Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«26» июня 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство дома культуры в селе С.Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», руководителя Мұхан Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», №43 от 27.11.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	1,00	1,00	1,00	1,00
Число этажей	этаж	2+(подвал)	2+(подвал)	2+(подвал)	2+(подвал)
Площадь застройки	$м^2$	2045,6	2045,6	2045,6	2045,6

Общая площадь	$м^2$	4025,8	4025,8	4025,8	4025,8
Полезная площадь	$м^2$	3870,6	3870,6	3870,6	3870,6
Расчетная площадь	$м^2$	2674,6	2674,6	2674,6	2674,6
Строительный объем здания	$м^2$	22310,58	22310,58	22310,58	22310,58
в т.ч. подземная часть	$м^2$	3872,0	3872,0	3872,0	3872,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы с общими габаритами размерами в осях 34,5×51,50 м. Высота этажа подвала принята -2,90 м, высота 1 этажа +3,90 м, высота 2 этажа +3,60 м и высотой помещений зала 7,20 м. В подвальной части расположены технические помещения. На первом этаже расположены зал на 500 мест, помещения кружков, кабинеты, буфет, мед. помещения, охрана, касса и сан/узлы. На втором этаже расположен библиотека, кабинеты для кружков, костюмерная, гримерная, конференц зал и сан/узлы. Потолки и стены конференца зала обшиваются акустическими панелями, в соответствии с расчетом акустики. Крыша здания - вентилируемая, с внутренним водостоком.

Внутренняя отделка помещений: полы – керамическая плитка, керамогранит, коммерческое напольное покрытие и линолеум акустический; стены и перегородки – окраска дисперсионной краской, водоэмульсионная краска и керамическая плитка; потолки – акустический подвесной потолок и водоэмульсионная краска.

Наружная отделка решена с применением современных материалов, объемнопланировочные решения предусматривают создание современного образа здания: цоколь – полированный гранит; стены – декоративная штукатурка по сетке.

Конструктивная схема здания – рамный железобетонный каркас.

Несущие конструкций крыши и конструкций покрытия зрительного зала из металлических конструкций.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения принята отдельностоящая, блочно-модульная котельная. Схема теплоснабжения двух трубная, закрытая. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 °С. Теплоноситель на нужды горячего водоснабжения готовится в тепловом пункте зданий по закрытой схеме. В котельной предусмотрена установка двух котлов, единичной номинальной тепловой мощностью 300 кВт, с горелками, циркуляционными насосами, сетевыми насосами, блоком водоподготовки, блоком подпиточных насосов. Котельная работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Тепловые сети

Подача тепла потребителям запроектирована по двухтрубной схеме на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная, в непроходных железобетонных каналах. Трубы тепловых сетей – подземной прокладки, запроектированы для систем отопления и вентиляции, диаметром 89х3,5 мм – стальные электросварные. Общая протяженность проектируемой теплотрассы – 41,9 м.

Отопление

Теплоноситель для системы отопления – вода с параметрами 80-60 °С. Для здания система отопления принята горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты алюминиевые радиаторы. В рабочем проекте предусмотрены отдельные системы отопления: для зрительного зала, административных и вспомогательных помещений. Гидравлическое регулирование осуществляется с помощью балансировочных клапанов. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Вентиляция

Во всех помещениях здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Общеобменной вентиляции приняты вентиляционные установки, оснащенные калориферами, подключаемыми к системе теплоснабжения. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. На приточных и вытяжных системах установлены шумоглушители. Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения дома культуры служит существующий кольцевой водопровод диаметром 225 мм, гарантийное давление в водопроводе составляет 30 м.

Внутренние системы водоснабжения и канализации

В здание запроектированы следующие внутренние системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;
- горячее водоснабжение;
- бытовая канализация;
- внутренние водостоки;
- условно чистые стоки.

