7

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» **май 2021г**

Заказчик **ТОО «СК ЭлитстройПроект», г.Алматы, Медеуский район, пр. Достык, дом 34/1, кв.9**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **« 15 » май 2021года, ТОО «СК ЭлитстройПроект», г.Алматы, Медеуский район, пр. Достык, дом 34/1, кв.9**

ТОО «Отау-Курмет» г.Алматы, Ауэзовский район,микр.Аксай-2, дом 36/1.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«15 » май 2021года, АО «Алатау» по развитию Алматинской области, директор департамента по управлению проектами и инжиниринговых услуг, Бочаров Сергей Владимирович г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан, 112, в лице Ключева Андрея Анатольевича № KZ47VJE00014095 от 20.11.2015 года**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«15» май 2021года, ТОО «Нур-Курылыс-80», Генеральный директор Абылгазиев К.Д., г.Алматы, Медеуский район, пр. Нурсултан Назарбаев, 124 в лице Аязбаева Жениса Алмабековича**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Карасайский район, с.о. Райымбекский, с.Кыргаулды, АКХ «Райымбек»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«07» сентября 2018г №б/н договора купли-продажи земельного участка**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управления государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области №KZ39REA00124812 от 10.04.2019 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нур-Курылыс-80»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО «СК ЭлитстройПроект» от 26.03.2019г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 года**

окончание работ **апрель 2021 года**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**14 (четырнадцать);**

фактически, месяц: **12 (двенадцать)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	6 955,31	7 026,8
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м3)	53 724,91	42 925
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание физкультурно-оздоровительного комплекса делится на три блока. Наружные стены спортивных залов выполнены из сэндвич-панелей б=100мм, а центральный блок теплоблоков б=400 мм.

ал для бокса и борьбы - одноэтажное здание, размерами в осях 32,4 х 18,0м, Sобщ.=561,01 м2, высотой до низа ферм h =7,0 м. Общая высота блока - 10,3 м. По конструктивному решению - блок выполнен из металлического каркаса.

Кровля без чердачная, двухскатная. По конструктивному решению - сборная. По способу изготовления - выполнена из сэндвич панелей по металлическим фермам. По способу водоотвода - с внутренним водостоком.Фасадные стены - сэндвич панели, толщиной 100 мм, окрашенные в заводских условиях.

Центральный блок - два этажа, технический этаж и подвал. Размеры в осях 30,0 х 42,0 м, Sобщ.=1192,18 м2, высота блока до кровли h=9,5 м. Общая высота блока - 11,0 м. По конструктивному решению центрального блока - нулевой цикл здания выполнен из монолитного железобетона. Выше отметки 0,000 металлический каркас. Кровля по конструктивному решению монолитная, по типу проветривания - вентилируемая, по способу водоотвода – с внутрениим водостоком, построечного выполнения, по материалу- из рулонных материалов. Фасадные стены - теплоблок 400 мм. Перегородки предусмотрены - армокирпичные толщиной 120мм. Внутренние лестницы - монолитные железобетонные. Естественное освещение и проветривание основных помещений и лестничной клетки осуществляется через окна. Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатурить ц/п раствором (состав 1:2). Перегородки не доводятся до конструкций перекрытия (ригелей, плит) на 30-50 мм во избежание передачи на них нагрузки. Зазоры заполняются упругими материалами. Наружние стены цокольного этажа монолитные железобетонные, толщиной 400мм.

Зал для игровых видов спорта - одноэтажное здание, размерами в осях 51,0 х 32,4 м, Sобщ.=1633,67 м2, высотой до низа ферм h = 12,0 м. Общая высота блока - 13,6 м. По конструктивному решению - блок выполнен из металлического каркаса. Кровля без чердачная, двухскатная. По конструктивному решению - сборная. По способу изготовления - выпоолнена из сэндвич панелей по металлическим фермам. По способу водоотвода - с внутренним водостоком. Фасадные стены - сэндвич панели, толщиной 100 мм, окрашенные в заводских условиях.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
в части объемов строительства всего **1 657 912,426 тысяча тенге** в том числе:
строительно-монтажных работ **1 445 826, 490 тысяча тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **212 085, 936 тысяч тенге.**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **1 657 912, 426 тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 538 006, 312 тысяча тенге,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **119 906, 115 тысяч тенге;**

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10

ЕШИЛ: «Физкультурно-оздоровительный комплекс» расположенного по адресу: лматинская область, Карасайский район, с.о. Райымбекский, с.Кыргаулды, КХ «Райымбек» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Балаганский Алексей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
Бочаров Сергей Владимирович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Абылгазиев Кайрат
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Балаганский Алексей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Такибаев Телеужан Султанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.