«Екібастұз қаласында НО-12А-дан №3 павильонға дейін ТМ-V реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
15.03.2023 ж. № 06-0071/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" ҒӨФ ЖШС

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0071/23 от 15.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона №3 в г. Экибастуз"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона №3 в г. Экибастуз".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2023 г. № 01-0345.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", лицензия от 13.03.2013 г. №13004232 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона №3 в г. Экибастуз», утвержденное исполняющим обязанности генерального директора ТОО «Экибастузтеплоэнерго»;
акт на право временного возмездного землепользования №0336366 от 22 мая 2014 года (кадастровый номер 14-219-080-446), выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
постановление акимата города Экибастуза №1-7/1 от 17 февраля 2023 года «О выдаче разрешения на реконструкцию»;
гарантийное письмо Заказчика №24-11/3-06/95 от 13 марта 2023 года о переоформлении (получении) актов на право временного возмездного землепользования;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ35VUA00842185 от 20 февраля 2023 года рабочего проекта «Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона №3 в г. Экибастуз», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;
заключение о техническом освидетельствовании трубопровода тепловой сети от 25 января 2023 года, выполненное ТОО «Павлодартехэнерго» (свидетельство об аккредитации на проведение энергетической экспертизы №KZ94VFB00000302 от 24 мая 2013 года);
техническое обследование №01/ТО18 строительных конструкций по объекту «Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона №3 в г. Экибастуз. Реконструкция Павильонов НП-2, НП-3», выполненное ТОО «QazTechExpert»;
дефектный акт от 06 марта 2023 года на объемы демонтажных работ по генеральному плану по объекту «Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона №3 в г. Экибастуз», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;
технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20011088 от 30 июля 2020 года);

акт обследования зеленых насаждений от 23 февраля 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ87VUA00841152 от 17 февраля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

Технические условия:

выданные ТОО «Экибастузтеплоэнерго» №23-02 от 23 февраля 2023 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Экибастуза;

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/50ю от 21 февраля 2023 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/51ю от 21 февраля 2023 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/52ю от 21 февраля 2023 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №24-11/3-06/52 от 17 февраля 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

письмо №2410-1-05/42 от 13 марта 2023 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза» о согласовании раздела «Генеральный план».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: от НО-12А до Павильона №3 в городе Экибастуз, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Щербакова М.А.		Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
10	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
11	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепломагистрали:			
	диаметром 820 мм	м	468,75	468,75
	диаметром 720 мм	м	1604,86	1604,86
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	4 520,897	4 453,430
2.1	СМР	млн. тенге	3 627,971	3 569,397
2.2	оборудование	млн. тенге	260,473	260,473
2.3	прочие затраты	млн. тенге	632,453	623,561
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	-	37,461
3.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	4 415,969
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона №3 в г. Экибастуз" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласында НО-12А-дан №3 павильонға дейін ТМ-V реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону