Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"06" августа 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алюминстрой»**
Костанайский область г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Муканов Абай Куспанович директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Реконструкция пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, дом №107, с проведением реконструкции наружных инженерных сетей»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Алюминстрой» директор Муканов Абай Куспанович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
(наименование организации)
;

3. Проект (проектно-сметная документация)) **ТОО «Қостанайжобақұрылыс», номер проекта 1-260/18**
(наименование проектной организации, номер проекта)

и утверждена **ТОО «Алюминстрой», приказ №52 п от 24 июня 2019 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	7 860,40	7 860,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	26 828,36	26 828,36

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	112	5535,60	1892,5	112	5535,60	1892,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1. Технологические решения

Проектируемый объект – малое дошкольное образовательное учреждение, с кратковременным пребыванием детей (до четырех часов) без организации питания и сна.

Дошкольное образовательное учреждение предусматривает предоставление педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми, на основе утвержденных программ воспитания и обучения.

Реконструкция предусматривает устройство мини-центра на первом этаже пятиэтажного жилого дома.

Для приема детей предусмотрено помещение приёмочной, оборудованное шкафами для одежды и обуви детей, с подсушкой.

Местом основного пребывания детей являются помещения игровых, с осуществлением основных занятий с детьми, игр и отдыха.

Для удовлетворения бытовых нужд персонала предусмотрена комната для переодевания, отдыха и приема пищи, оборудованная соответствующей мебелью, электрической бытовой техникой для разогрева пищи, холодильником для временного хранения продуктов.

Здание мини-центра оснащено аптечкой с набором необходимых лекарственных средств, оснащено противопожарными средствами, а именно порошковыми огнетушителями ОП-5, в количестве – 6 единиц.

5.2. Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемое здание 5-ти этажное, прямоугольное в плане со сложным каркасом, размерами 114,80х11,58 м (в осях).

Высота этажей 2,7 м, с подвалом под всем зданием глубиной 2,6 м.

По классификации жилых зданий проектируемый объект относится к IV классу.

Жилой дом делится на четыре секции (А, Б, В, Г), каждая секция в свою очередь состоит из 2-х подъездов. Одна из секции (Секция Б) на первом этаже состоит из двух квартир и мини-центра для кратковременного пребывания детей. А в остальных подъездах на первом этаже по три квартиры.

Выход на кровлю осуществляется из внутренних лестничных клеток.

Окна - ПВХ по ГОСТ 30634-99 с тройным остеклением.

Двери - наружные металлические с замком и доводчиком по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка – стены из акриловой окраски и керамической плитки; потолок – акриловая окраска; пол – линолеумные по ТУ 5771-042-54031669-2013, из керамической и керамогранитной плитки.

Наружняя отделка – металлосайдинг коричневого и бежевого цвета.

Крыша - двухскатная с микрочердаком. Кровельное покрытие – железобетонные плиты.

Кровля – профлист стальной оцинкованный.

5.3. Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:
Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).
Проектом реконструкции предусмотрены: устройство входных групп подъездов, входа в подвал, ремонт кровли (устройство нового покрытия), выходов на кровлю, ремонт швов наружных стеновых и межквартирных панелей, ремонт лестничных маршей, устройство ограждений лестничных маршей и площадок, ограждения балконов, устройство отмостки.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; **Выполнены по СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 года** ;
(месяц, год)
окончание работ **август 2019 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять) месяц**;
фактически, месяц: **2 (два) месяц**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; **Соответствует;**

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Алюминстрой» директор Муканов А.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«06» августа 2019 г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, дом №107, с проведением реконструкции наружных инженерных сетей»** готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алюминстрой»**
Директор Муканов Абай Куспанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«06» августа 2019 г.