«БҚО, Орал қ. Жүнісов көшесі 186 мекен-жайындағы тұрғын үйдің шатырын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2019 ж. № ЗСС-0064/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КСК "Жулдыз-Алга"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТАТПроект" ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жунисова 186 в г. Уральск, ЗКО» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «ЗапСтройСервис» ЖШС-нен берілді.

«ЗапСтройСервис» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЗСС-0064/19от05.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул.Жунисова 186 в г. Уральск, ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
КСК "Жулдыз-Алга"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ТАТПроект"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жунисова 186 в г. Уральск, ЗКО»** выдано ТОО «ЗапСтройСервис»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЗапСтройСервис».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул.Жунисова 186 в г. Уральск, ЗКО» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 октября 2019 года №ЗСС-0081, между ТОО "ЗапСтройСервис" и КСК "Жулдыз-Алга"

2. ЗАКАЗЧИК: КСК "Жулдыз-Алга"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТАТПРОЕКТ" (Государственная лицензия от 08 октября 2008 года №0000521, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. Категория II).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое КСК "Жулдыз-Алга";

Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

свидетельство о государственной регистрации объекта кондоминиума;

технический паспорт здания;

дефектный акт на капитальный ремонт здания утвержеднный КСК "Жулдыз-Алга";

Техническое заключение по обследованию здания выполненое ТОО "ASYLtop" в 2019г

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом I - Общая пояснительная записка

Альбом II - Чертежи марки АС (архитектурно-строительные чертежи)

Альбом III - Раздел "ОВОС"

Альбом IV - Техническое заключение по обследованию здания

Альбом IV- Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул.Жунисова 186 в г. Уральске ЗКО.

5.5 Существующее положение:

-год постройки -1964г;

-число этажей – 5;

-число квартир – 60;

-число помещений – 115;

-размеры в плане - 53,2х11,8м;

-площадь застройки - 630.0м^2

- площадь подвала – 5325,9м^2;

-общая площадь – 2600.5м^2;

-жилая площадь – 1752.0м^2;

-строительный объем – 10332.0м^3.

Конструктивная часть здания:

- здание 5-х этажное с подвалом;
- фундамент – железобетонный;
- стены наружные и внутренние перегородки – полносборные крупнопанельные;

- перекрытие – из сборных пустотных плит перекрытия;
- кровля – двухскатный по стропилам из асбестоцементного шифера;
-наружные входные двери – металлические;
- внутренние двери - деревянные;
- окна – деревянные, металлопластиковые;
- полы – деревянные;
- отмостка – бетонная.

Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкции.

Кровля

Деревянные элементы кровли и покрытие из асбестоцементных листов по оценке технического состояния по таблице Ж.4. «Приложения Ж», относятся к категории 3 (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках; деформации и повреждения опор, сопряжений (которые привели к потере устойчивости конструкции).

Требуются срочные мероприятия по обеспечению устойчивости конструкции, усилению или устройству временных креплений и опор.

ВЫВОДЫ:

Проведенное обследование жилого дома, находящегося по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Жунисова, дом №186, выявило следующие изменения технического состояния существующей кровли жилого дома:

Деревянные элементы кровли и покрытие из асбестоцементных листов существующей кровли жилого дома находятся в аварийном состоянии. Как видно на фотоснимках за период эксплуатации жилого дома (с 1964 года), ремонт кровли не производился, асбестоцементные листы имеют 90% износ. Попадание влаги через трещины асбестоцементных листов вызвало гниение части стропильных ног, что привело к частичному обрушению кровли.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ:

В результате проведенного технического обследования существующей кровли жилого дома, находящегося по адресу: ЗКО, г. Уральск, улица Жунисова (Плясункова), дом № 186 и сделанных выводов рекомендуется провести капитальный ремонт кровли здания, т.е. полная замена деревянной конструкции кровли и покрытия с демонтажем и установкой, с предварительной разработкой проектно-сметной документации (ПСД).

Указанные работы (как проектные, так и строительно-монтажные) должны выполняться специализированными организациями, имеющими лицензии на виды и подвиды работ и достаточный опыт работы в сфере архитектурно-строительной деятельности

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект " Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул.Жунисова 186 в г. Уральск, ЗКО " выполнен на основании задания на проектирование от 10.06.2019, выданного заказчиком, дефектного акта и заключения технического обследования выполненного ТОО "ASYLtop" .

Место расположения здания:

Жилой дом расположен: : ЗКО, г. Уральск, ул.Жунисова 186

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 - 2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

По степени огнестойкости: -II, класс здания -II.

