Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" октября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таскалинского района» , БИН 060240003884, тел 87113921553 , 091000 Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала , Абая 23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **16 октября 2024 года, ТОО «АСФА», директор Енютин Иван Иванович, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, ПРОМБАЗА, б/н, БИН 980640001277, 8(71130) 23550,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **16 октября 2024 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Абугалиев Абай Азбасарович, №KZ00VJE00050055 от 16.10.2019г, БИН 061240011957, Тел.: +77019603340**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **16 октября 2024г, ТОО «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич, БИН 061240007812, тел 8 7112 23 82 12 ,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт подъездной дороги поселка Оян, Таскалинского района, ЗКО» , капитальный ремонт, Уровень ответственности – II нормальный, категория- технически не сложная

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, Таскалинский район , Кощинский с/о, п.Оян,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ21REA00308660 от 01.12.2022 г, № KZ94REA00328201 от 21.04.2023 г, KZ16REA00398669 от 20.06.2024 г,№KZ16REA00421076 от 30.09.2024 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MG Design Incorporated», MG-374-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таскалинского района», приказ №16 от 18.03.2022 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"01"декабря 2022года**; окончание работ **"15" октября 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными, **Планировка существующего покрытия автогрейдером; устройство основания методом ресайклирования существующего покрытия совместно с подстилающим слоем из ПГС: укрепленные стабилизатором грунта в количестве 0,007% совместно с**

цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной –15 см.; розлив эмульсии битумно-дорожной, расход 0,8т/1000м2; Верхний слой покрытия - из мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б марки II толщиной. – 4,0 см; Устройство присыпных обочин, укрепление обочин производится из смеси щебеночно-песчанной марки 0-80 толщиной 10 см., обустройство дороги(дорожные знаки,);устройство съезда и площадки по типу основной дорожной одежды

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1666061,171** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1415473,550** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1581924,28345** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1344699,8725** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт подъездной дороги поселка Оян, Таскалинского района, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нурмуханов Асылхан Кайрлиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абугалиев Абай Азбасарович, №KZ00VJE00050055 от 16.10.2019г,** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2 Аккредитованная организация **ТОО «Нурэлем-Курылыс» директор Бейсехан Досхан Қайратұлы** _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абугалиев Абай Азбасарович, №KZ00VJE00050055 от 16.10.2019г,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

директор Баянов Рахим Якашевич _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСФА», директор Енютин Иван Иванович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	38000		
2	Ширина проезжей части	м	4,5		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,75		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт	17		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение				

Заказчик **Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Таскалинского района» и.о. руководителя Нурмуханов Асылхан Кайрлиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)