«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Сарке батыр көшесі, 26-үй, әкімшілік ғимаратқа балабақша мен шаруашылық құрылыстарға (гараж, сарай, монша) қосымша салынған тұрғын үйді қайта жаңғыртып, шатыр салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2023 ж. № EXP11-0023/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Садыков Е.С.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ ArH» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Сарке батыр көшесі, 26-үй, әкімшілік ғимаратқа балабақша мен шаруашылық құрылыстарға (гараж, сарай, монша) қосымша салынған тұрғын үйді қайта жаңғыртып, шатыр салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0023/23 от 20.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26**»**

ЗАКАЗЧИК:
Садыков Е.С.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZAQ ArH»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0009 от 09 февраля 2023 года между ТОО «Expert 11» и Садыковым Е.С.

2. ЗАКАЗЧИК: Садыков Е.С.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ ArH» (государственная лицензия №19015890 от 26 июля 2019 года категория III, выданное ГУ «Управление архитектурно-градостроительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 21 декабря 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ39VUA00851619 от 06 марта 2023 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Жалагашского района;

акт на право частной собственности на земельный участок №2212271220681225 от 27 декабря 2022 года, с кадастровым номером 10-148-002-063, с площадью участка 0,0945 га;

экспертное заключение №117-22-ТО от 24 ноября 2022 года на определение технического состояния конструктивных элементов здания выданное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации KZ31VWC00055909 до 01.03.2024 года, аттестат эксперта №KZ67VJE00046133 от 19 апреля 2019 года на имя Исмаилова А.Ш.)

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 15 июня 2000 года;

эскизный проект KZ45VUA00854130 от 10 марта 2023 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства Жалагашского района;

письма:

от Садыков Е.С.:

№01 от 06 февраля 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от существующих сетей жилого дома.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Книга Энергетический паспорт

Альбом 1 Генеральный план.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть.

Альбом 3 Отопление и вентиляция.

Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М1:2000

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» произведено визуальное обследование. Реконструируемый жилой дом находится р-н Жалагашский, по улице Сарке батыр №26. Год постройки здания 2000 год. Конструктивная схема здания – из жженного керамического кирпича, безкаркасная с продольными и поперечными несущими стенами и перекрытые деревянными балками. Высота этажей – 2,7м.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

Фундаменты – ленточный, монолитный, в состоянии фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонении, видимой осадки влияющих на несущую способность здания не обнаружено. Состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

Стены кирпичные – жженный керамический кирпич. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%;

Перекрытия из деревянных балок – в удовлетворительном состоянии;

Полы – покрытие полов во всех помещениях линолеумные, в санузлах керамические плитки, в удовлетворительном состоянии, физический износ – 0-10%;

Заполнение оконных проемов – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Двери – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Электроснабжение и слаботочные системы – централизованное, физический износ 0-10%;

Отопление и вентиляция – централизованное, физический износ 0-10%;

Водоснабжение и канализация – централизованное, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. При реконструкции объекта и строительстве пристройки несущие конструкции существующего здания не нарушаются, не представляют угрозы и ослаблению несущей способности здания.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