Схема холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды выполнена раздельно от ввода водопровода. Обеспечение водой на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды выполнено от проектируемых внутриплощадочных водопроводных сетей. Водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для подачи воды на хозяйственно -питьевые нужды к санитарным приборам установленные в санитарных кабинах и на внутреннее пожаротушение здания.

Наружные сети водопровода и канализации

Внутриплощадочные сети водоснабжение дома культуры выполнены от существующего наружного кольцевого внутри поселкового водопровода диаметром 225 мм. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов, расположенные с северной стороны объекта. Внутриплощадочная водопроводная сеть выполнена принята тупиковой из труб ПЭ 100 SDR 17, диаметром 110 мм и 63 мм, питьевая.

Водопроводные колодцы приняты диаметром 1500 мм с отключающей арматурой и пожарным гидрантом. Для определения местонахождения пожарных гидрантов, установлены флуоресцентные указатели. Сброс бытовых стоков от санитарных приборов выполнен в проектируемый выгреб емкостью 17 м3, с последующей откачкой ассенизационной машиной в места, согласованные со службой приема сточных вод.

Технические показатели водопроводных и канализационных сетей

Протяженность водопроводных сетей – 59,10 м.

Протяженность канализационных сетей – 104,80 м.

Газоснабжение

В проекте предусматривается строительство подземного газопровода среднего давления (Р=0,3 МПа) от точки врезки в строящийся подземный газопровод среднего давления диаметром 315 мм до проектируемого газорегуляторного шкафного пункта и распределительного газопровода низкого давления (Р=0,003 МПа) до блочной котельной.

Общая протяженность проектируемого газопровода составляет – 150,0 м, в том числе: из стальных электросварных труб надземной прокладки среднего давления PN=0,3 МПа диаметром 57х3,5 мм - 2,0 м; из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 подземной прокладки среднего давления PN=0,3 МПа диаметром 63х5,8 мм – 130,0 м; из стальных электросварных труб надземной прокладки давлением PN=0,05 МПа диаметром 57х3,5 мм -18,0 м.

Наружные сети газоснабжения

Источником газоснабжения котельной проектируемого дома культуры является строящийся подземный газопровод среднего давления (Р=0,3 МПа) диаметром 315 мм.

Внутреннее газоснабжение

В здании котельной установлены автоматизированные котлы в количестве 2 штук (основной+резервный), с горелкой на газовом топливе, теплопроизводительностью 1,3 мВт.

Согласно принятым решениям основным топливом котельной является природный газ. Давление газа на входе в котельную - 60 КПа. Общий максимальный часовой расход газа на котельную составляет 155 м3/ч.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Основными потребителями электроэнергии являются – технологическое оборудование, санитарно-технические установки, а также освещение помещений. В помещениях установлено рабочее искусственное освещение на напряжение 220В. К установке приняты светодиодные светильники. Кабельные линии проложены трехжильным медным кабелем марки ВВГнг скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки. Аварийное эвакуационное освещение установлено на путях выхода.

Наружное электроосвещение территории дома культуры запитано кабельными линиями, проложенными в ПНД трубах диаметром 25 и траншеях типа Т1, Т2, Т4, Т7. Осветительные приборы соединены посредством кабеля марки ВВГнг-3х1,5 мм2, подключенные к основной групповой линий осветительными зажимами. Осветительные приборы установлены со светодиодными светильниками.

