ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ӨҢІРІ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ ПО ЮЖНОМУ РЕГИОНУ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

«Түркістан облысы, Түркістан қаласында 470 адамға арналған үлгілік жоба бойынша Түркістан облысының полиция департаменті ғимараттары кешенінің құрылысы» (Түзету)
жұмыс жобасы бойынша

04.02.2022 ж. № 19-0005/22 ҚБПУ
(он)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авангард-ОК» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ
ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ОҢТҮСТІК ӨҢІРІ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ ПО ЮЖНОМУ РЕГИОНУ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И
ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0005/22 ДСП от 04.02.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство комплекса зданий Департамента полиции Туркестанской области по типовому проекту на 470 человек в городе Туркестан, Туркестанской области» (Корректировка)

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Авангард-ОК»

г. Шымкент

1.	Количество работающих	470 чел.
2.	Площадь участка	3,78 га
3.	Площадь застройки	6388,0 м^2
4.	Количество этажей	1, 2, 4 эт.
5.	Общая площадь зданий:	15365,3 м^2
	Строительный объем,	71265,04 м^3
6.	в том числе: выше отм. 0.000	59459,64 м^3
	ниже отм. 0.000	11805,40 м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 - 2022 гг, всего,	4 798,275 млн. тенге
	в том числе: СМР	3 316,700 млн. тенге
	оборудование	729,045 млн. тенге
	прочие	752,530 млн. тенге
8.	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2019 - 2021 годов, всего,	1 694,956 млн. тенге
	в том числе: СМР	1 334,928 млн. тенге
	оборудование	39,391 млн. тенге
	прочие	320,637 млн. тенге
9.	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2022 года, всего,	3 103,319 млн. тенге
	в том числе: СМР	1 981,772 млн. тенге
	оборудование	689,654 млн. тенге
	прочие	431,893 млн. тенге
10.	Продолжительность строительства	10,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с условиями договора № 19-027/ҚБПҮ от 23.11.2021 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0048/19 от 24.12.2019 года по рабочему проекту «Строительство комплекса зданий Департамента полиции Туркестанской области по типовому проекту на 470 человек в городе Туркестан, Туркестанской области» считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Түркістан қаласында 470 адамға арналған үлгілік жоба бойынша Түркістан облысының полиция департаменті ғимараттары кешенінің құрылысы» (Түзету)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Жұмыс істейтіндер саны	470 адам
2.	Жер телімінің ауданы	3,78 га
3.	Құрылыс ауданы	6388,0 м^2
4.	Ғимараттың қабаттылығы	1, 2, 4 қабат
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	15365,3 м^2

6.	Құрылыс көлемі, оның ішінде: 0,000 ден жоғары 0,000 ден төмен	71265,04 м³ 59459,64 м³ 11805,40 м³
7.	2019-2022 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы: оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрал-жабдықтар өзге де шығындар	4 798,275 млн. тенге 3 316,700 млн. тенге 729,045 млн. тенге 752,530 млн. тенге
8.	Оның ішінде: 2019-2021 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы: оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрал-жабдықтар өзге де шығындар	1 694,956 млн. тенге 1 334,928 млн. тенге 39,391 млн. тенге 320,637 млн. тенге
9.	2022 жылғы ағымдағы бағалардағы қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны, барлығы: оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары құрал-жабдықтар өзге де шығындар	3 103,319 млн. тенге 1 981,772 млн. тенге 689,654 млн. тенге 431,893 млн. тенге
10.	Құрылыстың ұзақтығы	10,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.11.2021 жылғы № 19-027/ҚБПҮ шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «Түркістан облысы, Түркістан қаласында 470 адамға арналған үлгілік жоба бойынша Түркістан облысының полиция департаменті ғимараттары кешенінің құрылысы» жұмыс жобасына 24.12.2019 жылғы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалы берген №19-0048/19 қорытындының күші жойылады.

Директор	Ж. Мыктыбаев
Өндірістік бөлім бастығы	И. Спатаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Смағұл