическое пожаротушение	Жанибек Амантаевич	и системы		
4	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
6	Паспорт рабочего проекта	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	Соответствует
7	Генеральный план	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	Предпроектная документация	KZ59VJE00073825	Соответствует
8	Сметный раздел	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
11	Архитектурно-строительная часть	Носенко Константин Викторович	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	Соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)