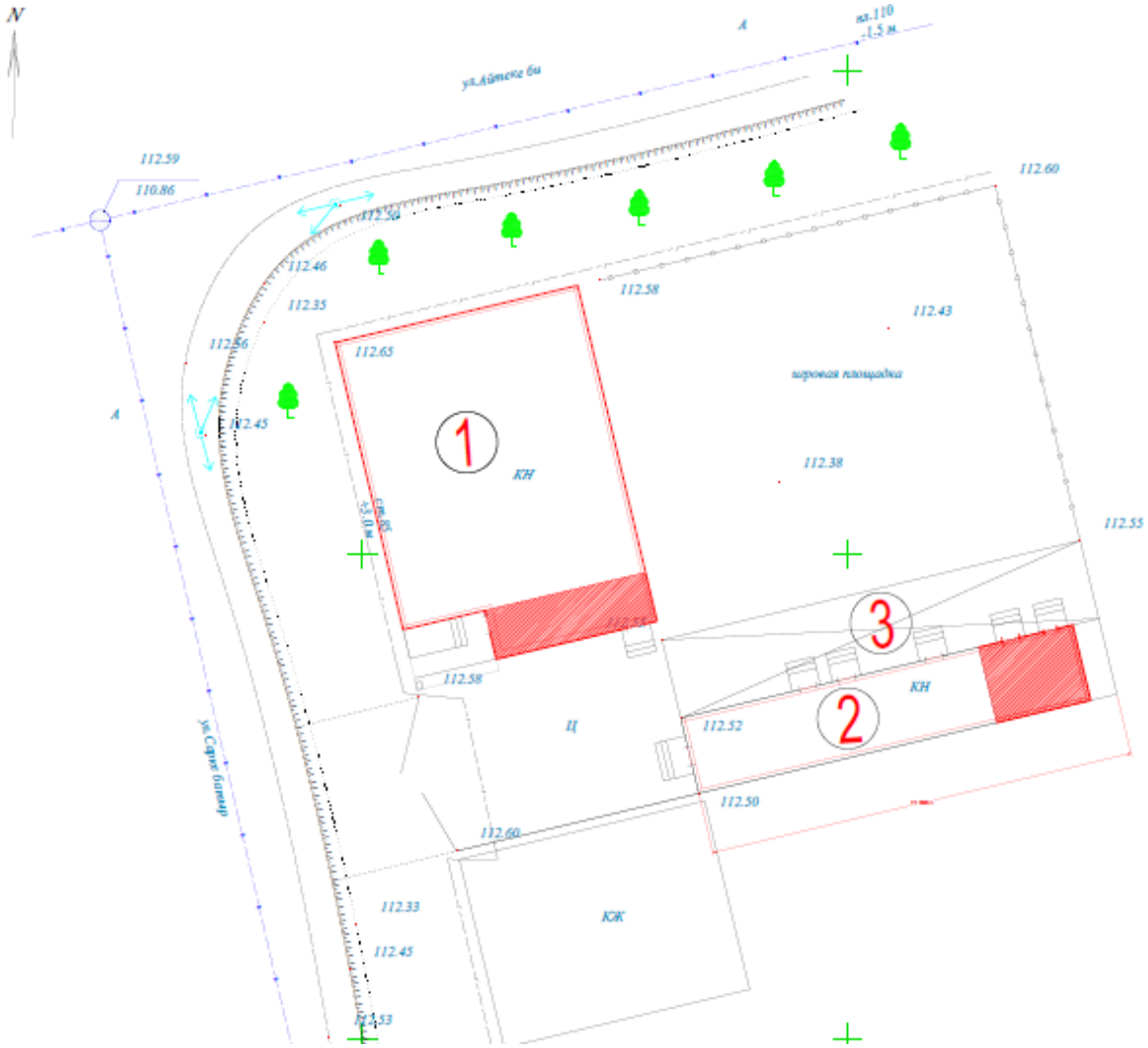
Проектом предусмотрено строительство навеса, реконструкция жилого дома по адресу Жалагашский район, улица Сарке батыра №26. Проектом предусмотрено реконструкция жилого дома, строительство металлического навеса, а также строительство пристройки. Проектируемый объект расположен в центральной части п. Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области.

Генеральный план «Реконструкция жилого дома с пристройкой под размещение детского сада, навеса, административного здания по адресу: ул. Сарке батыр №26, в п. Жалагаш, Кызылординской области» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной в 2023г, ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок имеет четырехугольную форму.

Общая площадь по госакту составляет 0,0945 га.

Ситуационный план



Экспликация здании и сооружении:

1 – здание детского сада.

2 – здание для администрации.

3 – навес.

Участок расположен в центральной части п. Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области. Проектом предусматриваются реконструкция жилого дома с пристройкой под размещение детского сада, навеса и административного здания.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет - от 112,38 до 112,65 на застроенной территории.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. Рельеф участка представляет собой относительно ровную площадку.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Размеры даны по осям в метрах.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	площадь		% к общей площади	
			до	после	до	после
1.	Общая площадь территории (по госакту)	га	0,0945	0,0945	100	100
2	Площадь застройки	$м^2$	259	301	27,41	31,86
3	Площадь покрытий	$м^2$	183	183	19,36	19,36
4	Прочие участки	$м^2$	503	461	53,23	48,78

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрена реконструкция жилого дома под административное здание. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. После реконструкции в здании будут предусмотрены – приемная (для детей), кабинет методиста, игровая комната, коридор, спальные комнаты, игровые комнаты, раздевалка, санузел для детей, склад. Все помещения будут оборудованы необходимыми офисными принадлежностями (для методистов, директора и бухгалтерии) и стеллажи для игрушек и материалы для методических уроков согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект реконструкции жилого дома с пристройкой под размещение детского садика а также администравтиного здания разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-

планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома под размещение садика и административного здания. До реконструкции предусмотрены – жилые комнаты, коридор, кухня. После реконструкции в жилом доме будут предусмотрены – приемная для детей, кабинет методиста, игровые комнаты, коридор, спальные комнаты, раздевалка, санузел для детей, склад. В хозяйственных помещениях после реконструкции будут предусмотрены – столовая, медицинский кабинет, летняя кухня, прачечная, склад, санузел для взрослых.