Границами участка являются определенные нормативами параметры , необходимые для рационального и максимально комфортного размещения на участке всех необходимых сооружений и площадок для обслуживания проектируемого здания. Рельеф участка спокойный. Противопожарное и санитарное состояние участка удовлетворительное, снос капитальных зданий по участку не требуется.

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуются следующими данными:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» климат территории – резко континентальный , с холодной ясной погодой зимой и жарким , засушливым летом. За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь. Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течении 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см.

Сейсмичность района - менее 6 баллов. Климатический район - IIIA;

расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;

По весу снегового покрова район II (S0 = 0,7 КПа);

Вес снегового покрова: 120 кг/м2.

По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 КПа);

Скоростной напор ветра: 35 кг/м2.

господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные;

летом: северные, северо-восточные.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1.6 м.

Уровень ответственности – II нормальный, технически несложный

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной опасности здания-Ф1.3

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад. Высокая континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры воздуха иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя – 8.8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течении года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течении 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум -15см, максимум 40-50см)

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Основание для проектирования.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, акта тех обследования, дефектного акта, и на основе обмеров, выполненных инициативной группой жильцов дома, ТОО «Татпроект» и ТОО «ОралКурлысЖондеуСервис».

Условия строительства принять стесненные, связи с тем, что складирование материалов на землю частично невозможно из-за плотности застройки жилого сектора. Складирование материалов производится на покрытии и на земле.

Срок продолжительности строительства составит 3 месяца.

Характеристика объекта.

Здание жилого дома подлежащее капитальному ремонту расположено по ул. Жунисова 186 .

Настоящий комплект строительной части разработан на основании исходных данных приведенных в общей пояснительной записке.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- нормативное значение ветрового давления по СНиП РК 2.04.01 – 38 кг/м^2,
- нормативное значение веса снегового покрова по СНиП РК 2.04.01 - 70кг/м^2 ,
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -30^0 С.

Крыша.

Объемно-планировочные решения.

Размер здания в плане 53.2 х 11.800 м. Существующая кровля из волнистых а/ц листов.

Так как существующая кровля не удерживает осадки и происходит замачивание жилых квартир, было вынесено решение о 100% замене стропильной системы, шатровая, с устройством кровли из профлиста НС44-1000-0.7 Уклон кровли принят существующий 48.7%.

Конструктивные решения

Крепление кровельных листов выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами 4.9х65 и 4.9 х100. Стропила изготовляются из древесины хвойных и лиственных пород 2-го сорта влажностью не более 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыть огнебиозащитой обмазкой.

Стойки устанавливаются на кирпичные столбики разм. 0.38х0.38х0.21(h) по лежню через 2-3м. Все конструкции крыши соединяются между собой на врубках, скобами, гвоздями, скрутками и хомутами.

Все изделия, соприкасающиеся с бетоном, изолировать двумя слоями толя.

Мауэрлат крепить при помощи анкер. болтов 1.1М16х400 ВСт3кп2. Анкерн. болты крепить между стропилами шаг 2.0м.

Вентиляционные шахты выполнить из керамического кирпича и вывести выше кровли на 500мм. Произвести замену канализационных стояков на трубы из ПВХ диаметром 150 и вывести выше кровли на 500мм. Срок эксплуатации крыши составляет 15 лет.

Стены вентшах выполнить из керамического кирпича с расшивкой швов.

1. Работы по кладке стен выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013.

2. Кладку наружных стен и столбов под стойки выполнять из силикатного кирпича по СТ РК 379- 07 марки 100 на растворе марки 50. 3. Стены шахт выполнить из керамического кирпича М125 морозостойкость W 25 на цем. песч. р-ре М50.

Фасады.

Конструктивные решения

Кровля здания выполняется из профнастила толщиной 0.7 мм (НС44-1000-0.7). Крепление кровельных листов профнастила выполнять оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80,16 или саморезами с прокладками ЭПДМ КСП 48х28.

После устройство кровли под коньковым элементом отверстия гофр профлиста забить минватой расход минваты 0.7м3.

Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя. Стропила изготавливаются из из древесины хвойных и лиственных пород 2-го сорта влажностью не больше 20 %.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Проект Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жунисова 186 в г. Уральск, ЗКО , выполнен с соблюдением противопожарных требований. Предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

Категория проектируемой котельной по взрывопожарной и пожарной опасности

Класс функциональной опасности здания -Ф1.3

Категория помещения, здания, сооружения - Д

Степень огнестойкости здания, сооружения - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Характеристика помещений по условиям среды и классификация зон по взрывопожарной и пожарной опасности - Нормальное

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Степень огнестойкости – II Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания..

