Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии
и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«10 » марта 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», БИН: 050540006025 юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГУ Аппарат акима Коксуского района по ул.Мырзабекова,38 в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима Коксуского района», в лице руководителя Абибекова Бауыржана Бакытовича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Almaty LAN Corporation», лицензия ГСЛ № 0001553 от 21.06.2006 г., БИН:060240002787;**

наименование организации

2.1 Субподрядные организации: **ТОО «AQZERAI», лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018 г., БИН:171040025368;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Икар-Строй» Рабочий проект 31/2017 - ПП, ОПЗ, ГП, АР, КЖ, ОВ, НВК, ВК, ЭС, ПС, ВН, ЭЛ, НСС, СС, ПОС, СМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима Коксуского района» №56 от 26.03.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м^2)	1 608,4	1 608,4
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	7 550,2	7 550,2
Площадь застройки	м^2	816,4	816,4
Полезная площадь	м^2	1 526,4	1 526,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения.

Существующее здание, с размерами в осях 44,25х12,11м, 3-х этажное, без подвала. Высота этажей от пола до низа перекрытия = 3,0м. К основному зданию примыкает 1-этажное здание актового зала с размерами в осях 20,87х9,18м. Высота помещения актового зала от пола до низа перекрытия = 5,0м. Конструктивная схема сздания - продольно-стеновая конструктивная система с несущими кирпичными стенами комплексной конструкции. Стены самонесущие кирпичные, толшиной 510мм. Кровля - четырехскатная, из деревянного стропильного каркаса. Покрытие - шифер. Проект капитального ремонта администраимвного здания предполагает:

- незначительная перепланировка существующих помещений.
- сеймоусиление стен и фундаментов, согласно техзаключения.
- замена сантехнического оборудования, электрики, элементов пожарной сигнализации.
- дополнительное утепление наружных стен.
- замена деревянных ферм перекрытия здания актового зала на металлические фермы.
- замена элементов кровли и покрытия кровли согласно техзаключения.
- внутренняя и наружняя отделка всего здания.
- замена элементов покрытия полов во всех помещениях.
- замена элементов заполнения оконных и дверных проемов.
- монтаж элементов ограждения кровли и элементов водосточного желоба и водосточных труб и воронок.

Конструктивные решения

Для производства работ по сейсмоусилению необходимо провести разборку существующих элементов кровли, окон, дверей, ворот, пандуса с последующим устройством. Сейсмоусиление предусматриваетустройство арматурных сеток диам. 5мм А3 с ячейками 150*150мм с креплением из арматуры диам. 8мм А1 и оштукатуриванием цементно-песччанным раствором жесткой консистенции марки М-150. Проемы ворот и оконные проемы усилить арматурой диам. 16мм А3. По металлическим изделиям необходимо выполнить антикоррозионные работы.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания осуществляется от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода. с установкой общего водомерного узла на вводе в здание, устанавливается счетчик расхода воды по расчетному секундному расходу воды.

Ввод водопровода в здание предусмотрен из стальных труб Ø57х3,5 по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной изоляцией в помещения подвала. Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из стальных обыкновенных оцинкованных водогазопроводных труб Ø15-50мм ГОСТ 3262-75, и окрашиваются синтетической эмалью на 2 раза.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от водонагревателей. Трубопроводы систем горячего водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ø15мм ГОСТ 3262-75. Трубопроводы окрашиваются аналогично холодному водопроводу. Для сброса воды в тепловом пункте предусмотрен приямок 700х700х500(Н) с установкой дренажного насоса ГНОМ 6-10.

Канализация в здании запроектирована хоз-бытовая, отводящая сточные воды от приборов наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм. ГОСТ 22689. 2-16-98. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб Ø50-100мм. ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5м крыша скатная.

Водоснабжения

Водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, с подключением в существующем водопроводном колодце ПГ-1(сущ). Водопровод предусмотрен из стальных труб Ø57х3,5мм, по ГОСТ 10704-91г., с весьма усиленной изоляцией. Трубы укладываются в траншеи на естественное основание. Обратная засыпка, местным грунтом, производится экскаватором на высоту равную диаметру трубы плюс 20см, с уплотнением грунта пневмотрамбовкой. Оставшейся объем выемки засыпают бульдозером местным грунтом с укаткой грунта катком.

Канализация

Для самотечной канализации предусмотрены трубы канализационные хризотилцементные безнапорные, Ø 150мм по ГОСТ 31416-2009. В траншеи труба укладывается на естественное основание. Обратная засыпка, местным грунтом, производится экскаватором на высоту равную диаметру трубы плюс 30см, с уплотнением грунта пневмотрамбовкой. Оставшейся объем выемки засыпают бульдозером местным грунтом с укаткой грунта катком.

