Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июня 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от «15» июня 2020 г.

ТОО «КДСМ» в лице директора **ЕсимовМекенбайСуйнбекович, г.Шымкент, ул.Капал Батыра, территория ондристик, №4**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» июня 2020 г.**ТОО «Тараз-Технопроект», эксперт Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович. № KZ34VJE00033923 от 09.01.2018 года, № KZ61VJE00033922 от 09.01.2018 года, № KZ88VJE00033921 от 09.01.2018 года.**

(*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» июня 2020 г.

ТОО «CityEngineering» директор Сулейменов Бахытхан Адильбекович, эксперт Ажидинов Сайдин Сапардинович, №04 от 10.06.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство галереи мастеров рукоделия в г.Тараз" (без наружных инженерных сетей)». Новое стройтельство.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторического комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **21.12.2020 года №3045. Постановление акимаг.Тараз**

(*наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ61REA00140518 02.08.2019г.

(*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «CityEngineering», Заключение №19-0094/19 от 12.04.2019 г. б/н.**

(*наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» № 74-Ѳ от 17.04.2019 г.;**

(*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ работ **август 2019 г;**

(*месяц, год)*

окончание работ **март 2020 г.**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,0;**

фактически, месяц: **8,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе тех.подполье	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание прямоугольной формы в плане с техническим подпольем и верхним техническим этажом с размерами в осях 15,0 х 39,0 м, двухэтажное. Высота этажа 3,3 м, высота помещения от пола до потолка 3,0 м. Высота подвального этажа - 2,4 м. Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,83 м.

Внутренняя отделка: В техподполье: стены и потолок – простая штукатурка, с последующей известковой побелкой; Первый этаж и второй этаж потолок – выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, высококачественная водоэмульсионная окраска; стены – выравнивающая шпаклевка, Технический этаж: стены и потолок – простая штукатурка, с последующей известковой побелкой.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ индивидуального изготовления, Витражи – алюминиевые, индивидуального изготовления. Декоративные решетки – металлические. Двери – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014, деревянный по ГОСТ 6629-88, деревянные, художественная резьба, индивидуального изготовления, металлическая по ГОСТ 31173-2003, двери, противопожарные оснащенные доводчиками по серии 1.036.2-3.02.

Полы: покрытие из керамогранита по ГОСТ 6787-2001 с шероховатой поверхностью, слой цементно-песчаного раствора М150, стяжка из легкого бетона на пористых заполнителях ɤ=1200 кг/м3, основание монолитная железобетонная плита, плинтус из керамогранита; покрытие из линолеума поливинилхлоридный по слою клеящей мастики на клею по ГОСТ 32088-2013, стяжка из легкого бетона на пористых заполнителях ɤ=1200 кг/м3, основание монолитная железобетонная плита, плинтус из ПВХ; покрытие из керамической плитки ГОСТ 6787-2001 с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001 по слою цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляционный слой 2 слоя из полиэтиленовой пленки, основание монолитная железобетонная полита, плинтус из керамической плитки. Полы подвала – стяжка из цементно-песчаного раствора М150, гидроизоляция из полиэтиленовой пленки, подстилающий слой из бетона марки М100 на сульфатостойком цементе, щебень пропитанный битумом, основание уплотненный грунт с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм.

Стены – самаркандский кирпич, фасадная керамическая глазурованная плитка,купол - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цоколь – гранит, крыльца вход в подвал – облицовка керамогранитом толщиной 10 мм.

Крыша – чердачная вентилируемая (техэтаж), тип по тепловому режиму – холодный чердак

.Кровля – рулонная, совмещенная. Верхний слой наплавляемый кровельный и гидроизоляционный битумно-полимерный материал.

Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В 12,5 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W4, армированный каркасом стержни AIII по ГОСТ 5781-82*. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.Фундамент под перегородки – из бетона класса В12,5 армированный сеткой 6А III,10AIII по ГОСТ 5781-82*.Устройство приямка - из бетона класса В15, подбетонка из бетона класса В3,5,армированный стержнем 16AIII, 10AIII по ГОСТ 5781-82*, уголком 50х50х5 по ГОСТ 8509-93.

Диафрагмы жесткости - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 14AIII, 18AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 12AIII, 14AIII, 18AIII, 28AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Ригеля - из монолитного железобетона класса В25, W4, сечением 400х400 мм, армированный стержнями диаметром 8AI, 18AIII, 28AIII, 25AIII, по ГОСТ 5781-82*, полоса 130х16, 90х11, 80х9 по ГОСТ 103-2006.

Монолитная плита на отметке минус 1,25 м для шахты лифта - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200 мм, армированный стержнями диаметром 10AI, 12AIII, по ГОСТ 5781-82*; под плиту предусмотрена подготовка из уплотненной гравийно-песчаной смеси содержанием песка не более 30%.

Плиты перекрытия - из монолитного железобетона класса В25, W4, толщиной 200, армированная стержнями диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, 14AIII, 16AIII, по ГОСТ 5781-82*.

Стены подвала - из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 класса В25, F150 с маркой по водонепроницаемости W4 толщиной 200 мм.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В25, армированныйстержнями диаметром 8AI, 10AI, 12AIII, по ГОСТ 5781-82*. Ограждение из трубы 51х2, поГОСТ 10704-91, поручень из трубы 51х2, 16х1,5 по ГОСТ 10704-91.

Наружные стены - толщиной 500 мм из газоблоков маркиБ1/600х500х300/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм.

Перегородки - толщиной 100 мм из газоблоков с марки Б1/600х100х200/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированныеSDR 7,4 PP-R по ГОСТ Р 52134-2003 диаметрами 20х2,8…40х5,5 мм. Прокладка трубопроводов открытая, под потолком подвала, над полом этажей, с уклоном не менее0,002.

Горячее водоснабжение предусматривается, от электоводонагревателей «Аристон» емкостью 10 л (13 шт) и емкостью 50 л (5 шт), потребляемой электрической мощностью 1,2…1,5 кВт.

Ввод водопровода в здание производится общей диаметром 108х4,0 мм, для систем В1 и В2 и с отводом на систему АПТ.

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена модульной установкой насосной станции Enko-2, с насосами производительностью 0,6м3/час, напором 20,0 м, потребной электрической мощностью 0,55 кВт (1-рабочий, 1-резервный).

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных канализационных ПВХ труб по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50…100 мм с применением резиновых уплотнительных колец, прокладываются поподвалу, ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводное устройство типа ВРУ1М-11-10 и вводно-распределительное устройство ВРУ1М-49-00 со счетчиками электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящихлиниях.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения.Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП220/36 В.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 437 395,664 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 294 494,280 тыс. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря и прочие затраты 43 715,306 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство галереи мастеров рукоделия в г.Тараз" (без наружных инженерных сетей)».** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись И.о руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: экспертАжидиновСайддинСапардинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Есимов Мекенбай Суйнбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)