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- планировка здания обеспечивает свободный проезд пожарных машин на территории объекта,

- несущие конструкции выполняются из несгораемых материалов,
- все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.
- на период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул.Жунисова, 186 в г. Уральск, ЗКО. ОВОС разработан ТОО «Татпроект», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект капитального ремонта не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 4 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ: сварочные работы (ист. 6001), пересыпка инертных материалов (ист. 6002), покрасочные работы (ист.6003), гидроизоляция (ист.6004).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица 1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6001	-	-	0,0012980	0,0004670	0,0012980	0,0004670	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6001	-	-	0,0001117	0,0000402	0,0001117	0,0000402	2020
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6001	-	-	0,0031370	0,0000761	0,0031370	0,0000761	2020
(0337) Углерод оксид								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сварочные работы	6001	-	-	0,0016140	0,0005810	0,0016140	0,0005810	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6001	-	-	0,0000910	0,0000328	0,0000910	0,0000328	2020
(0344) Фториды								
Сварочные работы	6001	-	-	0,0004006	0,0001442	0,0004006	0,0001442	2020
(0351) Аммоний сульфат								
Пересыпка инертных материалов	6002	-	-	0,0000210	0,0000003	0,0000210	0,0000003	2020
(0616) Ксилол								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,8321600	0,2827028	0,8321600	0,2827028	2020
(0621) Толуол								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0362000	0,0001302	0,0362000	0,0001302	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0070000	0,0000252	0,0070000	0,0000252	2020
(1402) Ацетон								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0151700	0,0000546	0,0151700	0,0000546	2020
(2701) Аммофос								
Пересыпка инертных материалов	6002	-	-	0,0000165	0,0000008	0,0000165	0,0000008	2020
(2732) Керосин								
Гидроизоляция	6004	-	-	0,2780000	0,0532780	0,2780000	0,0532780	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,8186000	0,2826540	0,8186000	0,2826540	2020
(2754) Углеводороды								
Гидроизоляция	6004	-	-	0,0002000	0,0000030	0,0002000	0,0000030	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Покрасочные работы	6003	-	-	0,0276000	0,0009930	0,0276000	0,0009930	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
Сварочные работы	6001	-	-	0,0001700	0,0000612	0,0001700	0,0000612	2020
(2914) Пыль неорган.гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Пересыпка инертных материалов	6002	-	-	0,0000325	0,0000020	0,0000325	0,0000020	2020
Итого по организованным:		-	-	0	0	0	0	

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по неорганизованным:		-	-	2,0218223	0,6212464	2,0218223	0,6212464	
Всего:		-	-	**2,0218223**	**0,6212464**	**2,0218223**	**0,6212464**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых вод предусмотрен в существующие канализационные сети. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Таблица 2.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**61,168560**	-	**61,168560**
в т.ч. отходов производства	60,983560	-	60,983560
отходов потребления	0,185000	-	0,185000
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,288000	-	0,288000
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,185000	-	0,185000
Огарки сварочных электродов	0,000700	-	0,000700
Тара из-под сухих строительных смесей	0,007000	-	0,007000
Строительный мусор	60,687860	-	60,687860
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. К физическим воздействиям на окружающую среду и здоровье людей при проведении работ на территории участка относится шумовое воздействия. Основным источником шума на период проведения строительных работ являются машины и механизмы, работающие на территории объекта. Вредное

воздействие шумового фактора на людей будет иметь кратковременный характер, по значимости воздействие - незначительное.

*Воздействие на земельные ресурсы и почвы***.** Воздействие на почвенно-растительный покров не планируется, в виду того, что строительные работы подразумевают капитальный ремонт существующего жилого дома. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жунисова, 186 в г. Уральск, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 169 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ и. о. МНЭ РК от 24.02.2015 г. №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

В результате анализа принятых проектных решений установлено, что рабочий проект Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жунисова, 186 в г. Уральск, ЗКО соответствует санитарно- эпидемиологическим требованиям РК и требованиям следующих НД:

- Кодекс Республики Казахстан о здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.07.2017 г.);
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 156 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров"
- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 мая 2015 года № 11147 Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека

- Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов"

Трудового кодекса Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.6 Организация строительства

Строительство объекта должно осуществляться с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства должны выполняться: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

При производстве монтажных работ, сварочных и других работ, выполнять требования СНов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Решения по организации строительства разработаны в соответствии с требованиями Заказчика и действующими нормативами.

