«Қарағанды облысы, Балқаш қаласындағы «Зияткер» мамандандырылған мектеп-лицейі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.01.2024 ж. № 10-0009/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысы білім басқармасының
«Зияткер» мамандандырылған мектеп-интернат»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RB Engineering Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0009/24 от 25.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная школа-лицей «Зияткер» в г. Балхаш, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственноеучреждение «Специализированная школа-интернат «Зияткер» управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «RB Engineering Group»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная школа-лицей «Зияткер» в г. Балхаш, Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.11.2023 г. № 170840002791/230077/00 (73).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специализированная школа-интернат «Зияткер» управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RB Engineering Group», лицензия от 16.05.2022 г. №22009226 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС», лицензия от 07.12.2017 г. №17020697 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 2-9/233 от 19.09.2023 г.)

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 января 2024 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 29 августа 2017 года № 3991, изготовленный Балхашским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,9225 га. Кадастровый номер участка – 09-108-002-284. Целевое назначение земельного участка: размещение и обслуживание объекта (здание);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 11 июля 2023 года № KZ95VUA00932576, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

дефектный акт от 05 сентября 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение здания КГУ «Специализированной школы – лицей «Зияткер» «Управления образования Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область. г.Балхаш, ул.Жүніс Әбуғалиев д.3», № 18 от 06 марта 2023 года, выполненное ТОО «Талант.KZ» (свидетельство об аккредитации от 02 января 2022 года № KZ46VWC00054766, аттестат эксперта от 05 июня 2018 года № KZ08VJE00038562);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный по состоянию на 17 июня 2019 года отделом города Балхаш по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Кадастровый номер: 09-108-002-284;

эскизный проект, выполненный ТОО «RB Engineering Group», согласованный ГУ «Отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства города Балхаш» (письмо-согласование от 20 сентября 2023 года № KZ71VUA00981993);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «RB Engineering Group» (государственная лицензия от 22 октября 2020 года № 20015805);

геологическое изыскание на объекте: «Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная школа-лицей «Зияткер» в г. Балхаш, Карагандинской области», выполненный ТОО «RB Engineering Group» (государственная лицензия от 22 октября 2020 года № 20015805);

договор о государственных закупах услуг на вывоз медицинских отходов от 08 декабря 2023 года № 86 заключенный между КГУ «Специализированная школа-интернат «Зияткер» управления образования Карагандинской области и ИП Жунусов;

письмо заказчика от 19 сентября 2023 года № 2-9/231 о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика от 07 августа 2023 года № 2-9/207 о проектной мощности школы;

письмо заказчика от 05 сентября 2023 года № 2-9/223 о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 19 сентября 2023 года № 2-9/234 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 19 сентября 2023 года № 2-9/232 о соответствии проектных решений;

письмо заказчика от 25 сентября 2023 года № 2-9/240 о количестве учащихся;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 2-9/9 о разделе звонковой сигнализации;

письмо заказчика от 08 января 2024 года № 2-9/4 о существующей системе кондиционирования;

письмо заказчика от 10 января 2024 года № 2-9/10 о схеме существующих силовых сетей;

письмо заказчика от 18 декабря 2023 года № 2-9/206 об исключении раздела электрические сети;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 2-9/19 о расстоянии перевозки грунта;

письмо заказчика от 12 января 2024 года № 2-9/10 о техническом обследовании.

Технические условия:

ТОО «Балхаш Су» от 30 июня 2023 года № 1703 на водопотребление и водоотведение;

ТОО «Балхаш Жылу» от 05 июля 2023 года № 54 на теплоснабжение;

ТОО «Балхашэнерго» от 30 июня 2023 года № 4703 на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям;

КГП «Балхашэнерго» от 04 мая 2011 года № 1429 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Балхаш–Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов от 10 января 2024 года № KZ23VRC00001487 о согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
9	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
10	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
12	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
14	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 728,442 1 445,773 34,329 248,340	1 681,883 1 408,665 31,021 242,197
	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	18,821 1 709,621	20,659 1 661,224
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированная школа-лицей «Зияткер» в г. Балхаш, Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Балқаш қаласындағы «Зияткер» мамандандырылған мектеп-лицейі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау