Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» октября 2023 г.

Подрядчик
ТОО "QK SUNQAR", РК, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова 39/2
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в с Акмектеп Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области", Заместитель руководителя Тойкенов С. Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации
1. ТОО "Іргетас-Құрылысы-II";
2. ТОО "Универсал плюс";
3. ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ» ;
4. ТОО "АСТ-Технология" ;
5. ТОО "DK Build;
6. ТОО "KAZPROFSTROY HOLDING;
7. ТОО «SIEL GROUP»:
8.ТОО «BERGSTEIN».
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", 1221-51**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», №8 от 12.01.2023 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	М2	182,47		182,47	
Общая площадь здания	М2	140,76		140,76	
Полезная площадь здания	М2	120,98		120,98	
Расчетная площадь	М2	101,31		101,31	
Строительный объем	М3	677,71		677,71	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатых и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 17,24 х 8,52 м, высота помещений - 3,0м.
Здание имеет продольно-стеновую конструктивную схему с одной внутренней поперечной стеной.
Фундаменты – монолитные железобетонные.
Стены – кирпичные толщиной 380мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ по ГОСТ 530-2012, с армированием арматурными сетками СГ-1 (по серии 2.130-6с вып.1), с шагом 700 мм по высоте, на смешанном цементном растворе М50.
Перегородки – кирпичные по ГОСТ 530-2012 из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ на смешанном цементном растворе М50 с армированием каркасами из арматуры 2Ø4Вр-I с шагом 700 мм по высоте.
Несущие конструкции кровли – деревянные.
Перемычки стен- сборные железобетонные.
Проемы в перегородках - железобетонные монолитные обрамления.
Все помещения, в которых предполагается постоянное пребывание людей, имеют естественное освещение.
Покрытие – сборное железобетонное из многопустотных плит. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты повышенной жесткости Y=200кг/м3 по ГОСТ 22950-95
Крыша чердачная, двухскатная.
Кровля - чердачная, с металлочерепицы, с наружным организованным водостоком.
Наружная отделка стен - металлосайдингом по подсистеме(утепление минераловатными плитами "URSA GEO П-30" толщиной 100 мм).
Крыльцо отделывается бетонной тротуарной плиткой.
Элементы заполнения оконных проемов - двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866-14 из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30674-99. Откосы оконных и дверных проемов - из металлического оцинкованного листа с полимерным покрытием.
Отмостка – бетонная по уплотненному грунту шириной 800мм с уклоном 0,03 от здания.
Внутренняя отделка стен: керамическая плитка, покраска водостойкой водоэмульсионной краской.
Потолки оштукатуриваются с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской.
Покрытие полов: керамическая плитка, линолеум.
Двери: внутренние из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, наружные стальные утепленная по ГОСТ 31173-2003.
Отделка помещений выполняется в соответствии с их назначением, материалами, разрешѐнными к применению в строительстве и имеющими документы, подтверждающие их безопасность.
В качестве нагревательных приборов приняты обогреватели типа ЭРГНА с электронным термостатом (учтены в разделе ЭОМ) и системой защиты от перегрева.
Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;

фактически 5 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 56,68 % и фактически применено 56,68 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Шуамбаев Сергей Марковна 31.10.2023г.;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (~~экспертное заключение прилагается~~);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Слемпсанов Курмангазы Кумарбекович;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик считает объект:

«Строительство медицинского пункта в с Акмектеп Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик :

Шотабаев Дархан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.