«Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Үшарал ауылындағы дәрігерлік амбулаторияларды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.02.2024 ж. № NORZ-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жетісу облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шарушылық жүргізу құқығындағы "Панфилов ауданаралық көпсалалы ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Үшарал ауылындағы дәрігерлік амбулаторияларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0020/24 от 22.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Панфиловская многопрофильная межрайонная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранение области Жетісу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0018-03 от 06 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранение области Жетісу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС», государственная лицензия №23022000 от 06 октября 2023 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», город Усть-Каменогорск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранение области Жетісу»;

акт на право постоянного землепользования №1120389 от 22 июня 2011 года (кадастровый номер 03-262-029-009), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Панфиловского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ39VUA01079472 от 20 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

дефектный акт от 24 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранение области Жетісу».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том	Книга	Наименование раздела	Шифр
Том 1	Книга 1 Книга 2	Пояснительная записка Паспорт проекта	№335 ПЗ №335 ПП
Том 2		Альбомы чертежей	
	Альбом 1 Альбом 2 Альбом 3 Альбом 4 Альбом 5 Альбом 6 Альбом 7 Альбом 8	Архитектурно-планировочные решения; Архитектурно-строительное решение; Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция Электротехническое решение Пожарная сигнализация Видеонаблюдение Генеральный план	№335/АР №335/АС №335/ВК №335/ОВ №335/ЭОМ №335/ПС №335/ВН №335/ГП
Том 3		Сметная документация Приложение К	№335-СД

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт врачебной амбулатории.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание врачебной амбулатории одноэтажное.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты - ленточный сборные бетонные блоки.

Конструкция наружных стен - керамический кирпич.

Конструкция внутренних стен и перегородок: керамический кирпич.

Перекрытие - сборные железобетонные.

Кровля - скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из металлочерепицы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 18,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта здания врачебной амбулаторий в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу выполнено на основании планировочного задания и задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Земельный участок проведение капитального ремонта здания врачебной амбулатории расположен в центральной части с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу. Площадь участка составляет 0,3000 га, согласно акту на землю.

Рельеф участка спокойный, без резких перепадов высот, территория имеет уклон с юга на север, абсолютные отметки варьируются от 570,00 до 570,95 м.

Участок проектирования расположен в зоне сложившейся застройки города. В настоящий момент развитие инженерной инфраструктуры, выражено прокладкой электрических сетей, сетей освещения, сетей водоснабжения, канализационных сетей.

Проектом предусматривается замена покрытий проездов и тротуаров, а также установка малых архитектурных форм и ограждение территории.

Вертикальная планировка территории с учетом подключения отметок существующего рельефа.

По территории амбулатории предусматривается устройство проездов из асфальтобетонного покрытия (таблица 1). Тротуары выполнены из тротуарной плитки (таблица 2), в местах сопряжения тротуаров и проездов предусмотрено устройство бордюрного пандуса, с учетом обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Таблица №1

Конструкция покрытия Тип 1

№	Материал	Толщина, м
1	Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100 (СТ РК1225-2019)	0,04
2	Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-70/100 (СТ РК1225-2019)	0.06
3	Щебень черный для основания уложенный по способу заклинки (фракции 20-40)	0.10
	Щебень фракционированный (40-70мм), легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем М600	0.15
4	Уплотненный грунт, Купл-0,95	-

Таблица №2

Конструкция покрытия Тип 2

№	Материал	Толщина, м
1	Сборные бетонные фигурные плиты, по ГОСТ 17608-2017, бетон кл. С12/15 (В25)	0,04
2	Песок стабилизированный цементом (6-15% цемента), по ГОСТ 8736-2014	0.15
3	Уплотненный грунт, Купл-0,95	-

Основные показатели по генплану:
- площадь территории согласно акта на землю - 0,2054 га;
- площадь застройки - 483.30 м^2;
- площадь покрытий, всего - 704,00 м^2.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Перед началом строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы согласно дефектному акту.

Потолок:

- окраска акриловой водно-дисперсионной краской за 2 раза по слою выравнивания сухими смесями по листу гипсокартона марки ГКЛ.

Стены:

- окраска акриловой водно-дисперсионной краской за 2 раза по слою выравнивания сухими смесями (по штукатурке);
- облицовка керамических плиток светлых тонов на растворе.
- окраска (RAL 1013 сигнальный желтый) за 2 раза на высоту до 1,5м от уровня пола.

Пол:

- устройство полов из керамогранитных плиток;
- устройство полов из керамических плиток;
- устройство полов из линолеума;
- устройство керамогранитных плинтусов;
- устройство поливинилхлоридных плинтусов;

- устройство гидроизоляций в мокрых помещениях.