Пристройка к жилому дому

Пристройка предусмотрена к жилому дому, с размерами в осях 2,58х12,44 м. Во вновь образовавшихся комнатах будут предусмотрены – приемная для принятия детей в садик, склад, крыльцо с пандусом.

Пристройка к административному зданию

Пристройка предусмотрена к административному зданию, с размерами в осях

Специалистами КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» выполнена оценка технического состояния строительных конструкций здания, проведен анализ работы конструкций. По результатам обследования технического заключения несущая способность ограждающих конструкций здания отвечают нормативным требованиям по прочности, устойчивости и надежности.

Согласно задания на проектирования, технического обследования проектом предусмотрены:

общестроительные работы:

- ремонт отделки согласно назначения здания;
- строительство навеса;
- ремонт полов;
- устройство перегородки между помещениями №3 и №8, а также между №9 и №10;
- устройство пандуса и крыльца;
- устройство пожарной сигнализации;
- устройство электроснабжения согласно назначения здания.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений детского сада и административного здания производится через вспомогательные помещения в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Наружная отделка

Цоколь – плитняк керамогранит;

Стены – отделка штукатуркой с последующей покраской водоэмульсионной краской;

Кровля – профнастил по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;

потолки – выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской;

полы – керамические плитки.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Пристройки к жилому дому и административному зданию

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундамент – монолитный, железобетонный из бетона кл.В25, арматурами диаметрами 16 А400, 10А400, 8А240, 6А240 под фундаменты предусмотрена подушки из ГПС толщиной 100мм из мелкого гравия пропитанный битумом;

полы – керамические плитки, линолеумные;

перекрытие и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия по серии 1.141-1, вып.64;

Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

кровля – из профнастила по деревянным конструкциям;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Навес – металлический, с размерами в осях 3,0х28,0м. Стойки из металлических профилей и уголков. Фундамент под стойки выполнен из бетона С10/8. Деревянные бруски по ГОСТ 24454-80.

Пандус и крыльцо – монолитный железобетонный из бетона класса В15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5ВрI с ячейками 100х100мм. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битумом в керосине. Ограждение пандуса выполнена высотой 0,9м, с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9м из стальных труб диаметром 50мм. Для крепления ограждения в стенках пандуса предусмотрены гильзы из труб диаметром 76мм, длиной 200мм с шагом 1,0м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания. Водопровод и канализация существующие. Ремонту и замене не подлежат.

Отопление и вентиляция.

Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;

- СН РК 3.02-10-2011 - Дошкольные объекты образования;
- СП РК 3.02-110-2012 - Дошкольные объекты образования;
- СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Детский сад.

Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-110-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 15,76 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Детский сад	15 760	-	-	15 760

Типы нагревательных приборов:
- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-110-2012.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы».

Хозяйственная постройка.

Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-110-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет 9,19 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Хозяйственная постройка	9 190	-	-	9 190

Типы нагревательных приборов:
- электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-110-2012.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы».

Электротехнические решения.

Электрооборудование и электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,согласования,утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 3.02-10-2011 Дошкольные объекты образования;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования,изделий и материалов».

Проектом предусмотрены разделы электроовещения здания №1 и здания №2 под размещение административного здания.

Исходные данные

- установленная мощность освещения - 0,255 кВт (для здания №1);
- установленная мощность освещения - 0,204 кВт (для здания №2);
- освещаемая площадь помещений - 129,38м^2 (для здания №1);
- освещаемая площадь помещений-59,8м^2 (для здания №2);
- количество светильников -13 шт. (для здания №1), 15шт. (для здания №2).

Распредщит для здания №1 относится к существующему положению.

Распредщит для здания №2 принят типа ЩРВ-П с автоматическими выключателями, поставляемый ТОО«IBS SYSTEMS» г.Алматы.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение на напряжение 220 В.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники со светодиодными лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателем по месту и автоматом от существующего распредщита (для здания №1) и от ЩРВ-П (для здания №2).

