«ШҚО, Физкультурная к-сі, 6 мекен-жайы бойынша ШҚО білім басқармасының «Есту қабілеті бұзылған (естімейтін) балаларға арналған мектеп-интернаты» КММ күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
02.09.2019 ж. № ЦЭ-0334/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының «Есту қабілеті бұзылған (естімейтін) балаларға арналған мектеп-интернат» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сем.тех.проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Физкультурная к-сі, 6 мекен-жайы бойынша ШҚО білім басқармасының «Есту қабілеті бұзылған (естімейтін) балаларға арналған мектеп-интернаты» КММ күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0334/19 от 02.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сем.тех.проект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 56 от 27.05.2019 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и Коммунальное государственное учреждение "Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)" управления образования Восточно-Казахстанской области.

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)" управления образования Восточно-Казахстанской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сем.тех.проект», государственная лицензия № 13014803 от 17 сентября 2013 года (III категория), выданная Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Хасенов А.Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 ноября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Семей»;

техническое заключение о состоянии инженерных сетей здания, выполненное в 2018 году;

акт на право постоянного землепользования на 1,4972 га, №0064118 от 11 октября 2006 года (кадастровый номер 05-252-041-529), изготовленный Семипалатинским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем;

дефектный акт на систему водопровода и канализации, отопления и вентиляции;

письмо заказчика о финансировании и сроках реализации проекта.

Технические условия:

«На проектирование водоснабжения и водоотведения» №03/6-07 от 31 января 2019 года, выданное управлением жилищно-коммунального хозяйства ГКП «Семей Водоканал».

«На подключение к централизованному теплоснабжению» №2439 от 04 декабря 2018 года, выданное ГКП «Теплокоммунэнерго».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 2. ВК – Водоснабжение и канализация
Том 3. Сметная документация
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих).

Назначение – объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;

нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
нормативная глубина промерзания - 260 см;
зона влажности – сухая.
сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующей инженерной системы здания.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» разработан в соответствии с:

-заданием на проектирование,

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

- Технических условий №2439, выданных ГКП «Теплокоммунэнерго».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -38оС, внутренняя температура воздуха помещений принята по СНиП РК 3.02.22-2004. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70оС.

Система отопления принята двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется через краны для выпуска воздуха, установленные в верхних точках приборов отопления. Для регулировки нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы RAN-G Ø20мм.На стояках предусмотрена установка спускной и запорной арматуры. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы проложены в подпольном канале, изолированы цилиндрами минераловатными на синтетических связках ГОСТ 9573-96.

Толщина изоляции для подающих и обратных трубопроводов бп=б0=65мм. Покровный слой - сталь тонколистовая по ГОСТ 14918-80*. Антикоррозийное покрытие – комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за два раза. Неизолированные трубопроводы и приборы отопления окрасить масляной краской за 2 раза. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей и колец системы отопления предусмотрена запорная арматура, согласно СП.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть из негорючих материалов. В помещениях с мокрым режимом трубопроводы в местах прохода через стены и перегородки должны быть заключены в гильзы с гидроизоляцией.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

В здании запроектирован капитальный ремонт с сохранением существующей трассировки и отметок следующих систем:

- Объединенный питьевой и противопожарный водопровод В1;
- Горячий водопровод Т3;
- Бытовая канализация К1;
- Производственная канализация К1 канализация К3;

Водоснабжение здания предусмотрено посредством ввода водопровода из стальных труб Ø76х3.5мм. Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3.1 запроектировано внутреннее пожаротушение с расчетным расходом 1 струя - 2,5 л/с. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3 табл.3 пожарные краны приняты диаметром 50 мм, рукава пожарного крана длиной 20м, диаметр спрыска 16мм, напор у пожарного крана 10,0м. Пожарные краны устанавливаются в пожарных шкафах. В пожарных шкафах необходимо разместить по два ручных огнетушителя. При возникновении пожара от кнопок, установленных у пожарных кранов, открывается электрозадвижка установленная на обводной линии водомерного узла В1. Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей марки "Аристон".

Холодная вода подается к санитарным приборам. Сети холодного и горячего водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Ввод водопровода изолируется трубчатой изоляцией Therma-FLEX толщина б=9мм, антикоррозийное покрытие масляно-битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Неизолируемые трубопроводы окрашивают эмалевой краской ЭП -51 ГОСТ 9640-85 по грунтовке ФЛ-03К ГОСТ 9109-81* за два раза.