Нормативный срок продолжительности строительства - 3 месяцев.

Очередность строительства - объект строится одной очередью

Начало строительства - 2019г.

6.7 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4 для РК" по выпуску сметной документации, редакция 2019.3 от 02.10.2019 г. и определена в текущих ценах 4 квартала 2019 г.

2. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015; на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения. Выпуски 15,16;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.72, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жунисова, 186 в г. Уральск, ЗКО внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставить техническое заключение на обследование несущих конструкций крыши и кровли жилого дома.

2. Пояснительная записка:

А) на листе №3 отсутствует подпись ГИПа. Дополнить

Б) присутствуют чертежи отмостки. На основании задания на проектирование и технического заключения ремонт отмостки не предусматривается. Привести в соответствие

3. АС-1 - указать на основании, какого нормативного документа выполнялось проектирование кровли

А) указать на основании, какого нормативного документа выполнялось проектирование кровли

Б) присутствуют чертежи отмостки. На основании задания на проектирование и технического заключения ремонт отмостки не предусматривается. Привести в соответствие

4. АС-4:

А) в спецификации указана антиконденсатная пленка «изоспан», а в узле А на АС-5 пергамин подкровельный. На основании ГОСТ 2697-83 *«Кровельный пергамин является подкладочным материалом, который предназначен для нижних слоев кровельного ковра».* Привести в соответствие.

5. АС-5:

А) в узле А на АС-5 пергамин подкровельный. На основании ГОСТ 2697-83 *«Кровельный пергамин является подкладочным материалом, который предназначен для нижних слоев кровельного ковра*». Следует применить подкровельную (антиконденсатную) пленку. Привести в соответствие .

Б) отсутствует крепление подкровельной (антиконденсатной) пленки к стропильной ноге контробрешеткой. Укладку и крепление подкровельной пленки выполнить на основании узла, изображенного на рисунке Е.2 СП РК 3.02-137-2013

6. АС-8 - отсутствуют снегозадерживающие устройства. На основании СП РК 3.02-137-2013 п. 4.5 *«На кровлях с наружным неорганизованным водостоком, расположенным в местах, где запрещается сброс снега с кровли, следует предусматривать снегозадерживающие устройства, которые закрепляются к обрешетке, прогонам или к несущим конструкциям покрытия».* Привести в соответствие с нормативным документом

Сметный раздел

1. Накладные расходы приняты по всей смете единым процентом – 72% (Приложение 1, ННР-307; Приложение 2, ННР-1401).

Локальная смета №2-1

2. Расценка Е11-120101-1201 была заменена на прямую расценку на демонтаж ограждения кровли Е12-080101-0501 «Решетки парапетные. Разборка».

3. Заменена расценка С341-020103-1015 «Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 20 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 15 км» на С341-020103-1010 «Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 20 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км», так как согласно задания на проектирование указано вывоз строительного мусора на расстояние 10 км.

4. Из расценки Е11-120101-0716 заменен ресурс 2113-0208-0202 «Саморезы ГОСТ 1147-80 кровельные с резиновой прокладкой оцинкованные, размерами 4,8 мм х 38 мм» на 2113-0208-0108 «Саморезы ГОСТ 1147-80 кровельные с резиновой прокладкой окрашенные, размерами 4,8 мм х 80 мм» .

5. Исправлены другие неточности по смете и приведены в соответствие с проектом.

Экологический раздел

1. Отход тара из-под ЛКМ не обоснованно отнесен к зеленому уровню опасности, имея янтарный уровень. Внести изменения

2. В ОВОС в разделе 1 расчета образования отходов указано, что образование отходов производится от установки систем безопасности войсковой части. Исключить упоминание в ОВОС.

3. Предоставить заявление об экологических последствиях заверенное печатью и подписью Заказчика

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г./прогнозных ценах 2020 г.* в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	18,567 14,627 - 3,94	19,502* 15,406 - 4,096
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

*Ранее предоставленная смета (постпроектная) была составлена в текущих ценах 2019 г., а смета после (постэкспертная) в прогнозных ценах 2020 г.

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Жунисова, 186 в г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.	
в том числе:	19.502
- СМР	15.406
- оборудование	-
- прочие затраты	4.096
Продолжительность строительства	3 мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КСК "Жулдыз-Алга" в соответствии с условиями договора от 23 октября 2019 года № ЗСС-0081.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Шошинов Б.Н.

Директор

Садыров Н.С.

Эксперт

Султанова Г.К.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Леонтьева Л.А.

Ведущий эксперт

Ворожбит Н.А.

Ведущий эксперт