Групповая осветительная сеть выполнены трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированной трубе из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на существующей щитке к шинке РЕ. Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015 г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабеля, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

2. Специальная жила групповой сети, присоединенной на существующей щитке к шинке РЕ.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) выборы сечения распределительной сети по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

2) установки светильников с энергосберегающими лампами.

Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре ,согласно задания на проектирование – не требуется.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнено от прибора пожарной сигнализации.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации	кт	2
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	10
3	Извещатель пожарный тепловой	шт	18
4	Извещатель пожарный ручной	шт	3

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР.

Прибор сигнализации питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккамуляторная батарея на 7а.ч.

Шлейфы сигнализации выполнены проводами КСПВ-2х0,5, прокладываемым открыто по стенам. Сети в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах.

Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг.

Основы системы пожарной сигнализации является:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе;
- включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Трассы лучей ПС прокладываются на высоте не менее 2,5м от уровня пола.

Марки проводов и кабелей приняты в соответствии с требованиями НП 1.006.10-83 и условиями прокладки.

«В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР. Устройство, АВР предусмотрено конструкцией ППК, имеющего встроенный автономный источник питания на напряжение 12 В».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26»** предусмотрена реконструкция жилого дома под размещение детского садика и административного здания для садика. После реконструкции в жилом доме будут предусмотрены – приемная для детей, кабинет методиста, игровые комнаты, коридор, спальные комнаты, раздевалка, санузел для детей, склад. В хозяйственных помещениях после реконструкции будут предусмотрены – столовая, медицинский кабинет, летняя кухня, прачечная, склад, санузел для взрослых. Навес – металлический, с размерами в осях 3,0х28,0м. Стойки из металлических профилей и уголков. Фундамент под стойки выполнен из бетона С10/8. Деревянные бруски по ГОСТ 24454-80. Пандус и крыльцо – монолитный железобетонный из бетона класса В15 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5ВрI с ячейками 100х100мм. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битумом в керосине. Ограждение пандуса выполнена высотой 0,9м, с двойными поручнями на высоте 0,7 и 0,9м из стальных труб диаметром 50мм. Для крепления ограждения в стенках пандуса предусмотрены гильзы из труб диаметром 76мм, длиной 200мм с шагом 1,0м. Типы нагревательных приборов: - электрический обогреватель Noirot Melodie Evolution. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-110-2012. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт. Воздуховоды систем вентиляции выполнить из

оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Производство работ по монтажу систем отопление и вентиляции производить согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно - технические системы». Проектом предусмотрено общее рабочее освещение на напряжение 220 В. В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники со светодиодными лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011. Управление освещениями предусмотрены выключателем по месту и автоматом от существующего распредщита (для детсада №1) и от ЩРВ-П (для детсада №2). Групповая осветительная сеть выполнена трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированной трубе из ПВХ пластиката под слоем штукатурки. В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на существующей щитке к шинке РЕ. Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015 г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения УЗО с током 30мА. В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации - ручные пожарные извещатели типа ИПР. Прибор сигнализации питается от сети переменного тока напряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. Шлейфы сигнализации выполняются проводами КСПВ-2х0,5, прокладываемым открыто по стенам. Сети в проколах через стены выполнены в ПВХ трубах. Питание прибора от сети выполнено кабелем марки ВВГнг. Основы системы пожарной сигнализации является: - обнаружение пожара на возможно раннем этапе; - включение визуальной и тревожной звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019. Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений на высоте 2,7 м, с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 1 квартал 2023 год согласно письму заказчика от 06 февраля 2023 года №01.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №01 от 06 февраля 2023 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

7.2.2. Представлены экспертное заключение о техническом состоянии существущего здания.

7.2.3. Представлен технический паспорт здания.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство навеса и реконструкция жилого дома с пристройкой под детский сад и хозяйственных построек (гараж, сарай, баня) под административное здание, обл.Кызылординская, р-н Жалагашский, п.Жалагаш, ул.Сарке батыр д.26»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Садыков Е.С. в соответствии с условием договора №EXP11-0009 от 09 февраля 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Сарке батыр көшесі, 26-үй, әкімшілік ғимаратқа балабақша мен шаруашылық құрылыстарға (гараж, сарай, монша) қосымша салынған тұрғын үйді қайта жаңғыртып, шатыр салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 09 ақпанындағы №EXP11-0009 шарт талаптарына сәйкес, растығы Садыков Е.С. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»