Витражи:

- устройство ПВХ витражей.

Наружная отделка:

- восстановление кирпичной кладки;
- устройство утеплителя;
- устройство пароизоляции;
- отделка фасада металлосайдингом;
- отделка цоколя плиткой типа "кабанчик".

Отмостка:

- уплотнение грунта;
- гравийно-песчаная смесь;
- бетон класса С12/15.

Проектные решения

Мероприятия по сейсмоусилению предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для площадки с сейсмичностью 8 баллов.

Обрамление проемов устройством дополнительного армирования металлической сетки в слое торкретбетона.

Устройство перегородок выполнять кирпичом КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Система перевязки кирпичной кладки перегородок однорядная, значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для ненесущих стен и перегородок принимать не менее 60 кПа.

Крепление перегородок к несущим конструкциям выполнить через эластичные прокладки распорными анкерами.

Усиление наружных и внутренних несущих кирпичных стен металлической сеткой в слое торкретбетона с двух сторон для создания комплексной конструкции.

Крыша:

- устройство стропильной системы крыши.
- устройство чердачной, четырехскатной крыши из металлочерепицы.
- устройство организованного водостока.
- устройство снегозадержателя и ограждения крыши.

Выход на кровлю - через приставную лестницу.

В качестве утеплителя плит покрытия приняты высококачественные негорючие теплоизоляционные плиты из минеральной ваты марки «Isoterm ППЖ-200», толщиной 200 мм по СТ950240000073-ТОО-05-2017 толщиной 200 мм. Плиты теплоизоляционные в прикарнизной части изолировать от увлажнения 1 слоем рубероида марки РКП-350Б по ГОСТ 10923-93. "Рубероид. Технические условия" на ширину 1 м.

Дверные проемы:

- устройство дверного проема.
- расширение существующего дверного проема.

Перегородки в санузлах:

- выполнить устройство перегородки в санузлах из ЛДСП.

Входные группы:

- устройство железобетонного крыльца.
- устройство металлических стоек козырька.
- устройство горизонтальных конструкций козырька из металла и дерева.
- устройство ограждающей конструкции из металлочерепицы.

Инженерные отверстия:

- устройство металлической рамы из уголков для укладки инженерных отверстий в плите перекрытия.
- устройство металлической рамы из уголков для укладки инженерных отверстий в

кирпичной стене.

Железобетонная плита под резервуар:

устройство железобетонной плиты Фп-1 под резервуар V=5,0 м3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отопление

Система отопления запроектирована - горизонтальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Разводка трубопроводов принята по полу этажей. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Rifar Base 500 с расчётной теплоотдачей 168,4 Вт. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими терморегуляторами с предварительной настройкой. Для гидравлической регулировки системы отопления предусмотрены ручные балансировочные клапаны на каждой горизонтальной ветке. Разводящие магистрали систем отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено с помощью кранов конструкции Маевского на отопительных приборах, опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы.

Трубопроводы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 для диаметров менее 50мм. Крепление трубопроводов осуществлять по серии 5.900-7. Окраска трубопроводов принята краской БТ-177 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021. В качестве теплоизолирующего покрытия используется трубчатая тепловая изоляция толщиной 13мм.

Монтаж, наладку, испытания и пуск систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение данного вида работ.

Вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Кратность обмена воздуха в помещениях приняты согласно СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Вентиляция санузла механическая, осуществляется канальным вентилятором. Естественная - непосредственно из помещений лабораторий, теплового узла и щитовой из расчета однократного воздухообмена в 1 час.

В помещениях кабинетах администрации, кабинете врача имеющих наружные окна с фрамугами или форточками, устройство вытяжных каналов не обязательно.

Удаление воздуха производится через вытяжные решетки, располагаемые в верхней части помещений. Воздуховоды размещаются под потолком вдоль стен и перегородок. Для естественной вытяжки в качестве воздуховодов используются кирпичные каналы. Выброс воздуха осуществляется на кровлю с выводом вытяжных шахт на уровень парапета здания.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми и прямоугольными из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. В качестве теплоизоляции применяются маты из минеральной ваты марки 125 по ГОСТ 21880-2022 толщиной 50мм, защитный слой теплоизоляции - сталь оцинкованная тонколистовая по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,5 мм.

Крепление воздуховодов производится по типовой серии 5.904-1. После окончания наладочных работ места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересеченного ограждения.

Водоснабжение и канализация

Проект водопровода и канализации разработан на основании: архитектурно-планировочного задания, задание на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация здания и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация здания и сооружений».

Данный проект предусматривает прокладку сетей водопровода и канализации. В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод - В1;
- горячее водоснабжение от водонагревателей— Т3.1;
- бытовая канализация — К1.