Наружное сети электроснабжения

Электроснабжение выполнено подключением отпайки от существующей опоры ВЛ-10кВ (РП-10кВ «Аэропорт» ячейка №6) с установкой КТПН-10/0,4кВ с трансформатором 160кВА. На отпаечной опоре установлен линейный разъединитель (РЛДН 10кВ). От отпаечной опоры до проектируемой КТПН подключение выполнено проводом марки СИП-3. Внешнее электроснабжение выполнено для здания дома культуры, котельной и щита наружного освещения территории. Проектируемая трансформаторная подстанция установлена на фундаментные блоки ФБС-12-3-6. Для учета электроэнергии выполнена установка счетчика САР4-Э720 ТХ IP П RS LE «Дала» 5/7,5А и установка шкафа с прибором teleofis wrx708-r4 с каналом GPRS для передачи данных в центр обработки данных. От трансформаторной подстанции до вводных щитов потребителей электроснабжение выполнено бронированными кабелями в кабельных траншеях типа Т1 и Т2. Сечения проводников выбраны с учетом потерь напряжения и по длительному допустимому току согласно ПУЭ РК 2015. Глубина заложения кабеля в траншее 0,7м. Для защиты от механических и других повреждений используется сигнальная лента.

Система связи и сигнализации

Наружные сети связи

Телефонизация объекта выполнена от УБАД-312 кабелем марки ТПП20х2х0,4 по существующей кабельной канализации Мангистауской ТУМС, и по проектируемой канализации с переходом через автодорогу проколом методом ГНБ. Для осмотра и обслуживания сети по трассе установлены смотровые колодцы марки ККС-2. Расстояние между колодцами не более 150 м. На каждый колодец установлено 2 консоля и 2 кронштейна.

Радиофикация

Радиофикация выполнена при помощи микшера с усилителем находящегося в помещении радиоузла подключенного по двухпроводной сети к колонкам. По данным решениям вся система радиофикации состоит из следующих подсистем: управляющая подсистема, - включает в себя: контроллер подачи сигналов, микшер с усилителем; оповещательная подсистема, - включает в себя: колонки; кабельная подсистема, - включает в себя: кабельные линии для подачи сигналов к оповещательной подсистеме.

Телефонизация

Для распределения вводного кабеля по линиям внутренних абонентов установлена распределительная коробка с плинтом емкостью 20 ячеек марки КРТ20х2, а для коммутаций установлены 24х портовые патч-панели в количестве 4шт. Внутренние кабельные линии проложены кабелем витой пары UTP5e. В данном объекте установлены 12 абонентских телефонов в административных помещениях. Для подключения телефонных аппаратов приняты телефонные розетки и патчкорды длиной 1,5 м.

Система локально вычислительной сети

Локально вычислительная сеть (ЛВС) представляет собой иерархическую систему, состоящую из набора медных кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.

ЛВС состоит из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- центров коммутации.

Для культурно-зрелищных мероприятий в актовом зале установлена система звукофикации. Данная система состоит из головных приборов (микшер, усилитель, кроссовер), акустических приборов (колонки, сабвуферные динамики) и источников звука (микрофоны и проигрыватели). Акустические приборы подключены к головным приборам акустическим кабелем 2х2,5 марки Rexant. Микрофоны подключены к головным приборам микрофонным кабелем 5мм марки Soundking GA203.

Системы видеонаблюдения

Система видеонаблюдения построена на оборудовании Hikvision. Прокладка коммутационных кабельных трасс видеонаблюдения выполнена специализированным кабелем типа «витая пара» кат. 5е, сечением 4х2х0,5 мм² от точки установки в/камеры до коммутационного оборудования поста видеоконтроля. Вывод видеоинформации в реальном времени на рабочее место оператора СВН осуществляется на LED монитор 64,5 4K HDMI*2,VGA*2. Центральное оборудование системы размещено в аппаратном шкафу видеонаблюдения поста охраны. Трассы прокладки наружных сетей кабельных трасс системы охранного видеонаблюдения выполнены в трубе гофрированной ПВХ внутри здания с выходом на фасад зданий в точке установки оборудования видеонаблюдения, с креплением к стенам.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 год;
месяц, год

окончание работ июнь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев

фактически, месяц: 12 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

МПФ АО „КазТрансГаз Аймак" Джумагалиев Е.Б.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

"Коммуналдық қызмет" МКК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

гл. инженер Бисенов Н.Р. 14.06.2023 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство дома культуры в селе С.Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Выполнено согласно проекту

Димов Ок. 30.06.23 г.