Электроснабжение

В здании предусмотренны: панель вводная типа ВРУ1-12-10УХЛ3 и две распределительные типа ПР-11, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовые типа ЩРВ. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто: по стенам-в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть). Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Освещение помещений выполняются светильниками с люминисцентными лампами и лампами накаливания.

Наружные сети электроснабжения

За точку подключения электроснабжения 0,4кВ кВ принимается существующее РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №165-06-16. Проектом предусмотрено установка проектируемых ж/б опор с подвеской провода марки СИП-2 согласно плану.

Проектируемые ВЛ-0,4 кВ выполнить проводом СИП-2(4х70). На опоре №1 произвести переход с воздушной линий на кабельную. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизель-генератора мощностью 64 кВт (80кВА). От проектируемой опоры №1 и от ДЭС до ГРЩ акимата прокладывается кабель марки АВБбШв в траншее.

Наружное освещение территории акимата выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принять марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм2. Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрено из здания акимата.

Пожарная сигнализация

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Выбор извещателей для помещений акимата произведен согласно СНиП РК 2.02-11-2002 и СНиП РК 2.02-15-2003. Специфика развития пожара учитывается

выбранным типом извещателя. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ 2х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения выполнить шнуром марки ШВВП-2х0,75мм.

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-24» с последующим звуковым и световым оповещением посредством звуковых оповещателей и световых табло «ШЫҒУ». Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния. ПКП «Гранит-24» устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Видео наблюдение.

Система видеонаблюдения выполнена на базе 32-х и 16-и канального регистратора, обеспечивающим обработку, запись и хранение данных, полученных с видеокамер.

В систему видеонаблюдения входит: видеорегистратор; компьютер для обработки информации; 15 монитор; видеокамеры; источник бесперебойного питания для корректного завершения работы.

В помещении видеокамеры устанавливаются на высоте 2.8м. Уличные камеры устанавливаются под защитными козырьками. Камеры соединяются с видеорегистратором через сетевые коммутаторы кабелем UTP 6cat. проложенным в кабельном канале.

Телефонизация

Ввод в здание осуществлен кабелем марки ТППэпЗ 50х2х0.4. Далее кабель ТППэпЗ 50х2х0.4 доводится до распределительной коробки, располагаемой на 1-м этаже. От распределительной коробки на 1-м этаже кабель ТППэпЗ 50х2х0.4 приходит в распределительную коробку на 3-м этаже, и с нее на мини АТС, с возможностью расширения до 190 внешних номеров и 288 внутренних номеров. Внешние телефонные линии распределяются по абонентам внутренней сети с помощью мини АТС.

Компьютерная сеть

Ввод в здание осуществлен оптическим кабелем ОК-4. Далее оптический кабель ОК-4 доводится до оптической муфты, располагаемой на 1-м этаже. От муфты 2-х волоконный оптический кабель доводится до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8, установленной в подвале. От оптической распределительной коробки до оптической телефонной розетки предусмотрена прокладка абонентского кабеля марки drop-кабель G.657.

К оптической абонентской розетке подключается серверный компьютер, который распределяет и контролирует интернет-трафик по абонентам локальной сети. Для этой цели используются 24-х портовые коммутаторы.

Отопление и Вентиляция

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная и однотрубная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 95-70°С. В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-90.

Воздухоудаление - через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках системы. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка автоматических и ручных балансировочных клапанов и шаровые краны .

Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы стояков и разводки к стоякам и нагревательные приборы окрашиваются синтетическими эмалями.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещениях горячего цеха и столовой предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Вытяжка - по венткоробам, приток - неорганизованный (через открываемые фрамуги и окна).

Энергоэффективность

Проектом выполнены мероприятия по снижению тепловых потерь за счёт применения в конструкции здания современных утеплителей.

В целях рационального использования тепловой энергии и для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Все оборудование, устанавливаемое на объекте, подобрано с высоким коэффициентом полезного действия. Трубопроводы с высокой температурой теплоносителя - теплоизолируются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **февраль 2021 год**;
месяц, год

окончание работ: **март 2022 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **13 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

"Кс РЭС АО "ТАТЭК" гл. инж. Чукеев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП "Конец таза су" Директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП "Сапалы су" Директор

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Д. Шалкешова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания ГУ Аппарат акима Коксуского района по ул.Мырзабекова,38 в с.Балпык би Коксуского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Курманов А.Д. «10» марта 2022 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)