Хозяйственно - питьевой водопровод

В проекте предусматривается система хозяйственно-питьевого водопровода. Источник водоснабжения: от существующего колодца, согласно техническому условию.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды 11 м.

Внутренняя система водопровода запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды объекта.

По проекту принято один ввод водопровода. На вводе для общего учёта воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектирован водомерный узел (Узел №1) со счётчиком ВСКМ 90-15 с обводной линией.

Внутренние сети монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается для подачи воды к санитарным приборам.

Стальные трубопроводы испытать давлением 1 МПа (10 кгс/см^2).

После испытания стальные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от электроводонагревателей объемами 15л, 30 л. Система горячего водоснабжения запроектирована из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах. После монтажа системы горячего водоснабжения выполнить испытание системы на тепловой эффект.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации обеспечивает отведение бытовых стоков от всех санитарно-технических приборов в существующие колодцы. Дальнейший сброс предусматривается в резервуар технической воды (септик) V=5м^3. Стояки являются вентилируемыми и выводятся выше кровли. Внутренние сети системы К1 монтируются из канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2014 диаметром 50-110 мм.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение. Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012. Общее рабочее и аварийное освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками. Тип светильников выбран в соответствии со

средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники аварийного освещения на плане обозначены буквой «А». Аварийное освещение работает (с помощью ИБП) вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности. Системы аварийного освещения предназначены для освещения важных участков объектов, офисов, помещений при отключении основного электропитания.

Величины освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012, указаны на планах.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-LS скрыто под штукатуркой.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Распределительные щитки приняты встроенного исполнения с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

Силовое электрооборудование

Главные распределительные шкафы и щиты (ВРУ) приняты навесного и встроенного исполнения. Вводно-распределительный щит принят марки ВРУ1-26-63УХЛ4. Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от ВРУ.

Распределительные и групповые сети выполняется кабелями с медными жилами, прокладываемыми: в полиэтиленовых трубах в подготовке пола, по перекрытию и перегородкам в гофрированных трубах за подвесными потолками и в щитах гипсокартонных перегородок. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 Гц напряжением 380/220 В. Групповые щиты приняты марки ЩРв¬-хх¬-1 36 УХЛ3 IP31. Силовыми электроприемниками являются: компьютеры, кондиционеры, насосы, водонагреватели, технологическое оборудование, а также переносные приборы, подключаемые к розеточной сети. Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Защитные мероприятия

Проектом предусматривается заземление главного распределительного щита. Для заземления использовать горизонтальные заземлители, выполненные из полосовой стали сечением 25х4 мм.кв. и круглой стали диаметром 10мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Все соединения выполнить в нахлест при помощи сварки.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрено оборудование помещений установками автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара на его ранней стадии, передачи извещений о пожаре на пожарный пост, а также для запуска

системы оповещения о пожаре.

Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014.

В качестве приемно-контрольного прибора ППКОП принят прибор Сигнал-10М на 10 пожарных шлейфов, установленный в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Для контроля, управления прибором используется центральный пульт управления С2000М, размещаемый в шкафу пожарной сигнализации ШПС.

Для передачи извещений на пульт пожарной части по телефонным сетям, сетям GSM и Ethernet в рабочем проекте предусмотрена установка устройства передачи извещений С2000-PGE исп.01

Пожарная сигнализация выполнена на неадресных оптико-электронных дымовых извещателях типа ИП 212-141 и на ручных извещателях типа ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнить огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Связь между приборами выполняется по интерфейсу RS-485 кабелем UTP Cat.6A 4х2х0,574, проложенным в шкафу ШПС.

Сеть питания приборов на напряжении 12 В выполнить огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS сечением 2х1,5 мм.кв., проложенным в шкафу ШПС.

Электроснабжение потребителей

Питание приборов выполнено на постоянном напряжении 12 В через РИП-12RS, поставляемый комплектно со шкафом ШПС. Питание шкафа предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по I категории согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003 через блоки питания, так же предусматривается аварийное питание от аккумулятора. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Шкаф ШПС снабжен резервированным источником РИП-12 RS и аккумуляторными батареями 17 Ач. (2 шт) Основная сфера применения данной продукции - источники бесперебойного питания (UPS) любой мощности и конфигурации. Данные батареи широко используются в пожарном охранном и прочем оборудовании, требующем резервного питания. Время заряда батареи:6-8 часов. Батареи данной серии не обслуживаемые, не требуют доливки воды, предназначены для работы в циклическом режиме (выдерживают до 600 циклов). Две аккумуляторные батареи 17 А ч достаточно для работы системы в отсутствии основного электропитания в дежурном режиме 24 часа и в режиме тревоги 3 ч.

