Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » 2023 года

Заказчик**: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" руководитель Таджибаев О.П., г. Шымкент, Жилой массив Нурсат, Проспект Н. Назарбаева 10, БИН:060240010563, тел: 8(7252)24-74-76, 160023**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной «Корпорация «Сити-Строй», директор Шекербеков Б.А., город Шымкент, улица Капал батыра, 190/1, БИН: 070340006408, тел: +7(7252)53-30-10**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 202 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Raiymbek & company", в лице директора Анарбеков Б.Н., инженер-эксперт Сугирбеков Б.И. №KZ27VJE00045010 от 05.03.2019г., инженер-эксперт Калдыбеков С.М. №KZ09VJE00064346 от 08.04.2021г. Инженер-эксперт Жантасов А.Г. №KZ69VJE00059483 от 16.11.2020г., БИН: 160440001866, тел: +7(775)854-30-30**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», в лице директор Оралбеков Р.К., эксперт авторского надзора Шарапов Б.С., №KZ61VJE00073110 от 18.03.2022 года. БИН: 061240011213, тел: +7(7252) 44-94-38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное**

проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных

ование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, дернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Шымкент, мкр. «Туран», уч. 7/3 , жилые дома № 24, 25, 26, 27»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление №249 от 12.11.2018 года; Акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №432991 (кад. № кад.№22-330-038-006), АПЗ на проектирование №130/658 от 04.05.2019 года, Согласование эскиза (эскизного проекта) №193-2018**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", 16.03.2021 год и KZ79REA00213720

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й):

ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

субподрядными организациями:

2.1. ТОО «Корпорация Қазығұрт» лицензия ГСЛ №000041 от 25.02.2005 г.,

2.2. ТОО «Строй Центр-Turkistan» лицензия ГСЛ №014996 от 17.04.2020г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: 2.1. директора Нурлан А.

2.2. директора Баимбетов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____;

окончание работ: _____;

продолжительности строительства, месяц:

норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	18 946,68	18 946,68
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	85 215,09	85 215,09
В том числе подземной части	м3	14 181,68	14 181,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3830,88	3830,88

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	15596,24	8930,24	264	15596,24	8930,24
однокомнатных	88	2856,48	1340,24	88	2856,48	1340,24
двухкомнатных	88	5896,88	3332,56	88	5896,88	3332,56
трехкомнатных	88	6842,88	4257,44	88	6842,88	4257,44
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

…ивная схема перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и …льными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Жилые дома …енадцатиэтажные, с чердачным пространством. Фундамент –монолитная железобетонная плита;. Отделка внутренних стен – обои, керамическая плитка, водоэмульсионная покраска. Наружные поверхности стен- декоративная штукатурка по утеплителю из базальтовых плит; окна- ПВХ с однокамерным стеклопакетом; витражи – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом; жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъемностью по 1000кг; кровля из профнастила по металлическим стропилам и балкам; покрытие пола керамогранит, ламинат и керамическая плитка. Отмостка-бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **4 474 768,592 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге,** оборудования и прочих затраты **172 845,284 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 302 223,308 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **172 089,168 тысяч тенге;**
8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,50%** и фактически применено **95,50%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
9. Класс энергоэффективности здания - **III**;
10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" руководитель Таджибаев О.П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Сугирбеков Б.И., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

нный (-ые) эксперт (-ы): **Калдыбеков С.М., по объектам второго и третьего и ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Жантасов А.Г., по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Raiymbek & company"

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **директор Анарбеков Б.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭсемЖобаҚұрылыс», инженер авторского надзора Шарапов Б.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

2) организация:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭсемЖобаҚұрылыс»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **директор Оралбеков Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **главного инженера проекта Султангалиев Ж.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата. Место печати (при наличии)

(генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Сити-Строй», директор Шекербеков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Қазығұрт», директор Нурлан А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

2) Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», директор Баимбетов М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)