"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ02REA00294743 09.09.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун О.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Центр поддержки детей, находящейся в трудной жизненной ситуации "Аяла"ГУ" Управление образование Актюбинской области", 30000, 030000, Актюбинской область, г.Актобе, Квартал Авиагородок , 1Д, 90-59-80

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации" Аяла" ГУ "Управление образования по Актюбинской области"

03000 Республика Казахстан, Актюбинская область квартал Авиагородок 1 Д 1 Д

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 07.07.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 26.09.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ Управления образования Актюбинской области от 18.03.2022 года № 113.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 13.04.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Тенгри Строй Инвест" 21019198 31. 05.2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ Центр поддержки детей,находящихся в трудной жизненной ситуации Аяла" 25/1 13.12.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.11.2021, Частная, Кырымкереева А.Ж.;Алгазин Б.А.;Алматаев С.У.;Балмагамбетов Х.К.;Бердимагамбетова К.С.;Кукиев А.М., +7 701 559 4633;+7 701 559 4633;+7 701 559 4633;+7 701 559 4633;+7 701 559 4633;+7 701 559 4633, KZ14VJE00034477;KZ40VJE00018780;KZ06VJE00024048;KZ34VJE 00037997;KZ53VJE00033290;KZ29VJE00054577, санитарно-эпидемиологический профиль;Технологическая часть(в зависимости от назначения объекта);Архитектура;Специальные разделы проектов;Экологическая часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и документаций), ТОО "Expert Project Aktobe";ТОО"Expert Project Aktobe ";ТОО "Expert Project Aktobe";ТОО "Expert Project Aktobe;ТОО "Expert Project Aktobe";ТОО "Expert Project Aktobe"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройМастерКласс", 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, САДОВОДЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ЭКОЛОГ-1, 44, 44, +77025534477, 19011061, 20.05.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 08.06.2022 года № 36.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 43 от 01.09.2020 года назначен (в случае назначения) Тургамбаева А.Б., Заместитель по хозяйственной части,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахско-Русского Международный университет , 2020, менеджмент

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 2 от 09.06.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Шурин Ернар маликулы , производитель работ по несущим и ограждающим конструкциям,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Университет К.Жубанова , 2019 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "ТенгриСтройИнвест", 21019198, 31.05. 2021 , Республика Казахстан, Актюбинская область , г.Актобе, район Алматы, Смагулова , 1 Е , 1 Е , 1 Е , 249390

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Дошниязов Сарсенгали Акилбсковича , ответственный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 20.06.2022 года № 23-О/Д;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР Металл Пласт" , Республика Казахстан, Актюбинская область , проспект Санкибай батыра , 173/ , 173 , 418280

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кубаев Серик Закирович KZ90VJE00071909 от 28.01.2022 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 20.06.2022 0:00:00 № 44,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.