Заземление

Заземление блоков приемно-контрольных, блоков питания выполнить в едином контуре. Заземление ШПС предусматривается в разделе ЭОМ.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-104-2014 для помещений принят II-й тип системы оповещения о пожаре.

Оповещение о пожаре решено путем установки следующих оповещателей:

- свето-звуковое табло 12 В "ШЫГУ/ВЫХОД" типа Люкс-12К, установленные внутри здания над выходами на путях эвакуации;

- оповещатели охранно-пожарные звуковые 12 В типа Маяк-12-3М, установленные в помещениях здания.

Сеть оповещения о пожаре выполнена огнестойким кабелем с медными жилами типа КПСЭнг(А)-FRLS сечением 2х2х0,5 мм.кв., проложенным под перекрытием и по стенам на скобах.

Видеонаблюдение

Система телевизионного видеонаблюдения предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над выделенной зоной обнаружения и

обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от видеокамер по срабатыванию детектора движения. Записываемая информация формируется в видеоархив длительностью не менее 30 суток. Проектируемая система видеонаблюдения строится на базе купольных видеокамер IPC324LE-DSF40K-G-C, объектив 4 мм, 4 Мп с ИК подсветкой дальностью до 30 м, уличных видеокамер IPC2124LE-ADF28KM-G-C, объектив 2,8 мм, 4 Мп со встроенным микрофоном , видеосервера TRASSIR MiniNVR AnyIP 16 с установленным программным обеспечением Linux и обеспечивает:

- постоянный видеоконтроль с высоким разрешением качества картинки и скоростью записи до 7 Мб/с по каждой камере при любых способах записи. Непрерывная запись, по расписанию, по событию, по тревожному входу;
- поиск записи по движению, потери объекта, посторонний объект, потеря фокуса, закрытие объектива камеры;
- дистанционное управление просмотром - живое видео, фиксация картинки, просмотр мультикартинки;
- ведение непрерывного и распределенного архива глубиной 30 суток;
- масштабируемость. Видеосервер имеет резерв на подключение дополнительных камер, на перспективу;

Сохранение работоспособности всех узлов видеосистемы при полном пропадании электропитающей сети в течение не менее получаса.

Обеспечение безопасности и ограничении доступа

Информация в сети видеонаблюдения защищена от несанкционированного доступа несколькими способами:

- безопасность на этапе подключения (доступа) к сети (предотвращение угрозы нелегального подключения);
-безопасность на этапе доступа к ресурсам сети (Предотвращение не санкционированного доступа к сетевым ресурсам);

Следование этой концепции защиты данных от несанкционированного доступа обеспечивает надежную защиту с использованием механизмов шифрования, защитой пароля и многоуровневыми правами доступа.

Электропитание камер осуществляется по технологии Power over Ethernet (PoE).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Реализация рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №01-20-130 от 26 января 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.1 от 11 января 2024 года по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Класс бетона принят согласно с Еврокодами.
2. Класс арматуры в спецификациях приведен в соответствие с ГОСТ 34028-2016.

Архитектурные решения

3. Уточнены объем отделки стен.
4. Уточнены объемы напольных покрытий.
5. Боковой штамп согласован со смежниками.

Отопление и вентиляция

6. Включен план кровли с выводом вентиляторов.
7. Приведена в соответствие план-схема.
8. На плане кровли нанесены привязки систем к координационным осям здания (ГОСТ 21.602-2016).

Водопровод и канализация

9. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011;
10. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93.

Сметная документация

11. Сметная документация утверждена заказчиком.
12. Пересчитана сметная документация на момент регистрации в экспертизе.
13. В сметах стоимость материалов и оборудования, наименование которых имеются в сметно-нормативной базе, приняты по нормативной базе;
14. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 451,105 375,051 6,942	 424,697 352,239 6,942

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	прочие затраты		69,112	65,516
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий в с. Ушарал, Панфиловского района, области Жетісу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2025 г., - 424,697 млн.тенге
в том числе СМР - 352,239 млн.тенге
оборудование - 6,942 млн.тенге
прочие затраты - 65,516 млн.тенге
Продолжительность строительства - 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Панфиловская многопрофильная межрайонная больница» ГУ «Управление здравоохранение области Жетісу» в соответствии с условиями договора от 06 февраля 2024 года № NORZ-0018-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Үшарал ауылындағы дәрігерлік амбулаторияларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 424,697 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 352,239 млн.теңге
жабдықтар – 6,942 млн.теңге
басқа шығындар – 65,516 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 06 ақпандағы № NORZ-0018-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Жетісу облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Панфилов ауданаралық көпсалалы ауруханасы» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)