Канализация

Система бытовой канализации отводит стоки от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых труб Ø50-110 и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

К3-Система производственной канализации запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов и технологического оборудования в столовой. Санитарно-технические приборы подключить к канализационной сети с разрывом сети не менее 20 мм от верха приемной воронки. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых труб Ø50-110 и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014. Стоки от столовой отводятся во внутриплощадочную сеть отдельным выпуском, через жироуловитель (выполняется отдельным проектом разделом НВК).

Монтаж сетей водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- твердо-бытовые отходы на период строительных работ;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**1,40274**	**-**	**1,40274**
В т.ч. отходов производства	**1,02774**	**-**	**1,02774**
Отходов потребления	**0,375**	**-**	**0,375**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Строительные отходы	4,0	-	4,0
Огарки сварочных электродов	0,00774	-	0,00774
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,02	-	0,02

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного

стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут:

Покрасочные работы (ист. 6001).

При строительных работах будет использоваться краска для окрашивания тех или иных предметов. Годовой расход составляет - 0,2 тонны.

В процессе нанесения краски в атмосферу выделяются организованно, без очистки: диметилбензол, бутан-1-ол, уайт-спирит.

Отделочные работы (ист. 6002).

До площадки строительства песок, глина, цемент, смесь песка и извести доставляется арендованным автотранспортом тарированная в мешках по 25 кг – при хранении сыпучего стройматериала в мешках выброс вредных загрязняющих веществ не происходит, в процессе замешивания раствора для отделки стен в атмосферу выделяется пыль неорганическая пыль 70-20%. Источник выбросов неорганизованный;

Сварочный аппарат (ист. 6003).

При работе с металлом производится ручная дуговая сварка с использованием штучных электродов. Годовой расход электродов составляет – 10 кг/год. При производстве сварочных работ происходит выброс в атмосферу оксида железа, диоксид марганца, фтористые газообразные соединения;

Въезд – выезд автотранспорта (ист. 6004).

В процессе въезда-выезда автотранспорта на площадку строительства, в атмосферу выделяются: Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Углерод оксид, Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ Выброс происходит не организованно.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7

На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Сварочные работы	6001	0.00543	0.000293	0.00543	0.000293	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Сварочные работы	6001	0.000961	0.0000519	0.000961	0.0000519	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Сварочные работы	6001	0.01667	0.000636	0.01667	0.000636	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Сварочные работы	6001	0.00271	0.0001034	0.00271	0.0001034	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Сварочные работы	6001	0.000222	0.000012	0.000222	0.000012	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Покрасочные работы	6002	0.00421	0.01516	0.00421	0.01516	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Покрасочные работы	6002	0.00483	0.0174	0.00483	0.0174	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Покрасочные работы	6002	0.00401	0.01444	0.00401	0.01444	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)						
Отделочные работы	6003	0.96	0.0242	0.96	0.0242	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Отделочные работы	6003	0.96	0.01382	0.96	0.01382	СМР
Выемка грунта	6004	0.00805	0.002117	0.00805	0.002117	СМР
Итого		0.96805	0.015937	0.96805	0.015937	
Всего по предприятию:		**1.967093**	**0.0882333**	**1.967093**	**0.0882333**	
Твердые:		**1.934441**	**0.0404819**	**1.934441**	**0.0404819**	
Газообразные, жидкие:		**0.032652**	**0.0477514**	**0.032652**	**0.0477514**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием

специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2Д от 08 апреля 2019 года), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе:	млн. тенге	60,909	60,909	0
	СМР	млн. тенге	46,969	46,969	0
	оборудование	млн. тенге	0,351	0,351	0
	прочие затраты	млн. тенге	13,589	13,589	0
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)» управления образования ВКО по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Физкультурная, 6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 г. - 60,909 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 46,969 млн. тенге;
оборудование - 0,351 млн. тенге;
прочие затраты – 13,589 млн. тенге;
продолжительность работ – 2,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем Коммунальное государственное учреждение "Школа-интернат для детей с нарушением слуха (неслышащих)" управления образования Восточно-Казахстанской области.

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт